

MŰSZAKI TARTALOM, ORGANIZÁCIÓS FELTÉTELEK
A Budapest XVI. kerület, Hunyadvár u. 43/c. Erzsébetligeti Színház főbejárata előtt lévő közterület (hrszt: 105842/42) területrendezése.

Általános tájékoztatás:

Az Ajánlatkérő a 1165 Budapest XVI. ker., Hunyadvár u. 43/c. alatt lévő Erzsébetligeti Színház – Corvin Művelődési Ház bejáratának ütemezett átalakítása, valamint bejárat reklámtartó és a külső környezet megújításának kialakítását két ütemben kívánja megvalósítani a 2018-2019 évben. Az I. ütemben a külső tér rendezését kell elvégezni, a II. ütemben a Színház főbejárata elé reklámtartó építése és a belső fogadó csarnok átépítése a feladat.

Az építési munka ismertetése:

Az I. ütemben a meglévő térburkolatot el kell bontani. A színházterem előtti szakaszon el kell végezni a pince utólagos vízszigetelését a megadott tervek alapján. A színházterem és a főbejárat tömeg délnyugati oldalán a lefolyó csatornák alsó 2,0 m-es szakaszát kicserélve összegyűjtjük a csapadékvizet és be kell vezetni az új 110 m³-es szikkasztó blokkba, melyből túlfolyó rendszert kell kiépíteni. Külső elektromos vezetékhálózat kiépítése az új kandeláberekhez és a rendezvényszekrényekhez. A reklámtartó térrács alapozása és külső közművek elkészítése után az új mintázott térburkolat és egyéb burkolt felületek kiépítése. Humusz csere, növényzettelepítés, kert-és térberendezések, öntözőhálózat elhelyezése. A Szurmay sétány két végének lezárását „sorompóval” a kivitelezőnek meg kell oldania, melynek költségét a költségvetés szervezést tartalmazó tételsorában kell szerepeltetni.

Munkaterület átadás:

1. Ajánlatkérő a szerződéskötést követően a munkaterületet a szerződéskötéstől számított 5 napon belül, de leghamarabb 2018. május 02.-án az Ajánlattevőnek átadja.
2. A munkaterület átadás-átvételét követően a területen a munkabiztonsági, egészség-, tűz- és balesetvédelmi előírások betartása és betartatása az Ajánlattevő kötelessége és felelőssége. A munkabiztonsági és egészségvédelmi terv elkészítése a nyertes Ajánlattevő feladata.
3. Az Ajánlattevőnek E-napló vezetési kötelezettsége van.
4. Helyszíni munkákra vonatkozó szervezési terv készítése (felvonulási területek, rakodási területek, ideiglenes útvonalak, lezárások, színház és egyéb épület ideiglenes megközelíthetőségének ábrázolása időszaki korlátozások meghatározásával) benyújtása, annak Ajánlatkérővel való egyeztetése a nyertes ajánlattevő feladata a szerződéskötésig.
5. A nyertes ajánlattevő feladata a sávos ütemterv készítése, annak Ajánlatkérővel való egyeztetése és az Ajánlatkérő felé benyújtása szerkeszthető elektronikus formátumban.
6. A nyertes ajánlattevő a munkaterület átadással egyidejűleg a meglévő, építéssel érintett térburkolatokról, az általa igénybevett valamennyi felvonulási útvonalról és területről, a munkaterület meglévő állapotáról hibajegyzékkel együtt – munkakezdés előtt - videofelvételt készít 2 példányban, melyből egy példányt az Ajánlatkérő részére 3 napon belül elektronikus adathordozón átad.
7. A felvonulási/építési területen belüli megmaradó fák védelméről (kalodázás, stb.) nyertes ajánlattevőnek gondoskodnia kell.
8. A munkák befejezését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a felvonulási területet az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani: szükség szerint planírozás, füvesítés, burkolatjavítás, stb.

Határidők:

Kivitelezési határidő: a munkaterület átadástól számított **96 nap**, a **szerződés teljesítési határideje:** a munkaterület átadástól **186 nap** (átadás átvétel lezárása Ptk. szerint határidőben, továbbá a közművek és egyéb hatóságok hozzájárulásának beszerzése, vízjogi üzemeltetési engedély átadása Ajánlatkérőnek)

Organizáció, felvonulási terület:

1. Teherszállításra az ingatlan Hunyadvár utca és a Bökényföldi út felőli bejáratai használhatóak. A meglévő járda és útburkolat munkálatok befejezése után az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítandó. Súlyos építési anyagok deponálásra a Művelődési ház délkeleti végén kiépített parkoló és az északnyugati végén lévő parkolók használhatóak. A felvonulási/építési területen belüli megmaradó fák védelméről (kalodázás, stb.) Vállalkozónak gondoskodnia kell.
2. Közterület csak közterület-foglalási engedély birtokában vehető igénybe, melyet az Önkormányzat díjmentesen biztosít a saját beruházásához. A Szurmay sétányon a gyalogos forgalmat az építkezés alatt folyamatosan biztosítani kell.
3. Az Ajánlattevőnek az építkezés alatt az Erzsébet ligeti Színház és Corvin Művelődési ház zavartalan működését biztosítani kell. A színház nyári szünetet tart 2018. július 14.-től augusztus 13.-ig. Ekkor a délnyugati oldalon meg lehet csinálni a közvetlenül az épülethez csatlakozó térburkolatokat és a Tüdőgondozó felé vezető járdákat is. A Tüdőgondozó 3 bejáratának használatát csak a hétvégén lehet korlátozni.
4. Ajánlattevő az építési munkákat úgy szervezze meg, úgy organizálja, ajánlati árát úgy határozza meg, hogy az **időjárási viszonyok miatt akadályoztatásra, határidő módosításra nem hivatkozhat.**
5. **Munkavégzés munkanapokon 6,30 – 19,00 óra között lehetséges.** Hétfői és munkaszüneti napon: 7,00 – 16,00 óra között, a környék nyugalmanak biztosítása mellett. A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletének a zajvédelemre vonatkozó szabályai betartandóak (39/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet)!
Szomszédokat zavaró mértékű zajt keltő tevékenységet munkanapokon 7,00 – 18,00 óra között, szombaton 9,00 – 16,00 óra között, vasárnap és munkaszüneti napon: 9,00 – 14,00 óra között lehet végezni.
6. A felvonulási és az organizációs költségek, a kivitelezés során szükséges engedélyek, illetékek, járulékok, stb. befizetése az Ajánlattevő költsége, melynek költsége költségvetés organizációt tartalmazó tételsorában szerepeljen.

Őrzés-védelem:

1. A munka- és felvonulási terület, az ott lévő anyagok, szerkezetek őrzése, védelme az Ajánlattevő feladata és felelőssége, melynek költsége költségvetés organizációt tartalmazó tételsorában szerepeljen.

Takarítás, a felvonulási terület rendben tartása:

1. Ajánlattevő köteles a felvonulási és a munkaterületet, a közjárdát, az esetlegesen általa beszennyezett út- és járdaszakaszt folyamatosan rendben tartani, takarítani. Amennyiben Ajánlattevő ezen kötelezettségének még felszólítást követően sem tesz eleget, azt az Ajánlatkérő az Ajánlattevő költségére elvégezteti. Ajánlattevő köteles az általa használt területeket műszaki átadás-átvételkor rendezett, kitakarított állapotban átadni, planírozás utáni növényzettelepítéssel, melynek költsége költségvetés organizációt tartalmazó tételsorában szerepeljen.

Energia ellátás, külső közmű csatlakozások:

1. Az építési munkákhoz szükséges ideiglenes elektromos energia helyének kiépítése az Ajánlattevő feladata, melynek költsége költségvetés organizációt tartalmazó tételsorában szerepeljen. A vízvétel a már meglévő vízmérő aknából biztosítható,

Vállalkozó dolgozóinak biztosítandó irodai és szociális blokk:

1. A WC-, mosdó és egyéb szociális helyiségek, az irodai és raktár konténerek biztosításáról saját költségén az Ajánlattevő köteles gondoskodni, melynek költsége költségvetés organizációt tartalmazó tételsorában szerepeljen.

Egyéb, a kivitelezéssel kapcsolatos körülmények műszaki pontosítások:

1. Ajánlattevő ajánlati árát a vonatkozó ajánlati felhívásban, az ajánlatkérési dokumentáció műszaki kiegészítésében, a műszaki leírásban, a költségvetésben és a tervdokumentációban meghatározottak áttanulmányozását követően, az építési helyszín ismeretében, teljeskörű, I. osztályú, hiba- és hiánymentes műszaki tartalom kivitelezésére ajánlja meg. Ajánlati ára tartalmazzon minden közvetlen, követett és járulékos költséget, gép-, és organizációs költséget, amely a szakszerű, teljeskörű, I. osztályú, hibamentes kivitelezéshez szükséges.
2. A kiviteli tervdokumentációban, a vízjogi létesítési engedélyben szereplő, valamint a közmű szolgáltatói hozzájárulásokban előírt szakfelügyeletet az Ajánlattevőnek kell megrendelnie a közműszolgáltatóktól, BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi osztályától és a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft.-től (BDK Kft.). Az építési munkák végeztével az ajánlattevőnek megvalósulási dokumentációt kell átadnia az Ajánlatkérő, a közműszolgáltatók és a BDK Kft. részére. Az Ajánlattevő feladata a kivitelezés befejeztével az érintett közműszolgáltatók átvételi nyilatkozatainak beszerzése, valamint a vízjogi használatbavételi engedély beszerzése.
3. A Színház épületrész utólagos pincefal szigeteléséhez és a vízjogi létesítési engedélyben foglaltak szerint a BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi osztályától szakfelügyeletet kell megrendelnie az Ajánlattevőnek Ajánlatkérő nevében eljárva.
4. Ajánlatkérő díjmentesen biztosítja az Ajánlattevő részére a tervezői művezetést. A művezetésre vonatkozó igényt Ajánlattevő legalább 72 órával előbb, írásban köteles bejelenteni, a kérdés(ek) meghatározásával együtt.
5. Az alábbi anyagok kivételével valamennyi anyag roncsba bontható: függőeresz csatornák és lefolyócsövek, minden fém szerkezet (alumínium és acél), gépészeti berendezések és szerelvények, lámpatestek, kerti bútorok (hulladékgyűjtő, kerékpártároló), ép, repedés és törésmentes térkövek, kerti szegélyek. Ezen anyagok a helyszínen ideiglenesen deponálандók, elszállításukról az Ajánlattevő gondoskodik a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet Budapest XVI. kerület Demeter utca 3. sz. alatt található telephelyére.
6. A kiviteli tervben és a költségvetésben rögzített növényektől (faj/fajta és faiskolai méret) az Ajánlattevő abban az esetben térhet el, ha legalább három az Ajánlattevőtől független faiskola véleményével igazolja, hogy az előírt növény az előírt faiskolai méretben az előírt darabszámmal a beszerzés tervezett idején nem beszerezhető. Az Ajánlatkérő az eltérést csak abban az esetben hagyja jóvá, ha a megajánlott növény faiskolai mérete a kiviteli tervben és a költségvetésben rögzített növény méretével legalább megegyező és ökológiai igényeik (vízigény, fényigény), habitusuk (méret és forma), virágzási tulajdonságaik (virágszín és virágzási idő), környezeti tűrőképességük (pl.: légszennyezettség tűrése) azonos. Honos növény helyett csak honos növény ajánlható meg. Invazív növényfaj nem megajánlható.
7. Eltakarásra kerülő építmények (szikkasztó, csővezetékek, ágyazatok) feletti föld visszatöltését, csak a műszaki ellenőr engedélye után lehet elvégezni. Ennek elmulasztása esetén műszaki ellenőr kérheti az építmény kitakarását.

8. A szikkasztó és csővezetékek mellé/főlé visszatöltés tömörségét dokumentálni kell.
9. Amennyiben a kivitelezési tervdokumentáció bármely részében konkrét anyag, gyártó, vagy típus megnevezés szerepel, az a minőségi jellemzők, paraméterek meghatározását szolgálja és egyenértékű anyaggal, termékkel helyettesíthető. Amennyiben egy termék/anyag helyettesítésre kerül az egyenértékűséget az Ajánlattevő köteles igazolni. Az egyenértékűnek felajánlott termék akkor tekinthető megfelelőnek,
 - a. amennyiben minden jellemző műszaki paramétere az eredetileg tervezett termék műszaki paramétereit eléri, vagy meghaladja,
 - b. legalább az eredetileg tervezett termékkel azonos jóállás, szavatosság védi,
 - c. karbantartási és üzemeltetési költsége nem több, mint az eredeti terméké volt,
 - d. élettartama legalább az eredeti termék élettartamát eléri, vagy meghaladja,
 - e. környezetvédelmi szempontból értékelhető műszaki paraméterei eléri, vagy meghaladják az eredetileg tervezett termék ilyen jellegű mutatóit,
 - f. rendelkezik forgalomba-hozatali engedéllyel, műszaki megfelelőség-, illetve teljesítményigazolással,
 - g. esztétikai szempontból az eredetileg tervezett termék színvonalát, értékeit eléri vagy meghaladja – amennyiben ez releváns az adott termék/anyag tekintetében.

Budapest, 2018. február 05.