

# Budapest XVI. kerület Szabadszabó uton Cinkotai Egészség ház, szolgáltató épület építése

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/83
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2019.05.02.
Iktatószám:	7619/2019
CPV Kód:	45210000-2
Ajánlatkérő:	Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat
Teljesítés helye:	Budapest XVI. kerület Szabadszabó út 18.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	BAU-TRADE KFT.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK01269](#)

Postai cím: [Havashalom utca 43.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1163](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [dr Mocsáry Mónika](#)

Telefon: [+36 14011626](#)

E-mail: [mocsarymonika@bp16.hu](mailto:mocsarymonika@bp16.hu)

Fax: [+36 14011577](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.bp16.hu](http://www.bp16.hu)

A felhasználói oldal címe (URL): [www.bp16.hu](http://www.bp16.hu)

### II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: Budapest XVI. kerület Szabadsíldi úton Cinkotai Egészségház, szolgáltató épület építése

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45210000-2

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

x Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Budapest XVI. kerület Szabadsíldi úton Cinkotai Egészségház, szolgáltató épület építése

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45210000-2

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: Budapest XVI. kerület Szabadsíldi út 18.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Budapest XVI. kerület Szabadsíldi út 18. szám alatti ingatlanon Egészségügyi alapellátást és bérbeadható területeket tartalmazó szolgáltató épület építése:

- Régi, falazott, földszintes, lapostetős üzletépület elbontása, sirt anyagok elszállítása.
- Új kétszintes, lapostetős szolgáltató épület megépítése
- 1 db. 1000 kg/13 fő befogadású, köteleles, villamos és frekvencia szabályozott személyfelvonó létesítése épületen belül.
- A telken belül út és parkoló építése beton térkő burkolattal és műanyag gyeprácsos felülettel
- Csapadékvíz kezelésének megoldása
- Lapostetőn napelemes kiserőmű rendszer kiépítése
- Közterületen új tűzcsap kiépítése

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 285

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

## II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

## IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**12208 / 2018 (KÉ-szám/évszám)**

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: **Budapest XVI. kerület Szabadszabó utcán Cinkotai Egészség ház, szolgáltató épület építése**

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

**2018/07/09 (éééé/hh/nn)**

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **BAU-TRADE KFT.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Gábor Áron utca 2-10. I. em. 26.**

Város: **Gödöllő**

NUTS-kód: **HU120**

Postai irányítószám: **2100**

Ország: **HU**

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **460329878**

Pénznem: **HUF**

## VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

Fő tárgy: Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék  
45210000-2

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy: Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: Budapest XVI. került Szabadszabadjai út 18.

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Budapest XVI. került Szabadszabadjai út 18. szám alatti ingatlanon Egészségügyi alapellátást és bérbeadható területeket tartalmazó szolgáltató épület építése:

- Régi nettó 250 m<sup>2</sup> alapterületű, 1970-es évek elején épült, falazott, földszintes, lapostetős üzletépület elbontása, sít anyagok elszállítása.
- Új, nettó 600 m<sup>2</sup> alapterületű, kétszintes, lapostetős szolgáltató épület megépítése monolit vb váz és földem, illetve kitöltő vázkerámia falazattal. Közel nulla energiaigényű követelményszintnek megfelelő épületszerkezetekkel, gépészeti rendszerekkel és légtechnikával.
- Homlokzaton kőzetgyapot hőszigetelés. szálcement homlokzati burkolat valamint alumínium függönyfal és homlokzati nyílászárók készülnek.
- 1 db. 1000 kg/13 fő befogadású, köteles, villamos és frekvencia szabályozott személyfelvonó létesítése épületen belül.
- A telken belül út és parkoló építése 330 m<sup>2</sup> beton térkő burkolattal és 245 m<sup>2</sup> műanyag gyeprácsos felülettel
- Csapadékvíz kezelésének megoldása: 46 m<sup>3</sup>-es szikkasztóblokk kiépítése túlfolyó rendszerrel
- Lapostetőn napelemes 12,5 kWp teljesítményű kiserőmű rendszer kiépítése
- Közterületen új tűzcsap kiépítése
- Az épület rendeltetésszerű használatához lakatos és asztalos szerkezetek elhelyezése szükséges, amely munkák a költségeit a tartalékkeret nem fedezi.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdet: 2018/07/10 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2019/05/31 (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 471006892

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **BAU-TRADE KFT.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Gábor Áron utca 2-10. I. em. 26.**

Város: **Gödöllő**

NUTS-kód: **HU120**

Postai irányítószám: **2100**

Ország: **HU**

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: **2019/04/16** (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

A szerződés 2.1. pontja az alábbiak szerint egészül ki:

2.1. A vállalkozói díj tartalmazza az 1. pontban szereplő munkának a teljes műszaki tartalmára vonatkozó költségét a jelen szerződésben meghatározott átadási határidőre:

nettó 446.922.212,- Ft, azaz nettó

négyszáznegyvenhatmillió-kilencszázhuszonkettőezer-kétszáztizenkettő forint

+ ÁFA 120.668.997,- Ft, azaz százhuszmillió-hatszázhatvannyolcezer-kilencszázkilencvenhét forint

Összesen: bruttó 567.591.209,- Ft, azaz bruttó

ötszázhatvanhétmillió-ötszázkilencvenegyezer-kétszázkilenc forint

+ 3% tartalékkeret: 13.407.666,- Ft, azaz tizenhárommillió-négyszázhétezer-hatszázhatvanhat forint

+ ÁFA 3.620.070,- Ft, azaz hárommillió-hatszázhuszezer-hetven forint

Összesen: bruttó 17.027.736,- Ft, azaz bruttó tizenhétmillió-huszonhétezer-hétszázharminchat forint

Az 1. számú szerződésmódosításba foglalt munkák miatti ellenérték növekedése:

nettó 10.677.014,- Ft, azaz nettó tízmillió-hatszázhetvenhétezer-tizennégy forint

+ ÁFA 2.882.794,- Ft, azaz kettőmillió-nyolcszáznyolcvankettőezer-hétszázkilencvennégyforint

Összesen: bruttó 13.559.808,- Ft., azaz tizenhárommillió-ötszázötvenkilencezer-nyolcszáznyolc forint.

Mindösszesen: bruttó 598.178.753,- Ft, azaz bruttó

ötszázkilencvennyolcmillió-százhetvennyolcezer-hétszázötvenhárom forint

Abban az esetben, ha tartalékkeret összege nem kerül teljes körűen felhasználásra, akkor a fennmaradó összeggel - tételes elszámolás után - a szerződés végösszege (nettó+tartalékkeret) csökkentésre kerül. A tartalékkereten kívüli műszaki tartalom ellenértéke átalányárként érvényesíthető.

3.3. A szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

3.) A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE:

A szerződés teljesítési határideje 2019. május 31.

Az átadás-átvételi eljárás időtartama és az előzetes szakhatósági hozzájárulások beszerzése a teljesítési határidőbe beleszámít.

3.4. A szerződés 4.1. pontja az alábbiak szerint egészül ki, illetve módosul:

4.1. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

Három rész-számla és a vég számla nyújtható be hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után.

1. rész számla: A szerződés teljesítésének 25%-os elkészülte után az összes nettó ellenérték 25%-áról.

2. rész számla: A szerződés teljesítésének 50%-os elkészülte után az összes nettó ellenérték 25%-áról.

3. rész számla: A szerződés teljesítésének 75%-os elkészülte után az összes nettó ellenérték 25%-áról.

4. rész számla: A szerződés teljesítésének 97,5%-os elkészülte után az összes nettó ellenérték 22,5%-áról.

5. rész számla: hiány és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárást lezárása után a vég számlával egy időben nyújtható be. A számla összege nettó 10.677.014,- Ft.

Vég számla: A szerződés teljesítésének 100%-os elkészülte után az összes nettó ellenérték 2,5%-áról.

A műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kiegyenlítése a Kbt. 135. §-a és a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint történik. Azaz, a pénztartozást a jogosult számlájának kézhezvételétől számított harminc napon belül kell kifizetni.

Amennyiben építési beruházás esetében a szerződést kötő Ajánlattevő alvállalkozó közreműködését veszi igénybe, a műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kifizetése a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(2) bekezdése, a Kbt. 135. §-a és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31., 32., 32/A. és 32/B. § rendelkezéseinek figyelembevételével átutalással történik.

#### VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

**x** Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: - Az ELMŰ-Hálózati Kft. részére a csatlakozási alapdíjat Megrendelő 2018, júniusában átutalta, de az elektromos csatlakozás még nem készült el. Várhatóan 2019. április 26-ig a csatlakozás kiépül, felkerülnek az elektromos mérőórák, Vállalkozó ezt követően tudja a napelemes rendszer kivitelezését és engedélyeztetését elkezdni.

- Az új vízbekötés tervezésekor felhasznált, a Fővárosi Vízművek által kiadott adatok hibásnak bizonyultak: a gerincvezeték nem ott helyezkedik el, ahol a terveken feltüntették. A hibás adatszolgáltatás miatt új közmű és forgalomtechnikai tervekre volt szükség, amely plusz költségekkel jár.

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

#### VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: [460329878](#) Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: [471006892](#) Pénznem: HUF

### VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

[2019/04/25](#) (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben