



**Fővárosi
Csatornázási Művek Zrt.**

Levelünk száma: I-2017-29302-9
070581/2017

Ügyintézőnk: Kiss Barbara
Telefon: 4554-374
Telefax: 4554-110

Szervezeti egységünk neve, címe:
Mémöki Csoport
1426 Budapest 72 PF.114.

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
2017 OKT 24	
Érkezett:	
11/3436/2017 db mell.	
Előadó:	VH
Előszó:	

Levelük kelte és száma: 2017. 10. 10.

Ügyintézőjük: Szekeres László
Telefon: +36-30-2407801
Telefax: +36-1-403-12-91

SZEK-TERV Mérnöki Szolgáltató Bt.

1163 Budapest, Fuvallat utca 51.

**Tárgy: Bp. XVI. ker. Pósa Lajos utca 17-21 sz. ingatlanok előtti mélyponti terület
csapadékvíz-elvezetési terve**

Fedvényterv

(Tervező: Szekeres László)

Üzemeltetői vélemény

Tisztelt Címzett!

T. Cím által elkészített tárgyi fedvénytervet átvizsgáltuk, a 2017. 07. 19-én kelt I-2017292236, 044751/2017 számú üzemeltetői véleményünket az alábbiakban módosítjuk:

A Pósa Lajos utcában a 17-25. sz. és a 26-30. sz. ingatlanok előtt a jelen fedvényterv az átereszekkel összekötött vízelvezető árkok burkolatát a tervezett beton gyeprács helyett tömör betonlap burkolattal irányozza elő. A módosítás oka, hogy a Pósa Lajos utcában a megadott mértékadó talajvízszint alapján a területen a tervezett szikkasztás nem teljesíthető. **Az árok burkolatának módosításából adódó többlet csapadékvizeket a befogadó Pósa Lajos utcai elválasztott rendszerű csapadékvíz csatorna fogadni képes, a fedvényterv műszaki leírásában lévő hidraulikai számítást elfogadjuk.**

Ismételten felhívjuk a figyelmet arra, hogy a csapadékvizek árkokkal történő elvezetésének jóváhagyására nem vagyunk illetékesek. A csapadékvíz-elvezető árkokat (és az azokhoz



tartozó átereszeket, homokfogó műtárgyat) üzemeltetésre nem vesszük át. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy ezen csapadékvíz-rendszer elemein cégjelzésünk nem szerepelhet.

Egyebekben a 2017. 07. 19-én kelt I-2017292236, 044751/2017 számú üzemeltetői véleményünkben leírtakat változatlan tartalommal továbbiakban is fenntartjuk.

Budapest, 2017. október 17.

Kajti
Kajtárné Bogár Andrea
értékesítési igazgató

Balogh B. Z.
2017. 10. 17.
FCSM Zrt.

Kapják: Címzett (levél+tervdok.)

Beruházó: Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat, 1163 Budapest, Havashalom u. 43. (levél)
FCSM Zrt. Műszaki Ellenőrzési Csoport (levél+tervdok.)





**Fővárosi
Csatornázási Művek Zrt.**

Verha 6
05.26
✓

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
2017 JÚL 27.	
Előadó:	U. Á.
Előszám:	0101

Levelünk száma: 1-201729236
044751/2017

Ügyintézőnk: Kiss Barbara
Telefon: 4554-374
Telefax: 4554-110

Szervezeti egységünk neve, címe:
Mérnöki Csoport
1426 Budapest 72 PF.114.

Levelük kelte és száma: 2017. 06. 26.

Ügyintézőjük: Szekeres László
Telefon: +36-30-2407801
Telefax: +36-1-403-12-91

SZEK-TERV Mérnöki Szolgáltató Bt.

1163 Budapest, Fuvallat utca 51.

**Tárgy: Bp. XVI. ker. Pósa Lajos utca 17-21 sz. Ingatlanok előtti mélyponti terület
csapadékvíz-elvezetési terve**

kiviteli terv

(Tervező: Szekeres László)

üzemeltetői vélemény

Tisztelt Címzett!

