

MŰSZAKI TARTALOM, ORGANIZÁCIÓS FELTÉTELEK
a Budapest XVI. kerület Hősök tere 7-9. sz. (109843) alatti
Orvosi rendelő belső felújítása

Általános tájékoztatás: Tárgyi ingatlanon álló orvosi rendelő belső felújítása során cseréljük a pvc burkolatokat a rendelőkből, illetve pvc burkolatot kapnak a közösségi helyiségek, váró-közlekedők (a meglévő márvány burkolat megmaradó- kivitelezési munkák során azt a sérülésektől meg kell óvni). A rendelők új csempe burkolatot kapnak. Teljes körűn felújítjuk a vizesblokkokat. Az épület teljes egészén belső tisztasági festés készül. A váró-közlekedők új gipszkarton állmennyezetet kapnak, amely alatt az új elektromos vezetékek és a már meglévő gépészeti vezetékek futnak. Cseréljük a váró-közlekedők radiátorait, azok vandálbiztos termoszelepeket kapnak. Az elektromos hálózat komplett felújítása megtörténik. Felújítjuk az épületen belül kialakított csapadékvíz elvezető rendszert.

Munkaterület átadás, határidők:

1. Ajánlatkérő a szerződéskötést követően a munkaterületet az alábbi ütemezésben adja át az Ajánlattevőnek:
 - A munkaterület szerződést kötést követő 5 napon belül kerül átadásra.
2. Határidők:
 - **A kivitelezési munkákat Ajánlattevő úgy ütemezze, organizálja, hogy az földszinten és emeleten lévő gyermek rendelő és fogászat, a hozzájuk kapcsolódó vizesblokkokkal, váró-közlekedő helyiségek felújítási munkáit lehetőség szerint 2019. augusztus 30-ig be kell fejezni, pipere takarított állapotban át kell adni. Ezen épületrész - a rendelőbe érkezők által történő megközelítését - zavartalan, biztonságos működését a továbbiakban biztosítani kell, a balesetvédelmi és higiéniai előírások betartása mellett.**
 - A felnőtt rendelő, a védőnői szolgálat és a hozzájuk kapcsolódó vizesblokkok, váró-közlekedő helyiségek felújítási munkáinak befejezési határideje: **2019. november 30.**
3. A munkaterület átadás-átvételét követően a területen a munkabiztonsági, egészség-, tűz- és balesetvédelmi előírások betartása és betartatása az Ajánlattevő kötelessége és felelőssége. A munkabiztonsági és egészségvédelmi terv készítése a nyertes Ajánlattevő feladata.
4. A Vállalkozó a munkaterület átadással egyidejűleg a meglévő, építéssel érintett helyiségekről, homlokzatokról, térburkolatokról, az általa igénybevett valamennyi felvonulási útvonalról és területről, a munkaterület meglévő állapotáról – munkakezdés előtt - videofelvételt készít 2 példányban, melyből egy példányt a Megrendelő részére átad.
5. A munkák befejezését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a felvonulási területet az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani: szükség szerint planírozás, füvesítés, burkolatjavítás, stb.

Organizáció, felvonulási terület:

1. A telek meglévő, megmaradó burkolt felületein, csak kis súlyú termékek tárolása lehetséges, a faállomány és a növényzet megvédése, illetve a helyreállítási kötelezettség terhe mellett. A felvonulás, anyagtárolás céljára igénybe vett füvesített terület eredeti állapot szerinti helyreállítása Ajánlattevő kötelessége.
2. Közterület csak közterület-foglalási engedély birtokában vehető igénybe, melyet az Önkormányzat díjmentesen biztosít a saját beruházásához.

3. Minden a normál munkavégzés következtében, annak környezetében esetlegesen bekövetkező elváltozás, sérülés, helyreállítása az Ajánlattevő feladata.
4. Ajánlattevő az építési munkákat úgy szervezze meg, úgy organizálja, ajánlati árát úgy határozza meg, hogy az **időjárási viszonyok, anyagbeszállítói késedelmek miatt akadályoztatásra, határidő módosításra nem hivatkozhat!**
5. Munkavégzés munkanapokon 7:00 – 18:00 óra között lehetséges. Szombaton: 9:00 – 18:00; Vasárnap és munkaszüneti napon: 9:00 – 14:00 óra között, a környék nyugalmanak biztosítása mellett. (39/2017 (XII.19) önkormányzati rendelet szerint)
6. A felvonulási és az organizációs költségek, a kivitelezés során szükséges engedélyek illetékek, járulékok, stb. befizetése az Ajánlattevő költsége.

