



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000630142019

E40 - Ajánlattételi szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Hősök tere - Orvosi rendelő belső felújítása**

Ajánlatkérő neve: **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat**

Felhívás

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|-----------------------|----------------|----------------------|--------------|---------|--------------|
| Hivatalos név: | Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat | Nemzeti azonosítószám | EKRSZ_21198560 | | | | |
| Postai cím: | | | | | | | |
| Város: | Budapest | NUTS-kód: | HU110 | Postai irányítószám: | 1163 | Ország: | Magyarország |
| Egyéb cím adatok: | Havashalom Utca 43 | | | | | | |
| Kapcsolattartó személy: | Dr. | Mocsáry | Mónika | | | | |
| E-mail: | mocsarymonika@bp16.hu | Telefon: | +36 14011626 | Fax: | +36 14011577 | | |
| Internetcím(ek) | | | | | | | |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) | www.bp16.hu | | | | | | |
| A felhasználói oldal címe: (URL) | www.bp16.hu | | | | | | |

Lebonyolító szerv(ek) adatai

I.2) Közös közbeszerzés

| | |
|---|-----|
| A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. | Nem |
| Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. | Nem |
| A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda. | Nem |

I.3) Az ajánlatkérő típusa

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Ajánlatkérő típusa: | Regionális/helyi szintű |
|---------------------|-------------------------|

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

II.1.3) A szerződés tárgya: Hősök tere - Orvosi rendelő belső felújítása

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Hősök tere-Orvosi rendelő belső felújítási munkálatai a rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció szerint. Fix munkák: - összes hasznos alapterület: 1046 m² - hideg burkolatok: 665 m² - pvc burkolat: 800 m² - új állmennyezet: 354 m² - estrich 5 cm. vastagságban: 348 m² - tisztasági festés. 2813 m² - vizesblokk teljes felújítása - gépészeti rendszerek felújítása - csapadékvíz belső elvezetésének felújítása - villamos hálózat felújítása, cseréje Opció: Rendelő helységek oldalfalainak kerámia burkolása: 642,7 m²

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: vagy napban: 145 vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: Budapest, XVI. kerület, Hősök tere 7-9. hrsz.: 109843

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van

Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

Ajánlatkérő megvizsgálta a részekre bontás lehetőségét. Úgy ítélte meg, hogy az esetleges részek felapróznák a teljes munkafeladatot, így amellet döntött, hogy a beszerzést nem bontja részekre.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Hősök tere - Orvosi rendelő belső felújítása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45453100-8

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye: Budapest, XVI. kerület. Hősök tere 7-9. Hrsz.: 109843

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Hősök tere-Orvosi rendelő belső felújítási munkálatai a rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció szerint. - összes hasznos alapterület : 1046 m² - hideg burkolatok: 665 m² - pvc burkolat: 800 m² - új állmennyezet: 354 m² - estrich 5 cm. vastagságban: 348 m² - tisztasági festés. 2813 m² - vizesblokk teljes felújítása - gépészeti rendszerek felújítása - csapadékvíz belső elvezetésének felújítása - villamos hálózat felújítása, cseréje Opció: Rendelő helységek oldalfalainak kerámia burkolása: 642,7 m²

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Nettó ajánlati ár (HUF)

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

145

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Igen

Opciók leírása:

Rendelő helységek oldalfalainak kerámia burkolása: 642,7 m² Ajánlatkérőként szerződő fél nem vállal kötelezettséget az opcionális tétel lehívására. Az opcionális tételt az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződéskötéssel egyidejűleg illetve a teljesítés során hívhatja le. Felek a megrendelt opció(k) tekintetében a szerződés időtartamának esetleges meghosszabbításáról közösen állapodnak meg, a megrendelés időpontjától függően. A megrendelt opciós tétel ellenértékéről külön számla nyújtható be a Dokumentációban foglaltak szerint. Az opciós munkákra ajánlatkérő 5 % tartalékkeretet biztosít.

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.12) További információ:

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont. Pontozás módszere: arányosítás

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**III.1) Részvételi feltételek****III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság**

A kizáró okok felsorolása:

Nem lehet ajánlattevő, közös ajánlattevő és alvállalkozó, továbbá nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban szereplő kizáró okok hatálya alatt áll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőnek az ajánlatban a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint igazolnia kell a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont íb) alpontja és 10. § g) pont gb) alpontja szerint, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában előírt kizáró okok hatálya alá. Az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőnek az ajánlatban a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint nyilatkoznia kell, hogy az általa bevonnai kívánt alvállalkozók, illetve alkalmasság igazolására bevonnai kívánt más szervezetek vonatkozásában nem állnak fenn az előírt kizáró okok. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróshoz által megküldött igazolást.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevő (közös ajánlattevők) az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 éven belül befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett, közbeszerzés tárgya szerinti munkáinak ismertetése a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) és (2a) bekezdés a) pontjai és 21/A. § alapján, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. §-ban meghatározott módon. A referencia a jelen szerződés teljesítésének egészére vonatkozó alkalmasságot igazol. A fent megadott műszaki és szakmai alkalmasságnak való megfelelést ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott módon is megteheti. A Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ajánlattevőnek az ajánlatában csak nyilatkoznia kell, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az előírt igazolást csak ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Alkalmatlan az ajánlattevő, a közös ajánlattevők, ha együttesen nem rendelkeznek és nem mutatnak be az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évből származó, 1 db darab, minimum 500 m²-en történő, épület belső felújítása tárgyú olyan referenciát, amely egy kivitelezési szerződésen alapul. Amennyiben az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására kíván támaszkodni az alkalmassági feltételeknek való megfelelés során, a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdésében, továbbá 67. § (3) bekezdésében foglaltak az irányadók. Az előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelés szempontjából a referencia - a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés a) pontja szerint - megfelelő, ha az a vizsgált időszakban befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett, illetve - a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A § alapján - akkor is, ha a referencia részteljesítéseként valósult meg.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

- Teljesítési biztosíték: mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, a szerződéskötés időpontjától kell rendelkezésre állnia. - Jól teljesítési biztosíték: mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, futamideje a teljesítés időpontját, az átadás-átvételi eljárás lezárását követő minimum 36 hónap, ajánlattevő vállalása szerint. A biztosítékok a Kbt. 134. § (4) bekezdése szerinti időpontban és a Kbt. 134. § (6) a) pontja szerinti módokon, ajánlattevő választása szerint teljesíthetőek, rendelkezésre bocsátásukról a Kbt. 134. § (5) bekezdése értelmében nyilatkoznia kell.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF. Számlák benyújtására a dokumentációban foglaltak szerint van lehetőség. A műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kiegyenlítése a Kbt. 135. § és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31., 32., 32/A és 32/B § rendelkezéseinek figyelembevételével átutalással történik. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltakra, azzal, hogy igény esetén a tartalékkeret és Áfa nélküli ellenszolgáltatás maximum 10 %-ának megfelelő összegű előleget biztosít. Az előleg összege az első számla értékéből kerül levonásra.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

| | |
|---------------------|------|
| Nyílt eljárás | Igen |
| Gyorsított eljárás | Nem |
| Tárgyalásos eljárás | Nem |

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

| | |
|--|-----|
| A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul | Nem |
| Keretmegállapodás egy ajánlattevővel | |
| Keretmegállapodás több ajánlattevővel | |

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

Nem

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2019.05.31 09:00 óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyekben az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2019.05.31 11:00 óra/perc

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

V.2) További információk

1.) Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg a szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő(k)től gazdálkodó szervezet alapítását. 2.) Közös ajánlattétel esetén meg kell nevezni a vezető céget, csatolni kell a közös ajánlattevők közötti megállapodást, amely minimálisan rendelkezik arról, hogy a teljesítési és jólteljesítési biztosítékot melyik közös ajánlattevő bocsátja rendelkezésre és ki a számla kiállítására jogosult. 3.) Az ajánlatban lévő pdf. formátumú nyilatkozatait az Ajánlattevőknek cégszerűen alá kell írnia. Az aláírásra jogosult aláírásának hitelességét aláírási címpéldánnyal vagy aláírás-mintával kell igazolni. Amennyiben az Ajánlattevő személyétől eltérő gazdasági szereplő által tett nyilatkozat is az ajánlat részét képezi, az aláírásra jogosult aláírásának hitelességét ez esetben is igazolni kell. Ha az aláírásra jogosult nevében meghatalmazott jár el, úgy meghatalmazást kell az ajánlathoz mellékelni és a meghatalmazó aláírásának hitelességét megfelelően igazolni kell. 4.) Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (6) bekezdésében foglaltakról. 5.) Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell az árazott költségvetést pdf és excel formátumban is. 6.) Késedelmi kötbér: napi mértéke napi 150.000,- Ft. 7.) Jótállás időtartama: minimum 36 hónap, ajánlattevő vállalása szerint. 8.) A nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell a kivitelezés teljes időtartama alatt teljeskörű (all risks) felelősségbiztosítással, amely minimum 5 millió Ft./ káresemény és minimum 40 millió Ft./ év kárértékű. Nyertes ajánlattevőnek a felelősségbiztosítási kötvény egyszerű másolatát legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig az ajánlatkérő részére át kell adnia. 9.) Ajánlattevőnek tájékozódnia kell a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé. A tájékoztatást adó szervekről a dokumentációban található bővebb információ. 10.) Nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjáig sávós kivitelezési ütemtervet és pénzügyi ütemtervet kell rendelkezésre bocsátani, amelyet ajánlatkérővel előzetesen egyeztetnie kell. 11.) Nyertes Ajánlattevőnek a szerződés teljesítése során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 13. § alapján rendelkeznie kell építészeti szakterületen felelős műszaki vezetővel vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakemberrel. Ennek megfelelően a szerződés megkötésekor nyilatkozik a szakember személyéről, illetve arról, hogy az szerepel az akkor hatályos 266/2013 (VII.11.) Kormány rendeletben előírt felelős műszaki vezetői névjegyzékben. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy amennyiben Ajánlattevő a szerződéskötésig nem rendelkezik a fent körülírt szakemberrel azt Ajánlatkérő a nyertes visszalépésének tekinti, és a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg a szerződést. 12.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet

arra, hogy amennyiben a szerződést kötő Ajánlattevő alvállalkozó közreműködését veszi igénybe, a szerződéses ellenérték kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § rendelkezéseinek megfelelően történik. 13.) Ajánlattevő a munkaterületet a szerződésmegkötését követő 5 napon belül átadja. 14.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a közbeszerzési dokumentáció részét képező műszaki információk elengedhetetlenek a megfelelő ajánlat elkészítéséhez, a kivitelezés megvalósításához. 15.) Ajánlatkérő 2019. május 21-én 10 órakor helyszíni bejárást tart. Találkozó a Budapest, XVI. kerület. Hősök tere 7-9. szám előtt. 16.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény rendelkezéseire. 17.) Amennyiben az opcionális munkák egyes tételei szerepelnek az alap beszerzés költségvetésében, a két tétel egységárainak azonosnak kell lennie. A nem számítási hibából eredő eltérés az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény rendelkezéseire. 17.) Amennyiben az opcionális munkák egyes tételei szerepelnek az alap beszerzés költségvetésében, a két tétel egységárainak azonosnak kell lennie. A nem számítási hibából eredő eltérés az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény rendelkezéseire.

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2019.05.17