

Budapest Főváros XVI. Kerületi Mátyásföldi Fecskefészek Óvoda felújítása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2017/182
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2017.10.10.
Iktatószám:	14591/2017
CPV Kód:	45210000-2
Ajánlatkérő:	Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat
Teljesítés helye:	Budapest XVI. kerület, Baross Gábor u. 32-36., Hrsz.:106349
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚITŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK01269](#)

Postai cím: [Havashalom utca 43.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1163](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [dr. Mocsáry Mónika](#)

Telefon: [+36 14011626](#)

E-mail: mocsarymonika@bp16.hu

Fax: [+36 14011577](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.bp16.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.bp16.hu

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: Budapest Főváros XVI. Kerületi Mátyásföldi Fecskefészek Óvoda felújítása

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45210000-2

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

x Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Budapest Főváros XVI. Kerületi Mátyásföldi Fecskefészek Óvoda felújítása

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45210000-2

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: Budapest XVI. kerület, Baross Gábor u. 32-36., Hrsz.:106349

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Budapest XVI. kerületi Mátyásföldi Fecskefészek Óvoda felújítása:

- A meglévő, használaton kívüli régi épület teljes felújítása
- Teljes tetőszerkezet cseréje: 348m², az elbontandó tető veszélyes hulladékkal fedett,
- 14 cm vastag homlokzati hőszigetelés készítése: 635 m²,
- belső felületképzés: 1650 m²,
- 6 légkamrás műanyag nyílászárók beépítése helyenként műanyag redőnnyel felszerelve,
- meglévő kémény és ételszállító lift elbontása,
- PVC burkolat készítése 376 m²,
- új személyszállító lift építése,
- teljes fűtés és elektromos hálózat készítése.

Az új épületrészben:

- meglévő, 320 adagos melegítő konyha felújítása,
- 300 m² közlekedő burkolatának cseréje, festése,
- új étellift beépítése liftgépház átalakítással.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: 2017/06/10 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2017/11/20 (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

8391 / 2017 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: **Budapest Főváros XVI. Kerületi Mátyásföldi Fecskefészek Óvoda felújítása**

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2017/06/09 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Gábor Áron u. 2-10**

Város: **Gödöllő**

NUTS-kód: **HU120**

Postai irányítószám: **2100**

Ország: **HU**

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **175 876 634**

Pénznem: **HUF**

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45210000-2	

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45210000-2	

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: Budapest XVI. kerület, Baross Gábor u. 32-36., Hrsz.:106349

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Budapest XVI. kerületi Mátyásföldi Fecskefészek Óvoda felújítása:

- A meglévő, használaton kívüli régi épület teljes felújítása
- Teljes tetőszerkezet cseréje: 348m², az elbontandó tető veszélyes hulladékkal fedett,
- 14 cm vastag homlokzati hőszigetelés készítése: 635 m²,
- belső felületképzés: 1650 m²,
- 6 légkamrás műanyag nyílászárók beépítése helyenként műanyag redőnnyel felszerelve,
- meglévő kémény és ételszállító lift elbontása,
- PVC burkolat készítése 376 m²,
- új személyszállító lift építése,
- teljes fűtés és elektromos hálózat készítése.

Az új épületrészben:

- meglévő, 320 adagos melegítő konyha felújítása,
- 300 m² közlekedő burkolatának cseréje, festése,
- új étellift beépítése liftgépház átalakítással.

A fentiek felül:

- 22,24 m²-en a teljes födémcsere,
- a tervezett aljzatba betonháló kerül (343 m²),
- az újonnan kialakítandó helyiségek szinteltérésének korrigálása,
- ablakok alatt a meglévő, rossz állapotú, instabil parapett falak kibontása,
- vizes helyiségekben az ejtőcsatorna elburkolása,
- rámpa betonozása,
- 260m fűtésű mázolása.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: 2017/06/10 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2017/11/20 (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 180.301.225

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft.

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Gábor Áron u. 2-10.

Város: Gödöllő

NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2100

Ország: HU

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: **2017/10/04** (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

A szerződés 2.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

2.1.a. A vállalkozói díj tartalmazza az 1. pontban szereplő munkának a teljes műszaki tartalmára vonatkozó költségét a jelen szerződésben meghatározott átadási határidőre:

nettó 170.754.014,- Ft, azaz nettó százhetvenmillió-hétszázötvennégyezer-tizennégy forint + 3% tartalékkeret + ÁFA

Abban az esetben, ha tartalékkeret összege nem kerül teljes körűen felhasználásra, akkor a fennmaradó összeggel - tételes elszámolás után - a szerződés végösszege csökkentésre kerül. A tartalékkereten kívüli műszaki tartalom ellenértéke átalányárként érvényesíthető.

2.1.b. A Megrendelő által a mellékelt költségvetés szerint megrendelt munkák teljes műszaki tartalmára vonatkozó vállalkozói díja:

nettó 4.424.591,- Ft, azaz négy millió-négyszázhuszonnégyezer-ötszázkilencvenegy forint +Áfa

A szerződés 4.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.1. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

- 1 részszámla: A konyha és közlekedők teljes, 100 %-os készülségnél nyújtható be. Összege a „óvoda újabb épület konyha felújítási és folyosó burkolatcsere” ajánlati ár nettó, tartalékkeret nélkül számított, 100 %-a.

- 2 részszámla: A régi épület teljes kivitelezési munka 30 %-os készülségnél nyújtható be. Összege a „rég épület” ajánlati ár nettó, tartalékkeret nélkül számított, 30 %-a.

- 3 részszámla A régi épület teljes kivitelezési munka 60 %-os készülségnél nyújtható be. Összege a „rég épület” ajánlati ár nettó, tartalékkeret nélkül számított, 30 %-a.

- 4. részszámla a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után nyújtható

be. Összege a „régı épület” ajánlati ár nettó, tartalékkeret nélkül számított, 35 %-a.

- 5. részszámla szintén a hiány- és hibamentes mőszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után (a 4. részszámlával egyidőben) nyújtható be. Összege nettó 4.424.591,- Ft.

- Végyszámla a használatbavételi engedély (nem jogerős) átadásakor nyújtható be. Összege a „régı épület” ajánlati ár nettó, tartalékkeret nélkül számított, 5 %-a.

A mőszaki ellenőr által elözetesen igazolt számlák ellenértékének kiegyenlítése a Kbt. 135. §-a és a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(3) bekezdése szerint történik. Azaz, a pénztartozást a jogosult számlájának kézhezvételétől számított harminc napon belül kell kifizetni és az adózás rendjéről szóló törvény 36/A paragrafust kell betartani.

Amennyiben a szerződést kötő Ajánlattevő alvállalkozó közremőködését veszi igénybe, a mőszaki ellenőr által elözetesen igazolt számlák ellenértékének kifizetése a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(3) bekezdése , a Kbt. 135. §-a és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31., 32. és 32/A. § rendelkezéseinek megfelelıen átutalással történik az Art. 36/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével.

A szerződés 4.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.2. A tartalékkeret felhasználására a 322/2015.(2015.X.30) Kormányrendelet 20. §-ában és a 2013. évi V. tv., A Polgári Törvénykönyvről szóló törvény 6:244 és 6:245. §-ában foglaltak szerint kerülhet sor. A tartalékkeret felhasználása a Vállalkozó közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatában szereplő egységárak alapján történik. A tartalékkeret terhére végzett munkák szükségessége és elrendelése az e-építési naplóban kerül rögzítésre, elszámolása külön számla alapján történik. A számla benyújtására a 4. részszámla benyújtásával egyidejőleg van lehetőség. Amennyiben olyan munkamenet kerül elvégzésre amelyre nincs az ajánlatban szereplő költségvetési tétel, Megrendelő a TERC árazó-programban szereplő normaárat fogadja el anyagárként és a mindenkor érvényes minimális építőipari rezsióradíjjal számított munkadíjat veszi figyelembe.

VI.2.2) A módosítás okai

x Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat: A további, szükséges munkálatokat a kivitelezés közben kell elvégezni, ezért más vállalkozó igénybevétele nem lehetséges.

Az épület szükség szerinti bontása során derült ki, hogy a pincei vizes helység feletti földem teljesen korrodálódott. Emiatt 22,24 m²-en a teljes földemet cserélni kell, a régi helyett új vasbeton földem készül. A többi részen a rossz minőségő földem miatt a tervezett aljzatba betonháló kerül (343 m²).

A normál mész-cement vakolat helyett száraz vakolat készül, mely az egyenetlen felületkialakítások és a gépész- elektromos szerelvények elhelyezése miatt szükséges.

A pincében a válaszfalak elbontása után megállapításra került, hogy a szétszabdalt - kisebb terekre bontott - helységekben az aljzatok szintje eltérő. Az újonnan kialakítandó helyiségek szinteltérését korrigálni kell, egységes kialakítás szükséges.

A fentiek mellett szükséges még egyes ablakok alatt a meglévő, rossz állapotú, instabil parapett falak kibontása, vizes helységekben az ejtőcsatorna elburkolása; rámpa betonozása és 260m fűtéscső mázolósa.

A felsorolt munkákat Vállalkozó az eredeti határidő lejártáig elkészíti, így a szerződés teljesítési

határideje nem módosul.

Tekintettel arra, hogy a szerződés szerint a tartalékkeret elszámolás a bruttó vállalási ár elszámolásával egyidejűleg történik, a végszámla benyújtása pedig a nem jogerős használatbavételi engedély átadásakor lehetséges, a felek a tartalékkeret elszámolását a 4. részszámlához kötik.

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata:

A módosítás jogszabályi alapja:

x Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 175 876 634 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 180.301.225 Pénznem: HUF

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2017/10/09 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben