



Beszerezési Iroda

Ügyintéző: dr. Mocsáry Mónika, közb. ref.

Telefon: 401-1626

Tárgy: kiegészítő tájékoztatás

Tisztelt Ajánlattevők!

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (mint Ajánlatkérő) a „**Budapest XVI. kerület Szabadszállás úton Cinkotai Egészség ház, szolgáltató épület építése**” tárgyú közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlattevői kérdésekre az alábbi, **első kiegészítő tájékoztatást** adja.

Ajánlatkérő egyben tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a beérkező kiegészítő-tájékoztatás kérések mennyiségére való tekintettel az ajánlattételi határidőt módosítja:

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2018. május 16-án 11:00 óra

Kérjük a kiegészítő tájékoztatásba foglalt, alább felsorolt kérdésekre adott, a költségvetés kiegészítését vagy javítását eredményező válaszok átvezetését a kiadott költségvetésen az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében: 10. Kérdés és 14. Kérdés

1. Kérdés: „Ajánlattételi felhívás szerint Ajánlatkérő a nettó ár 3%-a tartalékkeretetet biztosít. A vállalkozási szerződéstervezetben ez 5 %. Kérjük ajánlatkérő nyilatkozatát az ellentmondás feloldására.”

2. Kérdés: „Ellentmondás fedezhető fel a tartalékkeret mértéke tekintetében a Dokumentáció 4.4. pontja (3 %), valamint a Vállalkozási szerződéstervezet 2.1. pontja (5 %) között. Kérjük az ellentmondás feloldását. ”

Válasz: Ajánlatkérő a nettó vállalási ár 3%-ának megfelelő összegű tartalékkeretetet biztosít. A szerződéstervezetet ajánlatkérő e szerint módosítja.

3. Kérdés: „Ajánlattételi felhívásban az értékelés egyik részzszempont és súlys szám a jótállás vállalt időtartama hónapban, ami a felhívás szerint min. 36 hónap/súlys szám 30. A vállalkozó maximum jótállás időtartama, melyre az egyenes arányosítás elve szerint a vonatkozó részzszempontra Ajánlatkérő a maximális pontot adja nem került meghatározásra. Kérjük ebben Ajánlatkérő nyilatkozatát és a maximum vállalkozó garanciavállalás időtartamának meghatározását. ”

Válasz: Ajánlatkérő nem kívánja megadni a jótállás vállalkozó időtartamának maximumát. A felállított értékelési szempontrendszer célja az, hogy az ajánlatkérő számára a legkedvezőbb ajánlat kerüljön kiválasztásra, nem csak az ár alapján. A minimum értékek megadásával ajánlatkérő beállította azt a szintet, amely számára a minimum elvárás, az annál magasabb időtartam megadásával versenyeznek az ajánlattevők. Ajánlatkérő álláspontja szerint éppen ez a megoldás az, amely nem sarkallja arra ajánlattevőket, hogy mindannyian a megadott maximum értéket ajánlják meg.

4. Kérdés: „Ajánlatkérési felhívásban sem a szerződéstervezetben nincs utalás előlegfizetési lehetőségre és annak pénzügyi elszámolására, ütemezésére vonatkozóan. Kérjük ezzel kapcsolatosan Ajánlatkérő nyilatkozatát. ”

Válasz: Az ajánlattételi felhívás III.1.5) pontjában szerepelnek a kért információk:
„Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § (7) bekezdésébe foglaltakra. Az előleg összege az első számla értékéből kerül levonásra.”

5. Kérdés: *„A dokumentáció nem tartalmazza a helyszíni bejárás idejét. Kérjük tisztelt Ajánlatkérőt, határozza meg a helyszíni bejárás idejét és találkozási helyét.”*

Válasz: Ajánlatkérő nem tart helyszíni bejárást. A leendő munkaterület közterületről megtekinthető.

6.Kérdés: *„A benyújtandó dokumentumok részletezése táblázatban szerepel a Minőségvizsgálati terv is, melynek ajánlatban történő benyújtása - az ütemtervekkel ellentétben - nem került előírásra sem az Ajánlattételi felhívásban, sem a Dokumentáció egyéb részeiben. Helytálló a feltételezésünk, hogy a minőségvizsgálati tervet nem kell benyújtani az ajánlatban?”*

Válasz: Igen, helytálló. Minőségvizsgálati tervet nem kell az ajánlatban benyújtani.

7.Kérdés: *„Ellentmondás fedezhető fel a késedelmi kötbér napi mértéke tekintetében az Ajánlattételi felhívás V.3.6) További információk 12.) pontja (500.000,- Ft), valamint a Vállalkozási szerződéstervezet 5.1. pontja (a tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 1 %-a) között. Kérjük az ellentmondás feloldását”*

Válasz: A késedelmi kötbér napi mértéke 500.000,- Ft. Ajánlatkérő a szerződéstervezetet módosítja az alábbiak szerint.

„5.) KÖTBÉR, SZANKCIÓK, KÉSEDELEM:

5.1. A Vállalkozó a teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér napi mértéke 500.000,- Ft. Megrendelő kijelenti, hogy hibás teljesítést nem fogad el. Megrendelő jogosult a szerződést felmondani a késedelmes teljesítés 21. napján, és teljesítés elmaradása miatti kárát érvényesíteni.”

8.Kérdés: *„Ellentmondás fedezhető fel a munkaterület átadás időpontja tekintetében a Vállalkozási szerződéstervezet 7.1. pontja (a szerződés aláírását követő öt (5) **munkanapon** belül), valamint a Műszaki tartalom, organizációs feltételek elnevezésű dokumentum III.1. pontja (a szerződéskötéstől számított 5 **napon** belül) között. Kérjük az ellentmondás feloldását.”*

Válasz: A munkaterület átadására a szerződés aláírását követő öt munkanapon belül kerül sor.

9. Kérdés: *„A Műszaki tartalom, organizációs feltételek elnevezésű dokumentum III.5. pontja szerint a sávós ütemterv készítése és benyújtása a nyertes ajánlattevő feladata. Helytálló a feltételezésünk, hogy a sávós ütemtervet (kivitelezési ütemterv) nem kell benyújtani az ajánlatban?”*

Válasz: Nem helytálló a feltételezés. Ajánlattevőknek az ajánlatban kell sávós kiviteli ütemtervet benyújtaniuk.

Ajánlattételi felhívás V.3.6) További információk:

„8.) Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell sávós kivitelezési ütemtervet, pénzügyi ütemtervet és az árazott költségvetést.”

10. Kérdés: „Az ajánlattételi költségvetésben nem találjuk a homlokzati FF-01 és FF-02 függönyfalak vonatkozó és árazandó tételeit. Kérjük a vonatkozó tételekkel az árazandó költségvetés kiegészítését Ajánlatkérő részéről.”

Válasz: Ajánlatkérő kéri ajánlattevőket, hogy a költségvetés Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése munkanemét az alábbi, két tétellel egészítsék ki:

K	44-002-1.1.1.1-0000200	FF-01 jelű hőhidmentes alumínium függönyfal szerkezet szerelése rögzítéssel, tömítéssel, szerelvényezve, konszignáció szerinti kialakítással, kompletten. Mérete: 4,60x5,08m	1	db			0	0
K	44-002-1.1.1.1-0000300	FF-02 jelű hőhidmentes alumínium függönyfal szerkezet szerelése rögzítéssel, tömítéssel, szerelvényezve, konszignáció szerinti kialakítással, kompletten. Mérete: 4,33x5,08m	1	db			0	0

11. Kérdés: „A költségvetés Díszítés tájékoztatás reklám 95. munkanem 2. tétele szerint „Szt. Rókus bronz szobor (képzőművészeti alkotás) elhelyezése” munka költségelendő. Az ajánlattételi anyagból nem derül ki, hogy a Beruházó által biztosított, már egy kész szobrot "csak" rögzíteni-elhelyezni kellene, vagy el is kell készíteni a szobrot? A költségvetési kiírást úgy értelmezzük és költségeljük, hogy csak elhelyezéssel kell számolnunk. Várjuk ezzel kapcsolatosan Ajánlatkérő megerősítését.”

Válasz: Igen, ajánlattevőnek csak a szobor elhelyezésével kell számolnia.

12. Kérdés: „A költségvetés Díszítés tájékoztatás reklám 95. munkanem 1. és 4. tétele szerint „Világító,kültéri, vörös kereszt, a Szt. Rókus szobor felett (méret a rajz szerint)” 1 db, valamint„ Világítós, kültéri, fóliázható reklám felület a földszinti üzlethelyiségek bejárata fölé (méret a rajz szerint)” 3 db költségelendő. Az ajánlattételi dokumentációban a hivatkozott rajz nem található. Várjuk Ajánlatkérő nyilatkozatát és a rajz megküldését.”

Válasz: A kért dokumentumot Ajánlatkérő ÉK-14 számon jelen kiegészítő tájékoztatással rendelkezésre bocsátja.

13. Kérdés: „A rendelkezésre bocsátott műleírásban nem találjuk a tűzvédelmi műszaki leírást. Kérjük Ajánlatkérőt, bocsássa ezt rendelkezésünkre.”

Válasz: A kért dokumentumot Ajánlatkérő jelen kiegészítő tájékoztatással rendelkezésre bocsátja.

14. Kérdés: „Költségvetésben LK-09 konszignációs jellel szerepel 1 db szennyfogó szőnyeg elhelyezése. Mérete: 2,10x1,00m. Építész alaprajzon L-09 jellel szerepel, de 2 db. Lakatos konszignációban egyáltalán nem szerepel egyik konszignációs jellel sem. Kérjük ajánlatkérő nyilatkozatát a műszaki tartalom meghatározására és a vonatkozó költségvetési tétel javítására.”

Válasz: Ajánlatkérő a lakatos konszignációt kiegészítette és azt a jelen kiegészítő tájékoztatás megküldésével egyidejűleg rendelkezésre bocsátja. Kéri továbbá ajánlattevőket, hogy a költségvetés Fém nyílászáró és épületlakatos munkanemében a 9. tétel (L-09 jelű szennyfogó szőnyeg elhelyezése. Mérete: 2,10x1,00m) **menyiségét 2 darabra javítsák ki:**

9	45-001-1.1.1.1-0000008	L-09 jelű szennyfogó szőnyeg elhelyezése. Mérete: 2,10x1,00m	2	db
---	------------------------	--	---	----

15. Kérdés: „A meglévő épület bontási munkáinál a kiadott költségvetés nem tartalmaz gépészeti és elektromos bontási tételeket, közmű leválasztási munkákat. Kérjük ezzel kapcsolatosan Ajánlatkérő nyilatkozatát, ill. a vonatkozó árazandó tételek megadását, költségvetés pótlását.”

Válasz: A víz, gáz és elektromos lekötések a közműszolgáltatótól Ajánlatkérő megrendeli, ajánlattevőnek ilyen feladata nincsen. Az átadott munkaterületen minden további szerkezet roncsba bontható.

16. Kérdés: „Az építési engedély határozatban régészeti szakfelügyelet előírás szerepel. Kérjük Ajánlatkérő megerősítő nyilatkozatát, hogy ezt saját hatáskörében rendeli meg, ill. költségeit állja.”

Válasz: A régészeti szakfelügyelet megrendelése ajánlattevő feladata, amelynek költségét a Főösszesítő Organizációs tételek sorában szerepeltesse.

17. Kérdés: „Az építési engedély határozatban 2017.12.019-én kelt vasút üzemeltetői nyilatkozatban foglaltakat be kell tartani pont szerepel. Kérjük Ajánlatkérő nyilatkozatát, hogy ezzel kapcsolatosan és ezen előírás alapján mit kell Ajánlatadónak figyelembe venni, költségelni.”

Válasz: Ajánlatkérő csatolja az Üzemeltető nyilatkozatát.

18. Kérdés: „Kérjük Ajánlatkérő nyilatkozatát, hogy a közterület foglalás figyelembe vételével kell-e forgalomtechnikai költségekkel számolni a Szabadföld út forgalmával kapcsolatosan, ill. ha igen, úgy kérjük a vonatkozó árazandó tétel megadását, előirányzati költségét.”

Válasz: A közterület foglalás engedélyezése ajánlattevő feladata, a költség helyét az Útépítés forgalomtechnika 8. Egyebek munkanem tartalmazza.

19. Kérdés: „A diszponibilis bérüzletek kialakításával kapcsolatosan kérjük Ajánlatkérő nyilatkozatát és megerősítését, hogy a helyiségek belső kialakítása az alábbiak szerint készül:

- a. építésszerűleg a helyiségek körítő falain a belső vakolat elkészül; belső válaszfalak nem készülnek; padló rétegrend elkészül alzatbetonnal bezárólag, burkolat nem készül; álmennyezet és festési munkák nem készülnek.
- b. gépészet: padlóba kerülő csatornavezeték elkészül alzatbeton alatt; vízvezeték csak helyiségbe történő beállással készül, almérővel; fűtés kiépül álmennyezeti térben épített vezetékkel, radiátor leállításokkal és radiátorok felszerelésével, hőmennyiség mérőkkel; hűtés csak bérüzletekbe való csatlakozási pont beállításig készül; légtechnika csak helyiségbe történő beállással készül
- c. elektromos szerelések bérüzletben bérlo feladata, jelen közbeszerzésben nem készül.”

Válasz: Igen, Ajánlatkérő a fenti a-b-c pontokban foglaltakat megerősíti.

Felhívja azonban az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy az alábbi munkák elvégzése nyertes ajánlattevő feladata.

- a bérüzletekbe történő elektromos beállítások kiépítése;
- a bérüzleteken esetlegesen átvezetett – a többi épületrész teljes értékű üzemeléséhez szükséges szakági vezetékek, stb. kiépítése, üzembe helyezése;

Budapest, 2018. április 25.

Tisztelettel:

A Polgármester megbízásából:

