

MŰSZAKI TARTALOM, ORGANIZÁCIÓS FELTÉTELEK

1161 Budapest, XVI. ker. Szent Korona u. 100. sz. (hrsz:109768)alatti Szentmihályi Játszókert Óvoda Varázskorona 2 tagóvoda felújítása

Általános tájékoztatás: Az Ajánlatkérő a 1161 Budapest, XVI. ker. Szent Korona u. 100. sz. (hrsz:109768)alatti Szentmihályi Játszókert Óvoda felújítását kívánja megvalósítani. A külső felújítás (I. ütem) 2018. nyarán megtörtént, a belső teljes felújítást (II. ütem) 2019. év nyarán történik.

Munkaterület átadás:

1. Ajánlatkérő a munkaterületet a 2019. június 17-én adja át nyertes ajánlattevőnek.
2. A munkaterület átadás-átvételét követően a területen a munkabiztonsági, egészség-, tűz- és balesetvédelmi előírások betartása és betartatása az Ajánlattevő kötelessége és felelőssége. A munkabiztonsági és egészségvédelmi terv elkészítése a nyertes ajánlattevő feladata.
3. Az Ajánlattevőnek E-napló vezetési kötelezettsége van.
4. A nyertes ajánlattevő feladata a sávos kivitelezési ütemterv és pénzügyi ütemterv készítése, és a Megrendelő felé benyújtása szerkeszthető elektronikus formátumban is.
5. A Vállalkozó a munkaterület átadással egyidejűleg a meglévő, építéssel érintett térburkolatokról, az általa igénybevett valamennyi felvonulási útvonalról és területről, a munkaterület meglévő állapotáról hibajegyzékkel együtt – munkakezdés előtt - videofelvételt készít 2 példányban, melyből egy példányt a Megrendelő részére 3 napon belül elektronikus adathordozón átad.
6. A felvonulási/építési területen belüli megmaradó fák védelméről (kalodázás, stb.) Vállalkozónak gondoskodnia kell.
7. A munkák befejezését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a felvonulási területet az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani: szükség szerint planírozás, füvesítés, burkolatjavítás, stb.

Határidők: Az építési munkák hiba- és hiánymentes teljesítési véghatárideje 2019. augusztus 21-e, mely egyben a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának a határideje.

Organizáció, felvonulási terület:

1. Teherszállításra az ingatlan Szent Korona utca felőli gépkocsi bejárata használható. A mögötte lévő – két épület közötti - betonozott felület alkalmas építőanyag deponálásra, ami igény szerint a zöldfelületre is kiterjeszhető, a munkák befejezése utáni helyreállítási kötelezettséggel. A meglévő járda és útburkolat a munkálatok befejezése után az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítandó. A felvonulási/építési területen belüli megmaradó fák védelméről (kalodázás, stb.) Vállalkozónak gondoskodnia kell.
2. Közterület csak közterület-foglalási engedély birtokában vehető igénybe, melyet az Önkormányzat díjmentesen biztosít a saját beruházásához.
3. Ajánlattevő az építési munkákat úgy szervezze meg, úgy organizálja, ajánlati árát úgy határozza meg, hogy az **időjárási viszonyok miatt akadályoztatásra, határidő módosításra nem hivatkozhat.**
4. Munkavégzés munkanapokon 7:00 – 18:00 óra között lehetséges. Szombaton: 9:00 – 18:00; Vasárnap és munkaszüneti napon: 9:00 – 14:00 óra között, a környék nyugalmanak biztosítása mellett. (39/2017 (XII.19) önkormányzati rendelet szerint)
5. A felvonulási és az organizációs költségek, a kivitelezés során szükséges engedélyek, illetékek, járulékok, stb. befizetése az ajánlattevő költsége, melynek költsége költségvetés organizációt tartalmazó tételsorában szerepeljen.

Őrzés-védelem:

1. A munka- és felvonulási terület, az ott lévő anyagok, szerkezetek őrzése, védelme az ajánlattevő feladata és felelőssége.

Takarítás, a felvonulási terület rendben tartása:

1. Ajánlattevő köteles a felvonulási és a munkaterületet, a közjárdát, az esetlegesen általa beszennyezett út- és járdaszakaszt folyamatosan rendben tartani, takarítani. Amennyiben ajánlattevő ezen kötelezettségének még felszólítást követően sem tesz eleget, azt az ajánlatkérő az Ajánlattevő költségére elvégezteti.
2. Ajánlattevő köteles az általa használt területeket műszaki átadás-átvételkor rendezett, kitakarított állapotban átadni.

Energia ellátás, külső közmű csatlakozások:

1. Ajánlatkérő, a rendelkezésre álló kapacitás erejéig díjmentesen biztosítja az építési munkákhoz szükséges elektromos energiát és vizet, de az ideiglenes vételezési helyek kiépítése az Ajánlattevő feladata.

Egyéb, a kivitelezéssel kapcsolatos körülmények műszaki pontosítások:

1. Ajánlattevő ajánlati árát a vonatkozó ajánlati felhívásban, az ajánlatkérési dokumentáció műszaki kiegészítésében, a műszaki leírásban, a költségvetésben és a tervdokumentációban meghatározottak áttanulmányozását követően, az építési helyszín ismeretében, teljeskörű, hiba- és hiánymentes műszaki tartalom kivitelezésére ajánlja meg. Ajánlati ára tartalmazzon minden közvetlen, közvetett és járulékos költséget, gép-, és organizációs költséget, amely a szakszerű, teljeskörű, hibamentes kivitelezéshez szükséges.
2. Amennyiben a kivitelezési tervdokumentáció bármely részében konkrét anyag, gyártó, vagy típus megnevezés szerepel, az a minőségi jellemzők, paraméterek meghatározását szolgálja és egyenértékű anyaggal, termékkel helyettesíthető. Amennyiben egy termék/anyag helyettesítésre kerül az egyenértékűséget az Ajánlatadó köteles igazolni. Az egyenértékűnek felajánlott termék akkor tekinthető megfelelőnek,
 - a. amennyiben minden jellemző műszaki paramétere az eredetileg tervezett termék műszaki paramétereit eléri, vagy meghaladja,
 - b. legalább az eredetileg tervezett termékkel azonos jóállás, szavatosság védi,
 - c. karbantartási és üzemeltetési költsége nem több, mint az eredeti terméké volt,
 - d. élettartama legalább az eredeti termék élettartamát eléri, vagy meghaladja,
 - e. környezetvédelmi szempontból értékelhető műszaki paraméterei eléri, vagy meghaladják az eredetileg tervezett termék ilyen jellegű mutatóit,
 - f. rendelkezik forgalomba-hozatali engedéllyel, műszaki megfelelőség-, illetve teljesítményigazolással,
 - g. esztétikai szempontból az eredetileg tervezett termék színvonalát, értékeit eléri vagy meghaladja – amennyiben ez releváns az adott termék/anyag tekintetében.

Budapest, 2019. március 13.