

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat	
Postai cím: Havashalom u. 43.	
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1163

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya:

Budapest XVI. kerület Szabadföldi úton Cinkotai Egészségház, szolgáltató épület építése

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Budapest XVI. kerület Szabadföldi út 18. szám alatti ingatlanon Egészségügyi alapellátást és bérbeadható területeket tartalmazó szolgáltató épület építése:

- Régi, falazott, földszintes, lapostetős üzletépület elbontása, sirt anyagok elszállítása.
- Új kétszintes, lapostetős szolgáltató épület megépítése
- 1 db. 1000 kg/13 fő befogadású, köteles, villamos és frekvencia szabályozott személyfelvonó létesítése épületen belül.
- A telken belül út és parkoló építése beton térkő burkolattal és műanyag gyeprácsos felülettel
- Csapadékvíz kezelésének megoldása
- Lapostetőn napelemes kiserőmű rendszer kiépítése
- Közterületen új tűzcsap kiépítése

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. III. rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 113. § alapján indított eljárás a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a 113. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:---

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:----

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [] [] [] [] / S [] [] [] - [] [] [] [] [] [] [] []

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] [] / [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: 2018/04/11

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ²----

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: ²

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: ----

V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹

A szerződés száma: 1 Rész száma: ² 1 Elnevezés: Budapest XVI. kerület Szabadszabó utcán Cinkotai Egészség ház, szolgáltató épület építése

Az eljárás eredményes volt igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

A nyertes ajánlattevő a jelen közbeszerzési eljárás során a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak megfelelően, rendben igazolta műszaki és szakmai alkalmasságát.

Az itt felsorolt érvényes Ajánlattevők nem állnak az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Cserkúti Generál Kft., 1097 Budapest, Mester utca 38. 1. em. 2., adószáma:1441826-2-43

1. Ajánlati ár: Nettó 497.878,- Ft.

2. Jótállás vállalt időtartama hónapban (min. 36 hónap): 62 hónap

BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft.

2100 Gödöllő, Gábor Áron u. 2.-10., adószáma:10238701-2-13

1. Ajánlati ár: Nettó 446.922.212,- Ft.

2. Jótállás vállalt időtartama hónapban (min. 36 hónap): 61 hónap

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámának a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az elbírálás részszerpontjai, alszerpontjai	A részszerpontok, alszerpontok súlyszámai	Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
		BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft.	Értékelési pontszám és súlyszáma szorzata	Cserkúti Generál Kft.	Értékelési pontszám és súlyszáma szorzata
Ajánlati ár (HUF)	70	10,00	700,00	8,98	628,60
Jótállás vállalt időtartama (minimum 36 hónap)	30	9,84	295,20	10,00	300,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként			995,20		928,60

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése: -----

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: ²0-10 pont.

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: ²

Az 1. részszerpont akként kerül értékelésre a ponthatárok között, hogy a legkedvezőbbnek minősített ajánlat kapja meg a maximális pontszámot, a többi ajánlat pontszáma arányosítással kerül meghatározásra a legjobb ajánlathoz viszonyítva (fordított arányosítás).

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

A 2. részszerpont akként kerül értékelésre a ponthatárok között, hogy a legkedvezőbbnek minősített ajánlat kapja meg a maximális pontszámot, a többi ajánlat pontszáma arányosítással kerül meghatározásra a legjobb ajánlathoz viszonyítva (egyenes arányosítás).

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft.

2100 Gödöllő, Gábor Áron u. 2.-10., adószáma:10238701-2-13

1. Ajánlati ár: Nettó 446.922.212,- Ft.

2. Jótállás vállalt időtartama hónapban (min. 36 hónap): 61 hónap

Ajánlattevő ajánlata a **legjobb ár-érték arányt megjelenítő** az érvényes ajánlatok közül.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ²----

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele ² X igen O nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Egyes közműépítési munkák, egyes erős- és gyengeáram, egyes épületgépészeti munkák, egyes lakatos szerkezeti munkák, egyes szigetelési munkák, egyes nyílászáró szerelési munkák, egyes térburkolási munkák, egyes bádogozási munkák, egyes homlokzatképzési munkák, egyes felvonó szerelési munkák.

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ²----

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: ² nem ismert

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: ----

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: ----

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Denco Kft. 2100 Gödöllő, Búzavirág u. 9., adószáma: 12467006-2-13

Ajánlattevő ajánlata elkészítésekor nem teljes mértékben vette figyelembe a 2. kiegészítő tájékoztatás 24. és 25. kérdésére adott választ, miszerint a költségvetés „95. Belsőépítéssel, díszítéstechnika” munkanem 3. tételének szövegének javításán túl a mennyiségét is javítani kell (a helyes mennyiség 1 db). Továbbá nem vette figyelembe a 2. kiegészítő tájékoztatás 37. kérdésére adott választ sem, miszerint a költségvetés „42. Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés” munkanem 1. és 11. tételeinek mennyiségét javítani kell (a helyes mennyiségek: 191,93 m² és 271,02 m²).

A kiegészítő tájékoztatásban megadott változtatásokat az ajánlattevőknek kell végrehajtania a kiadott árazatlan költségvetésben az összehasonlítható, egységes ajánlatadás érdekében. Az árazott költségvetés a szakmai ajánlat része, amely nem hiánypótolható, hiszen a jóhiszemű joggyakorlás általános elvét követve nem írható ki olyan hiánypótlás, amely arra sarkallhatná Ajánlattevőt, hogy a költségvetés mennyiségeit, egységárait és így megajánlásának összegét módosítsa. Ajánlattevő nem kényszeríthető arra sem, hogy egységárai, ajánlati ára változtatása nélkül a költségvetést módosítsa és így esetlegesen a tényleges ár alatt vállalja a kivitelezést. Mivel hiánypótlás nem lehetséges, Ajánlattevő ajánlata nem összehasonlítható a többi ajánlattal, mert nem ugyanarra adott ajánlatot, s így nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek.

A fentiek alapján Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mivel nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott követelményeknek.

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²----

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre 2018/06/21 / Lejárata: 2018/06/30

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018/06/20

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2018/06/20

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²----

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²----

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.10) További információk: ² Ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során észlelt számítási hibákat a Kbt. 71. § alapján kijavította. Az összegezésben szereplő ajánlati árak a javítást tartalmazzák.

¹ szükség szerinti számban ismételve meg

² adott esetben