T. Cím által elkészített tárgyi tervet átvizsgáltuk, üzemeltetői véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

Az érintett területen a csatornázás elválasztott rendszerű, szennyvízelvezetés szempontjából az Angyalföldi szivattyútelep vízgyűjtő területéhez tartozik, mely a szennyvizet az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telepre juttatja. A terület csapadékvíz elvezetés szempontjából a Rákos patak vízgyűjtő területéhez tartozik.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 2. § 20/b pontja alapján az elválasztott rendszerű csapadékvíz csatornahálózat nem minősül víziközműnek, ezért a tervezett zártszelvényű csapadékvíz létesítmények vonatkozásában a majdani üzemeltető személyének tisztázásáig jelen levelünk kizárólag üzemeltetői szakvéleményként kezelendő.



Annak érdekében, hogy Társaságunk az elkészült művek üzemeltetési feladatait elláthassa, szükséges az üzemeltetés jogcímének szerződéses biztosítása. Az üzemeltetési feladatok ellátását, a mű tulajdonosának megbízása esetén tudjuk elvégezni, szerződéses jogviszony keretében.

A tárgyi utcaszakaszon tervezett árkok és a tervezett zárt rendszerű csapadékvíz csatorna befogadója a Pósa Lajos utcában a Lándzsa utcáig meglévő Ø50 cm-es elválasztott rendszerű zárt csapadékvíz gyűjtő, melyen keresztül az érintett területen keletkező csapadékvizek a befogadó Rákos-patakba jutnak.

Tekintettel a fent leírtakra a befogadó Rákos-patak a tervezett csapadékvíz rendszeren érkező vizeket fogadni képes. Jelen üzemeltetői véleményünk a csapadékvizek Rákos-patakba történő bevezetésének vonatkozásában befogadói nyilatkozatként is kezelendő.

Az élővízfolyásokba bevezetett vizek minőségének ki kell elégíteniük a mindenkor érvényes rendeletekben foglalt előírásokat.

A tárgyi tervdokumentációra vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól. Az építkezés csak érvényes vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető meg.

A területen a csatornázás elválasztott rendszerű, a tervezett közcsatornába és árkokba csak a csapadékvíz kerülhet bevezetésre. A tervezett elválasztott rendszerű csapadékcsatornába csak az út és a burkolt padka felületéről lefolyó csapadékvíz köthető be, a csatornarendszerbe bejutó csapadékvíz hordalékmentességét homokfogók beépítésével kell biztosítani. A tervezett csatorna mellécsatorna.

A Pósa Lajos utcában a 17-25. sz. és a 26-30. sz. ingatlanok előtt a terv átereszekkel összekötött burkolt vízelvezető árkok építését irányozza elő. **A csapadékvizek árkokkal történő elvezetésének jóváhagyására nem vagyunk illetékesek. A csapadékvíz-elvezető árkokat (és az azokhoz tartozó átereszeket, homokfogó műtárgyat) üzemeltetésre nem vesszük át. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy ezen csapadékvíz-**

rendszer elemein cégjelzésünk nem szerepelhet. Jelen üzemeltetői véleményünk a árokrendszerre nem vonatkozik.

A benyújtott engedélyezési és kiviteli tervvel koncepcionálisan egyetértünk. Az alábbiakban felsorolt műszaki követelményeket javasoljuk a csapadékvíz-elvezető csatorna kiépítésekor figyelembe venni:

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a tervezett csapadékcatorna nyomvonala a meglévő Ø80 cm-es szennyvíz főgyűjtőt túlzottan megközelíti. Tekintettel erre a **kivitelezés megkezdése előtt és a kivitelezés befejezése után a zárt csapadékcatorna építéssel érintett utcaszakaszokon a meglévő Ø80 szennyvízcsatorna állapotfelmérését el kell készíttetni, amelyet Társaságunktól kell megrendelni.**

A tervezett beruházás nem veszélyeztetheti a meglévő elválasztott rendszerű gravitációs rendszerű szennyvíz csatornahálózat (gerincvezeték és bekötések) állagát, az erkölcsi és anyagi károsodási költségek Társaságunkat nem terhelhetik.

A csapadékvíz közcsatorna építése az MSZ EN 1401-1 szerint gyártott PVC-U anyagú SN8 gyűrűmerekű Ø30 cm-es hagyományos falszerkezetű tokos, gumigyűrűs illesztésű csövekből és idomokból a tervben megadottak szerint épüljön.

Mivel a munkálatok egyedi kialakítású műtárgyakat is érintenek, ezért az alkalmazandó műszaki megoldásokat Hálózati mérnöki Csoportunkkal külön egyeztetni javasoljuk.

Bekötővezeték csatornacsőhöz, aknához való csatlakozásnál bekötőidomot kell alkalmazni.

A tervezett tisztítóaknákat előregyártott elemekből javasoljuk megépíteni. Az MSZ EN 1917 szabványhoz igazodva, működési területünkön megépítésre kerülő előregyártott aknaelemek betonminőségének – elválasztott rendszerű csapadékcatornák esetén – legalább C 30/37 szilárdsági osztályúnak kell lennie. A környezeti hatásokkal szemben elvárt követelmények: XF2 ill. XA2.

Az akna felmenő részének elemeit habarcsos kötéssel kell készíteni.

A szűkítő peremét megvésní nem szabad, és a szintbehelyezéshez felbetonozást alkalmazni nem lehet! A felső szűkítő felső síkja és a tervezett útburkolat-szint között a szintbehelyezés

mértéke maximum 40 cm lehet. Ennél nagyobb szintkülönbség esetén a felső szűkítőt el kell bontani, és a magasítást az akna felmenő részén kell elvégezni.

Az aknafedlap szintbehelyező elemek szintén kétféle kialakítással javasoljuk, hogy készüljenek:

- sík felülettel és
- homyolt kivitelben.

A beépíthető beton szintbehelyezők min. 5 cm vastagságúaknak legyenek. Nem javasoljuk alkalmazni a 3 cm vastagságú beton anyagú szintbehelyező elemeket. Ezt a méretet műanyag kivitelben kell beépíteni.

Kör keresztmetszetű aknára csak köralakú szintbehelyező elem és köralakú fedlap építhető rá.

A tisztítóaknak lefedését szürkeöntvény-beton, vegyes szerkezetű (BEGU), DIN 19583-1, illetve DIN 19583-2 szabvány szerinti fedlapok alkalmazásával javasoljuk megoldani a tervben megadottak szerint.

A fedlapok beépítését úgy kell megtervezni és kivitelezni, hogy a beépítés helyén az útpályával egy síkot képezzen (víznyelőknél 3-5 mm-es összefolyási lejtéssel), a szavatosság időtartama alatt a szintegyenlőség megmaradjon.

A kivitelezőnek az öntvények beépítésére 5 éves garanciát kell vállalnia.

A beépítésre kerülő öntvényeknek ki kell elégíteni az MSZ EN 124 szabvány D400-as osztály előírásait, valamint a 275/2013 (VII.16.) Korm. rendelet előírásait.

Csatorna műtárgy és hálózat építéséhez csak minősített, az előírás követelményeinek megfelelő elemek és anyagok használhatók.

Az építés idején a folyamatos és zavartalan vízelvezetést biztosítani kell. Az esetleges elöntésekért FCSM Zrt. semmiféle felelősséget nem vállal.

A kivitelezést ellenőrizni fogjuk, ezért a munkálatok megkezdését 5 munkanappal előbb az FCSM Zrt. Műszaki Ellenőrzési Csoportjának írásban kell jelenteni az erre a célra

rendszeresített formanyomtatványon (Bp., IX. ker. Soroksári út 31., telefon: 4761-871, Fax: 4761-852).

A terv, és a tervben felhasznált adatok helyességéért, az egyéb közművekkel való egyeztetésért, a tervek kivitelezhetőségéért, az elkészült közcsatorna és tartozékainak üzemeltethetőségéért, a szabvány előírások maradéktalan betartásáért a tervező (tervező vállalat), továbbá a terv szerinti megvalósításáért a beruházó (a beruházó vállalat) tartozik felelősséggel.

A kivitelezést a vonatkozó előírások szerint kell végrehajtani.

A kivitelezés megkezdése előtt a befogadó szintadatait ellenőrizni kell. A szintadatokat a kivitelező köteles az Építési naplóban rögzíteni.

A csatorna építését a befogadónál kell megkezdni, és annak fenékszintjét az építés megkezdése előtt ellenőrizni kell. Amennyiben a tényleges és tervezett magasság között eltérés mutatkoznék, és az eltérés mértéke ellehetetleníti csatornaépítést, akkor a tervet módosítani kell és ismételten jóváhagyásra kell benyújtani.

A kivitelezés megkezdése előtt javasoljuk, hogy a meglévő közművek tényleges helyének meghatározására kutatóárok létesüljön. Az érintett közművek üzemeltetőinek (Társaságunk esetében: FCSM Zrt. Hálózatüzemeltetési Igazgatóság) szakfelügyeletét meg kell kérni. Az építés során esetlegesen szükségessé váló közműkiváltások költségei FCSM Zrt.-re nem háríthatók.

Közcsatorna és egyéb közművezetékek keresztezése esetén a két vezeték között minden esetben annyi hely biztosítandó, hogy a későbbiekben üzemeltetési szempontból szükséges munkálatok egymástól független elvégzésére megfelelő hely álljon rendelkezésre.

Ahol a közcsatorna nyomvonalvezetésénél az MSZ 7487 szabványban foglaltakat nem lehet biztosítani (villanyoszlophoz, épülethez, kerítéshez közel halad a csatorna), vagy a közcsatorna csak talajvízsüllyesztés mellett építhető meg ott az építés megkezdése előtt állagfelvételt kell készíteni. Az építés miatt előforduló anyagi és erkölcsi károsodásból származó költségek a FCSM Zrt.-t nem terhelhetik.

Az építendő csatorna és a párhuzamos, valamint a keresztező közművezetékek között a szabványban előírt védőtávolságot, ill. a megfelelő csővédelmet biztosítani kell.

Amennyiben a szabványban előírt védőtávolság nincs meg, az illetékes közművektől a vonatkozó hozzájárulást meg kell szerezni, és ennek megtörténtét dokumentálni is kell. Az érintett közművek üzemeltetőinek előírásait be kell tartani.

Az építési munkálatok során a meglévő csatornázási létesítményeinkben okozott károk helyreállítási költsége a beruházót, illetve a kivitelezőt terheli.

Ahol a közcsatorna csak talajvízsüllyesztés mellett építhető meg, ott az építés megkezdése előtt állagfelvételt kell készíteni. Az építés miatt előforduló anyagi és erkölcsi károsodásból származó költségek a FCSM Zrt.-t nem terhelhetik.

A Főváros területén történő építkezések (mélyépítmények: közműépítés, metróépítés, aluljáró építés stb., és magas építmények: kereskedelmi és szolgáltató létesítmények, irodaház létesítése) és egyéb tevékenységek során jelentkező talajvíz, rétegvíz közcsatornába ill. üzemeltetésünkben lévő árokhálózatba való bevezetésének igénye esetén a Beruházónak Társaságunktól külön engedélyt kell kérnie.

Talajvíz, rétegvíz közcsatorna hálózatba vezetése esetén a szolgáltatásért csatornahasználati díjat, továbbá az átlagos napi talajvíz, rétegvíz mennyisége után eseti víziközmű fejlesztési hozzájárulást kell fizetni.

A talajvíz, rétegvíz bevezetés feltételeit Társaságunkkal külön Megállapodásban kell rögzíteni.

A munkahelyen a közcsatornába, vagy a fővárosi kezelésű árokhálózatba bevezetett talajvíz mennyiségről a kivitelezőnek hitelt érdemlő nyilvántartást (építési napló, gépnapló) kell vezetni, melyet Társaságunk képviselői bármikor jogosultak ellenőrizni.

A kivitelezést csak az illetékes hatóságoktól beszerzett engedélyek birtokában szabad megkezdni.

A munka elvégzésének időpontját az útkezelői hozzájárulást kiadó hatóság állapítja meg, és ezt a kivitelező köteles betartani.

A vezetékek építése során az engedélyesnek is a kivitelezést ellenőriznie kell.

Az üzembehelyezési eljárás lefolytatását a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok szabályozzák.

A dokumentációban foglalt műszaki létesítmények megvalósíthatóságáért, továbbá a közölt adatok helyességéért a Tervező tartozik felelősséggel.

A műszaki átadás-átvételi eljárásra Társaságunkat meg kell hívni, az elkészült létesítményről megvalósulási tervet kérünk szolgáltatni.

Jelen véleményünk az általunk jelenleg ismert, rendelkezésünkre álló műszaki, pénzügyi és jogszabályi feltételeket, lehetőségeket Társaságunk előzetes egyoldalú kötelezettségvállalása nélkül tartalmazza.

Üzemeltetői véleményünk érvényességi határideje: 2019. május 31.

Budapest, 2017. július 19.

Fővárosi Önkormányzat Művek Zrt.
2/3
Kajtár
Kajtáré Bogár Andrea
értékesítési igazgató

B. Anna
Pálvölgyi B. Anna
csoportvezető

Kapják: Címzett (levél+tervdok.)

Beruházó: Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat, 1163 Budapest, Havashalom u. 43. (levél)
FCSM Zrt. Műszaki Ellenőrzési Csoport (levél+tervdok.)