Őrzés-védelem:

1. A munka- és felvonulási terület, az ott lévő anyagok, szerkezetek őrzése, védelme az Ajánlattevő feladata és felelőssége.
2. A rendelő ingóságainak állag- és vagyonvédelme érdekében a kivitelezési munkaidőn túl az egyes helyiségeket kulcsra zárja, a kulcsokat lezárt helyiségben tartja.
3. Az ingatlan kerítésének, kapujának zárhatóságát a munkanap végére – a vagyonvédelem érdekében – Ajánlattevőnek kell biztosítani.

Takarítás, a felvonulási terület rendben tartása:

1. Ajánlattevő köteles a felvonulási és a munkaterületet, a közjárdát, az esetlegesen általa beszennyezett út- és járdaszakaszt folyamatosan rendben tartani, takarítani. Amennyiben Ajánlattevő ezen kötelezettségének még felszólítást követően sem tesz eleget, azt az Ajánlatkérő az Ajánlattevő költségére elvégezteti.
2. Ajánlattevő köteles az épületet műszaki átadás-átvételkor piperetakarított állapotban átadni.

Energia ellátás, külső közmű csatlakozások:

Ajánlatkérő, a rendelkezésre álló kapacitás erejéig díjmentesen biztosítja az építési munkákhoz szükséges elektromos energiát és vizet, de az ideiglenes vételezési helyek kiépítése az Ajánlattevő feladata.

Vállalkozó dolgozóinak biztosítandó irodai és szociális blokk:

A WC-, mosdó és egyéb szociális helyiségek, az irodai és raktár konténerek biztosításáról saját költségén az Ajánlattevő köteles gondoskodni.

Egyéb, a kivitelezéssel kapcsolatos körülmények műszaki pontosítások:

1. Ajánlattevő ajánlati árát a vonatkozó ajánlati felhívásban, az ajánlatkérési dokumentáció műszaki kiegészítésében, a műszaki leírásban, a költségvetésben és a tervdokumentációban meghatározottak áttanulmányozását követően, az építési helyszín ismeretében, teljeskörű, I. osztályú, hiba- és hiánymentes műszaki tartalom kivitelezésére ajánlja meg. Ajánlati ára tartalmazzon minden közvetlen, közvetett és járulékos költséget, gép-, és organizációs költséget, amely a szakszerű, teljeskörű, I. osztályú, hibamentes kivitelezéshez szükséges.
2. Ajánlatkérő díjmentesen biztosítja az Ajánlattevő részére a tervezői művezetést. A művezetésre vonatkozó igényt Ajánlattevő legalább 72 órával előbb, írásban köteles bejelenteni, a kérdés(ek) meghatározásával együtt.
3. A felújítással alapvetően nem érintett területeken kivitelezendő elektromos és épületgépészeti vezetékek, szerelvények beépítését, elhelyezését követően az eredeti

állapotnak megfelelő helyreállítási munkák (horonyvakolás, festés javítás) a Ajánlattevő feladatát képezi.

4. Beépítés, illetve megrendelés előtt anyagminták bemutatása kötelező, beépítés csak az Ajánlatkérő és a Tervező jóváhagyását követően lehetséges: burkolatok, mázolás színei, elektromos és gépészeti szerelvények.
5. Amennyiben a kivitelezési tervdokumentáció bármely részében konkrét anyag, gyártó, vagy típus megnevezés szerepel, az a minőségi jellemzők, paraméterek meghatározását szolgálja és egyenértékű anyaggal, termékkel helyettesíthető. Amennyiben egy termék/anyag helyettesítésre kerül az egyenértékűséget az Ajánlatadó köteles igazolni. A helyettesítő termék/ anyag beépítése csak az Ajánlatkérő és a Tervező jóváhagyását követően lehetséges. Az egyenértékűnek felajánlott termék akkor tekinthető megfelelőnek,
 - a. amennyiben minden jellemző műszaki paramétere az eredetileg tervezett termék műszaki paramétereit eléri, vagy meghaladja,
 - b. legalább az eredetileg tervezett termékkel azonos jótállás, szavatosság védi,
 - c. karbantartási és üzemeltetési költsége nem több, mint az eredeti terméké volt,
 - d. élettartama legalább az eredeti termék élettartamát eléri, vagy meghaladja,
 - e. környezetvédelmi szempontból értékelhető műszaki paraméterei eléri, vagy meghaladják az eredetileg tervezett termék ilyen jellegű mutatóit,
 - f. rendelkezik forgalomba-hozatali engedéllyel, műszaki megfelelőség-, illetve teljesítményigazolással,
 - g. esztétikai szempontból az eredetileg tervezett termék színvonalát, értékeit eléri vagy meghaladja – amennyiben ez releváns az adott termék/anyag tekintetében.

Budapest, 2019. május 16.