

## MŰSZAKI TARTALOM, ORGANIZÁCIÓS FELTÉTELEK

**1161 Budapest, XVI. ker. Baross u. 141. sz. (hrs:112223) alatti  
Szentmihályi Játsszókert Óvoda felújítás  
udvarfelújítás - építészet**

### **Általános tájékoztatás:**

Megrendelő a 1161 Budapest, XVI. ker. Baross u. 141. sz. (hrs:112223) alatti Szentmihályi Játsszókert Óvoda udvar felújítását kívánja megvalósítani 2019. év nyarán, az óvodai szünet időszakában.

### **Az építési munka ismertetése:**

- A nagy területű udvaron az ott lévő fák valamint a gyenge talaj minőség miatt a természetes fű nem marad meg. Az újrafűvesítésre és annak fenntartására, karbantartására ilyen körülmények között nincs reális lehetőség. A gyerekek intenzív mozgás igénye, baleset megelőzési célok és a hosszabb távú, megfelelő minőségű burkolat biztosítására a műfű telepítés kínálkozik 2950+ 65 m<sup>2</sup> –en. Élő fű telepítés az udvar kisebb igénybevétele területén, 990 m<sup>2</sup>-en készül, melyet automata öntöző rendszer lát el. Egy részen mezítlábas tanösvény kerül kialakításra 52 m<sup>2</sup>-en. Továbbá 5 féle, 9 db játszóeszköz (játékvár, mászóka, csúszda, egyensúlyozó, hinta) és 70 m<sup>2</sup> gumi burkolat kerül telepítésre.

**A terv szerint az előregedett fák kivágását, a tuskók kivételét, a durva földmunkát és a kimaradó föld elszállítását Megrendelő saját hatáskörben előre elvégezteti. Kivitelező feladata a kerítés munkákkal érintett szakaszának 60 fm részleges helyreállítása és a megmaradó növényzet megvédelme lesz.**

### **Munkaterület átadás:**

1. Megrendelő a munkaterületet várhatóan 2019. 06. 11-én átadja Vállalkozónak.
2. A munkaterület átadás-átvételét követően a területen a munkabiztonsági, egészség-, tűz- és balesetvédelmi előírások betartása és betartatása Vállalkozó kötelessége és felelőssége. A munkabiztonsági és egészségvédelmi terv elkészítése Vállalkozó feladata.
3. Vállalkozónak építési napló vezetési kötelezettsége van.
4. Szintén a nyertes ajánlattevő feladata a sávós ütemterv készítése, és a Megrendelő felé benyújtása szerkeszthető elektronikus formátumban.
5. A Vállalkozó a munkaterület átadással egyidejűleg a meglévő, építéssel érintett térburkolatokról, az általa igénybevett valamennyi felvonulási útvonalról és területről, a munkaterület meglévő állapotáról hibajegyzékkel együtt – munkakezdés előtt - videofelvételt készít 2 példányban, melyből egy példányt a Megrendelő részére 3 napon belül elektronikus adathordozón átad.
6. A felvonulási/építési területen belüli megmaradó fák, bokrok, egyéb megmaradó növényzet, játék eszközök és épített szerkezetek, földben lévő csővezetékek védelméről (kalodázás, stb.) Vállalkozónak gondoskodnia kell.
7. A munkák befejezését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a felvonulási területet az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani: szükség szerint planírozás, fűvesítés, burkolatjavítás, stb.

### **Határidők:**

Az építési munkák hiba- és hiánymentes teljesítési véghatárideje a munkaterület átadásától számított 72 naptári nap, mely egyben a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának a határideje.

### **Organizáció, felvonulási terület:**

1. Teherszállításra az ingatlan a János utcai tábor (János u. 141-153.) területén keresztül, a teher bejáraton át a legrövidebb útvonalon keresztül közelíthető meg, a tábor működésének maximális figyelembe vételével. A bejárat munkaidőben vagy előre egyeztetett időpontban használható. Az óvoda udvarra történő anyag szállításhoz a területet, az útvonalat vállalkozónak kell kialakítania, elkerítenie, alkalmassá tennie, majd az átadás idejére helyre állítania, ami igény szerint a **zöldfelületre és a teherporta burkolt** felületére is kiterjeszthető, a munkák befejezése utáni helyreállítási kötelezettséggel. A meglévő járda és útburkolat a munkálatok befejezése után az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítandó. A felvonulási/építési területen belüli megmaradó fák védelméről (kalodázás, stb.) Vállalkozónak gondoskodnia kell.
2. Közterület csak közterület-foglalási engedély birtokában vehető igénybe, melyet az Önkormányzat **díjmentesen** biztosít a saját beruházásához.
3. Vállalkozó az építési munkákat úgy szervezze meg, úgy organizálja, ajánlati árát úgy határozza meg, hogy az **időjárési viszonyok miatt akadályoztatásra, határidő módosításra nem hivatkozhat.**
4. **Munkavégzés munkanapokon 6,30 – 19,00 óra között lehetséges.** Hétvégi és munkaszüneti napon: 7,00 – 16,00 óra között, a környék nyugalmanak biztosítása mellett. Az Óvoda napi menetrendje szerint 13 és 15 óra között a gyerekek alszanak (csendes pihenő), ezért ebben az időszakban a zajos munkavégzést kerülni kell! A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelete, amely a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szól, betartandó.  
**Szomszédokat zavaró mértékű zajt keltő tevékenységet** munkanapokon 7,00 – 18,00 óra között, szombaton 9,00 – 16,00 óra között, vasárnap és munkaszüneti napon: 9,00 – 14,00 óra között lehet végezni.
5. A felvonulási és az organizációs költségek, a kivitelezés során szükséges engedélyek, illetékek, járulékok, stb. befizetése Vállalkozót terhelik, melynek költsége a költségvetés organizációt tartalmazó tételsorában szerepeljen.

### **Őrzés-védelem:**

1. A munka- és felvonulási terület, az ott lévő anyagok, szerkezetek őrzése, védelme Vállalkozó feladata és felelőssége, melynek költsége a költségvetés organizációt tartalmazó tételsorában szerepeljen.

### **Takarítás, a felvonulási terület rendben tartása:**

1. Vállalkozó köteles a felvonulási és a munkaterületet, a közjárdát, az esetlegesen általa beszennyezett út- és járdaszakaszt folyamatosan rendben tartani, takarítani. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének még felszólítást követően sem tesz eleget, azt Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.  
Vállalkozó köteles az általa használt területeket műszaki átadás-átvételnél rendezett, kitakarított állapotban átadni, melynek költsége a költségvetés organizációt tartalmazó tételsorában szerepeljen.

### **Energia ellátás, külső közmű csatlakozások:**

1. Megrendelő a rendelkezésre álló kapacitás erejéig díjmentesen biztosítja az építési munkákhoz szükséges elektromos energiát és vizet, de az ideiglenes vételezési helyek kiépítése Vállalkozó feladata, melynek költsége a költségvetés organizációt tartalmazó tételsorában szerepeljen.

### **Vállalkozó dolgozóinak biztosítandó irodai és szociális blokk:**

1. A WC helyiség biztosításáról Vállalkozó köteles gondoskodni, melynek költsége a költségvetés organizációt tartalmazó tételsorában szerepeljen.

**Egyéb, a kivitelezéssel kapcsolatos körülmények műszaki pontosítások:**

1. Vállalkozó ajánlati árát a vonatkozó közbeszerzési dokumentumokban, a műszaki leírásban, a költségvetésben és a tervdokumentációban meghatározottak áttanulmányozását követően, az építési helyszín ismeretében, teljeskörű, I. osztályú, hiba- és hiánymentes műszaki tartalom kivitelezésére ajánlja meg. Ajánlati ára tartalmazzon minden közvetlen, követett és járulékos költséget, gép-, és organizációs költséget, amely a szakszerű, teljeskörű, I. osztályú, hibamentes kivitelezéshez szükséges, melynek költsége a költségvetés organizációt tartalmazó tételsorában szerepeljen.
2. Az alábbi anyagok kivételével valamennyi anyag roncsba bontható: minden fém szerkezet (alumínium és acél). Ezen anyagok a helyszínen ideiglenesen deponálандók, elszállításukról Vállalkozó gondoskodik a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet Budapest XVI. kerület Demeter utca 3. sz. alatt található telephelyére.
3. Amennyiben a kivitelezési tervdokumentáció bármely részében konkrét anyag, gyártó, vagy típus megnevezés szerepel, az a minőségi jellemzők, paraméterek meghatározását szolgálja és egyenértékű anyaggal, termékkel helyettesíthető. Amennyiben egy termék/anyag helyettesítésre kerül az egyenértékűséget az Ajánlattevő köteles igazolni. Az egyenértékűnek felajánlott termék akkor tekinthető megfelelőnek,
  - a. amennyiben minden jellemző műszaki paramétere az eredetileg tervezett termék műszaki paramétereit eléri, vagy meghaladja,
  - b. legalább az eredetileg tervezett termékkel azonos jótállás, szavatosság védi,
  - c. karbantartási és üzemeltetési költsége nem több, mint az eredeti terméké volt,
  - d. élettartama legalább az eredeti termék élettartamát eléri, vagy meghaladja,
  - e. környezetvédelmi szempontból értékelhető műszaki paraméterei eléri, vagy meghaladják az eredetileg tervezett termék ilyen jellegű mutatóit,
  - f. rendelkezik forgalomba-hozatali engedéllyel, műszaki megfelelőség-, illetve teljesítményigazolással,
  - g. esztétikai szempontból az eredetileg tervezett termék színvonalát, értékeit eléri vagy meghaladja – amennyiben ez releváns az adott termék/anyag tekintetében.

Budapest, 2019. április 04.