



CONSOLE-BAU

MÉRNÖKI VÁLLALKOZÓ ÉS TERVEZŐ KFT.

1163 Budapest, Fehérsas u. 19/a. Tel: 403-8099; Fax: 401-0087; e-mail: console-bau@t-online.hu

Budapest, XVI. ker. Egyenes utcai lakótelep járda építés és parkoló burkolat felújítási terve

Egyesített engedélyezési és kiviteli terv

TERV ÉS IRATJEGYZÉK

**a Budapest, XVI. ker. Egyenes utcai lakótelep
járda építés és parkoló burkolat felújítási tervéhez**

1. Terv és iratjegyzék	
2. Tervezői nyilatkozat	
3. Műszaki leírás	
4. Átnézeti helyszínrajz	U - 0
5. Közmű helyszínrajz	U – 1
6. Helyszínrajz	U – 2
7. Mintakeresztmetszelvények	U – 3
8. Tervezői költségvetés	

Bp. 2018. 03. hó

Tervezői nyilatkozat

a Budapest, XVI. ker. Egyenes utcai lakótelep járda építés és parkoló burkolat felújítási tervéhez

Alulírott tervező kijelentem, hogy a tárgyi dokumentációt az érvényben lévő tervezési szabályok és előírások betartásával – ÚT 2-1.201 Közutak Tervezése (KTSZ) - készítettem el. Az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak. A tárgyi dokumentáció megfelel a tűzvédelmi, munkavédelmi, biztonságtechnikai és egyéb hatósági és környezetvédelmi előírásoknak.

Tárgyi dokumentációt az érintett közmű szolgáltatókkal egyeztettem.

Bp. 2018. március hó.

.....
Pappné Juhász Ildikó
okl. mélyépítő üzemmérnök
Közlekedési és vízi építmény
tervező
KÉ-K/ 01-7321
VZ-TEL./01-7321

MŰSZAKI LEÍRÁS

a

**a Budapest, XVI. ker. Egyenes utcai lakótelep
járda építés és parkoló burkolat felújítási tervéhez**

1.) Megbízás tárgya, előzmények, kiindulási adatok, meglévő állapot:

A Bp. XVI. ker. Önkormányzat, Polgármesteri Hivatala, Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Irodájának megbízásából készítettük el a Budapest, XVI. Ker. **Egyenes utcai lakótelep** járda építés és parkoló burkolat felújítás tervét. A tervet engedélyezési és kiviteli szinten kellett megoldani, valamint a tervezés kiterjedt a csapadékvíz elvezetésének és kezelésének megtervezésére is.

Tervezéshez rendelkezésre állt a Park Stúdió Kft. (1119 Bp. Lecke u. 4) Budapest XVI. kerület, Egyenes utcai lakótelep közterületeinek felújítása tájépítészeti tervdokumentáció, valamint az általuk készített geodéziai felmérés, EOV és Balti rendszerben. Tervünkben felhasználásra kerültek.

„A tájépítészeti kiviteli terv a lakótelep célterületeinek (játszóterek, torna és sportpálya, közösségi tér) részletes tervezésével, burkolatainak, játszó-, sporteszközök és berendezési tárgyak telepítésével és növénykiültetéssel, külön munkarészben ivó kutak és locsolócsapok telepítésével foglalkozik”

A Park Stúdió Kft. tervében szereplő „Kis háromszög” a Cziráki utca – Egyenes utca - Kerepesi út által határolt területet tervünk nem tartalmazza.

Tervezési területünk a Szolnoki út – Egyenes utca – Cziráki út által határolt „Nagy háromszög” és a Szolnoki utca – Bányai Elemér utca – Zalavár utca – Kicsi utca által határolt terület rész „Négyszög” területe

A terv EOV/Balti rendszerben készült.

A szakági közművek adatait szintén a Park Stúdió Kft szolgáltatta, melyet az e-közmű adatbázisából szereztek be.

A U-1 számú közmű helyszínrajzunkon ábrázoltuk a meglévő közműveket, valamint a Park Stúdió Kft. tervdokumentációjában szereplő tervezett locsolócsap hálózat és ivó kutak vízbekötését. A közvilágítási oszlopok megtartandók.

1.1) Járdák, rámpák

A lakótelep gyalogos útvonalának korszerűsítésével a lakótelep összes gyalogos burkolata elbontásra kerül, valamint a határoló utak járdái is, a lakóházak bejáratánál lévő lépcsők és rámpák megtartandók. A lakóházak közötti rézsűkön épült épült lépcsők nagy része elfogadható állapotú, csak javításra, állagmegőrzésre szorul. A korlátok nem felelnek meg az előírásoknak, cserére szorulnak. A területen jelentős tereprendezési munkával nem kell számolni.

1.2) Parkoló

A Nagy háromszögben lévő parkoló aszfalt burkolatának felújítása is a tervezési feladatunk része. A meglévő burkolat hullámos, repedezett és tócsákban áll a víz rajta és nem jut el a víznyelőkhöz. A meglévő víznyelők be vannak kötve a Szolnoki utcai csapadécsatornába. A tervezéshez a Mélyépítő Labor Kft. elkészítette a parkoló pályaszerkezet fúrásának vizsgálati jelentését mely szerint 2 darab fúrás készült: 3.5 és 3.6 cm aszfalt, 9-11 cm beton és 10-12 cm homokos kavics, valamint az ágyazat alatt barna homokos anyag van. A parkoló délnyugati sarka erősen fel van emelkedve - víznyelővel együtt - a zöldterületben lévő fa gyökerétől. A parkoló kiegészítő geodéziai felmérését cégünk készítette.

2.) Tervezett járdaépítés és járulékos munkái :

A határoló utak járda felújításának tervezésekor a meglévő útpálya szegélyének magassági vonalvezetéséhez igazodtunk, megtartva a járdák eredeti vonalvezetését és szintjét, kivéve az út és járdacsatlakozások akadálymentesítésénél, ahol az útszegélyeket és járdákat lesüllyesztettük 2 cm fellépési magasságúra. Kereszteződésekben a járdacsatlakozásoknál taktilis burkolatot kell beépíteni, a járdacsatlakozások teljes szélességében 60 cm mélységű figyelmeztető (bütykös kövek) jelzés elhelyezése szükséges. A biztonságos továbbhaladás irányában rávezető kövek (bordás) beépítését terveztük.

Megrendelői igény szerint a külső határoló utak járdáit, valamint a belső parki kijelölt járdák burkolatát erősebb szerkezettel terveztük, mint a belső parki járdákat. A kijelölt járdákon a parkot fenntartó kisgépek közlekedése céljából készül az erősebb szerkezet. A burkolatok változatos szélességgel tervezettek, oldalesés 2%. A járdák szerkezeti kialakítását az U-3 számú rajzon ábrázoltuk.

A járdák lejtése nem több 5 %-nál. Néhány helyen lépcső és tereplépcső tervezése volt indokolt. Az akadálymentes közlekedés ezeken a helyeken kerülő úton biztosított. A lépcsők, tereplépcsők részletrajza az U-5 számú rajon található. A locsolóhálózat és ivó kutak vezetékai járdakeresztezéseknél 80 KPE védőcsőbe helyezendők, ezeket ábrázoltuk a közműhelyszínrajzon (U-1) és a helyszínrajzon (U-2) is. A parkba tervezett ülőbútorok alapozása 40x40x40 cm-es beton alapokkal történik (részletrajz a Park Stúdió tervén), melyeket bejelöltünk a helyszínrajzokon, a két darab kerékpár támasz alapozásával együtt.

Járdák, kapubehajtók pályaszerkezete:

Erősített járda és gk. behajtó szerkezete:

- 6 cm beton térkő burkolat Citytop szürke kő
- 3 cm N/Z 2/4 ágyazó zúzalék
- 10 cm fagyálló finom zúzottkő NZ 4/11 Trg. 95%
- 15 cm fagyálló finom zúzottkő NZ 11/32 Trg. 95%
- 1 rtg. geotextília (200gr/m²)
- Tömörített altalaj Trg. 90%

Járda szerkezete:

- 6 cm beton térkő burkolat Citytop szürke kő
- 3 cm N/Z 2/4 ágyazó zúzalék
- 10 cm fagyálló finom zúzottkő NZ 4/11 Trg. 95%
- 10 cm fagyálló finom zúzottkő NZ 11/32 Trg. 95%
- 1 rtg. geotextília (200gr/m²)
- Tömörített altalaj Trg. 90%

A pályaszerkezetek alatt a humuszmentes szemcsés illetve enyhén kötött átmeneti talajt $\text{Trp} \geq 90\%$ tömörségi fokig kell tömöríteni, és a fagyvédő réteg alsó síkja legalább 4%-os esésű kell, hogy legyen.

A tömörséget a munkavégzés során ellenőrizni és jegyzőkönyvezni kell.

A kiemelt szegélykő 25*25*15 cm méretű előregyártott elem, 15 cm vtg. C20/25-32-F1 (földnedves) betongerendába ágyazva. A kerti szegélykövek 5*20*100 ill. 2*15*100 cm méretű előregyártott elem, 15 cm vtg. C20/25-32-F1 (földnedves) betongerendába ágyazva.

A kapubehajtót kétoldali kerti szegéllyel terveztük. Az útpálya kiemelt szegélyét döntött szegélyre kell kicserélni.

A közművek utcai elzáró szerelvényeit az építéskor meg kell védeni és szintre kell emelni.

A csatorna akna fedlapokat az építés során az új burkolati szintre kell emelni és az FCSM Rt. utasításait erre vonatkozóan de kell tartani.

A járdáról lefolyó vizeket a zöldfelületen szikkasztjuk el.

A tervezés során a Megrendelővel egyeztettük a tervezett megoldásokat, pályaszerkezetet a vízszintes és magassági vonalvezetést, valamint a vízelvezetés megoldását.

3.) Parkoló burkolat felújítása

A parkoló állapota –melyről az 1/2 pontban írtunk-szükségessé teszi az aszfalt burkolat felújítását. A Megrendelővel történt megállapodás szerint a parkoló kiemelt szegélye is elbontásra kerül. Az aszfalt fúrás eredményeként 3-4 cm aszfalt marását irányoztuk elő. Az alatta lévő rétegek az új beépítendő 5 cm vastag aszfalt réteggel együtt a burkolat ismét alkalmassá válik a parkolásra. A parkoló délnyugati felén lévő fa a burkolatot erősen felnyomta, ezen a helyen kb. 50 m² területen teljes pályaszerkezet cserét irányoztunk elő.

A parkoló vízelvezetését biztosító víznyelő aknákat szintbe kell helyezni, az új szinteket megadtuk az U-4 sz rajzon és a helyszínrajzon is. Az U-4 számú rajz tartalmazza a keresztaszelvényi kialakítást és a vízelvezetést biztosító lejtéseket, irányokat.

Parkoló burkolat felújítás aszfalt szőnyegezéssel

-5 cm vtg. AC 11 kopóréteg

-3-4 cm marás, bitumen emulziós permetezés a megl. alapon

-meglévő szerkezet

Parkoló burkolat felújítás teljes szerkezettel

-5 cm vtg. AC 11 kopóréteg

-20cm Ckt alaprtg.

-20 cm Fagymentes homokos kavics Trg. 95%

Altalaj tömörítve Trg. 90%

A pályaszerkezetek alatt a humuszmentes szemcsés illetve enyhén kötött átmeneti talajt $Trp \geq 90\%$ tömörségi fokig kell tömöríteni, és a fagyvédő réteg alsó síkja legalább 4%-os esésű kell, hogy legyen.

A tömörséget a munkavégzés során ellenőrizni és jegyzőkönyvezni kell.

A kiemelt szegélykő 25*25*15 cm méretű előregyártott elem, 15 cm vtg. C20/25-32-F1 (földnedves) betongerendába ágyazva.

5.) Tűzvédelem, munkavédelem :

Terv a módosított 35/1996(XII.29) BM rendelet figyelembe vételével készült. Az alkalmazott technológiára vonatkozó biztonsági előírások betartására hívom fel a figyelmet.

A terv az érvényes munkavédelmi követelményeknek megfelel, azok betartásával készült és a terv szerinti kivitelezés esetén a vonatkozó előírások betartásán túlmenően az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

A közműnyilatkozatokban előírtak alapján az építés idejére a közművek üzemeltetőitől szakfelügyeletet kell kérni.

Bp. 2018.március hó.

Pappné Juhász Ildikó
felelős tervező