



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000630142019

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Hősök tere - Orvosi rendelő belső felújítása**

Ajánlatkérő neve: **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat**

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Nemzeti azonosítószám EKRSZ_21198560

Postai cím: Havashalom Utca 43

Város: Budapest NUTS-kód: HU110 Postai irányítószám: 1163 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Dr. Mocsáry Mónika

E-mail: mocsarymonika@bp16.hu Telefon: +36 14011626 Fax: +36 14011577

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.bp16.hu

A felhasználói oldal címe: (URL) www.bp16.hu

Lebonyolító szerv(ek) adatai

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Hősök tere - Orvosi rendelő belső felújítása

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Hősök tere-Orvosi rendelő belső felújítási munkálatai a rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció szerint. Fix munkák: - összes hasznos alapterület: 1046 m² - hideg burkolatok: 665 m² - pvc burkolat: 800 m² - új állmennyezet: 354 m² - estricht 5 cm. vastagságban: 348 m² - tisztasági festés. 2813 m² - vizesblokk teljes felújítása - gépészeti rendszerek felújítása - csapadékvíz belső elvezetésének felújítása - villamos hálózat felújítása, cseréje Opció: Rendelő helységek oldalfalainak kerámia burkolása: 642,7 m²

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. 3. rész, XVII. fejezet.

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2019.05.17

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:

A szerződés megkötését megtagadták:

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 5

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Weiser Károly egyéni vállalkozó, 1225 Budapest, Tündérrózsa Utca 3	41045417243
A nyertes ajánlattevő a jelen közbeszerzési eljárás során a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak megfelelően, rendben igazolta műszaki és szakmai alkalmasságát. Ajánlattevő nem áll az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Jótállás vállalt időtartama (minimum 36 hónap maximum 60 hónap): 60 Nettó ajánlati ár (HUF): 116.286.327,- Ft. Fix munka nettó ajánlati ára: 105.049.419,- Ft. Opcionális munkák nettó ajánlati ára: 11.236.909,- Ft.	
Cserkúti Generál Kft., 1097 Budapest, Mester Utca 38	14441826243
Ajánlattevő nem áll az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Jótállás vállalt időtartama (minimum 36 hónap maximum 60 hónap): 36 Nettó ajánlati ár (HUF): 191.208.959,- Ft. Fix munka nettó ajánlati ára: 175.984.781,- Ft. Opcionális munkák nettó ajánlati ára: 15.224.178,- Ft.	
BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft., 2100 Gödöllő, Gábor Áron Utca 2-10.	10238701213
Ajánlattevő nem áll az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Jótállás vállalt időtartama (minimum 36 hónap maximum 60 hónap): 60 Nettó ajánlati ár (HUF): 154.149.216,- Ft. Fix munka nettó ajánlati ára: 142.963.696,- Ft. Opcionális munkák nettó ajánlati ára: 11.185.520,- Ft.	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
Weiser Károly egyéni vállalkozó	1000
Szöveges értékelés:	Nettó ajánlati ár: Értékelési pontszám: 10, súlyszám: 70, ezek szorzata: 700 Jótállás vállalt időtartama: Értékelési pontszám: 10, súlyszám: 30, ezek szorzata: 300 Összesen: 1000
Cserkúti Generál Kft.	605.60
Szöveges értékelés:	Nettó ajánlati ár: Értékelési pontszám: 6,08, súlyszám: 70, ezek szorzata: 425,60 Jótállás vállalt időtartama: Értékelési pontszám: 6, súlyszám: 30, ezek szorzata: 180 Összesen: 605,60
BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft.	827.80
Szöveges értékelés:	Nettó ajánlati ár: Értékelési pontszám: 7,54, súlyszám: 70, ezek szorzata: 527,80 Jótállás vállalt időtartama: Értékelési pontszám: 10, súlyszám: 30, ezek szorzata: 300 Összesen: 827,80

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

A Jótállás vállalt időtartama részzempont akként kerül értékelésre a ponthatárok között, hogy a legkedvezőbbnek minősített ajánlat kapja meg a maximális pontszámot, a többi ajánlat pontszáma arányosítással kerül meghatározásra a legjobb ajánlathoz viszonyítva (egyenes arányosítás). $P = (Avizsgált/ Alegjobb) \times (Pmax - Pmin) + Pmin$ A Nettó ajánlati ár részzempont akként kerül értékelésre a ponthatárok között, hogy a legkedvezőbbnek minősített ajánlat kapja meg a maximális pontszámot, a többi ajánlat pontszáma arányosítással kerül meghatározásra a legjobb ajánlathoz viszonyítva (fordított arányosítás). $P = (Alegjobb/ Avizsgált) \times (Pmax - Pmin) + Pmin$ ahol : P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa Pmin: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

V.2.7) A nyertes ajánlattevő**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Weiser Károly egyéni vállalkozó, 1225 Budapest, Tündérrózsa Utca 3

41045417243

Ajánlattevő ajánlata az ajánlattételi felhívásnak megfelelő és a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat. Nettó ajánlati ár (HUF): 116.286.327,- Ft., Fix munka nettó ajánlati ára: 105.049.419,- Ft., Opcionális munkák nettó ajánlati ára: 11.236.909,- Ft.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

részleges gyengeáram, részleges erősáram munkák, részleges gépészeti munkák elvégzése, részleges wc válaszfal rendszer építése

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Nem ismert.

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:****V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Forrás-Invest Építőipari, Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Kft., 1163 Budapest, Cziráki Utca 26-32. 12089895242

Ajánlattevő ajánlata elkészítésekor nem teljes mértékben vette figyelembe az 1. kiegészítő tájékoztatás 18. kérdésére illetve a 2. kiegészítő tájékoztatás 23. kérdésére adott választ, miszerint a kiadott árazatlan költségvetés „tűz” „informatika”, „video” és „behat” munkanem végén szereplő feladatok mennyisége egy költség, kivéve a tervezői művezetést. Annak a mennyisége nulla, nem kell árat ajánlani. Ajánlattevő költségvetésében a Videó megfigyelő rendszer és a Behatolásjelző rendszer munkanemben is árazott tervezői művezetést, egy költségként. A közbeszerzési eljárásban az ajánlattevők által beadott, az egyik értékelési szempontot (Nettó ajánlati ár) alátámasztó árazott költségvetéssel kapcsolatos elvárás, hogy azok összehasonlíthatóak legyenek, az egységes ajánlatadás érdekében. Az árazott költségvetés a szakmai ajánlat része, amely nem hiánypótolható, hiszen a jóhiszemű joggyakorlás általános elvét követve nem írható ki olyan hiánypótlás, amely arra sarkallhatná ajánlattevőt, hogy a költségvetés mennyiségeit, egységárait és így megajánlásának összegét módosítsa. Ajánlattevő nem kényszeríthető arra sem, hogy egységárai, ajánlati ára változtatása nélkül a költségvetést módosítsa és így esetlegesen a tényleges ár alatt vállalja a kivitelezést. Mivel hiánypótlás nem lehetséges, ajánlattevő ajánlata nem összehasonlítható a többi ajánlattal, mert nem ugyanarra adott ajánlatot, s így nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek.

Euroinvest Group Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság, 1163 Budapest, Lombos Utca 29-31. 14254790242

Ajánlattevő ajánlata elkészítésekor nem vette figyelembe az 1. kiegészítő tájékoztatás 6-11. kérdésekre és 18. kérdésére illetve a 2. kiegészítő tájékoztatás 23. kérdésére adott választ: a kiadott árazatlan költségvetés „építés” munkanemét a 25. sort követően öt tétellel szükséges kiegészíteni illetve a „tűz” „informatika”, „video” „behat” munkanem végén szereplő feladatok mennyisége egy költség, kivéve a tervezői művezetést. Annak a mennyisége nulla. Ajánlattevő költségvetésében a kérdéses 5 tétel nem

található illetve mind a négy munkanemben is árazott tervezői művezetést egy költségként. A közbeszerzési eljárásban az ajánlattevők által beadott, az egyik értékelési szempontot (Nettó ajánlati ár) alátámasztó árazott költségvetéssel kapcsolatos elvárás, hogy azok összehasonlíthatóak legyenek, az egységes ajánlatadás érdekében. Az árazott költségvetés a szakmai ajánlat része, amely nem hiánypótolható, hiszen a jóhiszemű joggyakorlás általános elvét követve nem írható ki olyan hiánypótlás, amely arra sarkallhatná ajánlattevőt, hogy a költségvetés mennyiségeit, egységárait és így megajánlásának összegét módosítsa. Ajánlattevő nem kényszeríthető arra sem, hogy egységárai, ajánlati ára változtatása nélkül a költségvetést módosítsa és így esetlegesen a tényleges ár alatt vállalja a kivitelezést. Mivel hiánypótlás nem lehetséges, ajánlattevő ajánlata nem összehasonlítható a többi ajánlattal, mert nem ugyanarra adott ajánlatot, s így nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek.

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2019.06.18 Lejárata: 2019.06.22

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2019.06.17

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2019.06.17

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról	2019.06.17 09:58:19	Mocsary
---------------------------------------	---------------------	---------

Összesen: 1 sor (1 / 1)