



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 113. § Nyílt eljárás - EKR000297462019

### Eredménytelen közbeszerzési eljárás

Közbeszerzés tárgya: **János u. 51. sz. alatti ingatlan átalakítása**

Ajánlatkérő neve: **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat**

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

# Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_21198560				
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1163	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Havashalom Utca 43						
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Kiss	Melinda				
E-mail:	kissm@bp16.hu	Telefon:	+36 14011626	Fax:	+36 14011577		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.bp16.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

János u. 51. sz. alatti ingatlan átalakítása

#### II.2) A közbeszerzés mennyisége

### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Budapest XVI. kerület, János u. 51. sz. alatti, 109031 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület külső és belső felújítása és átalakítása idősek klubjává az alábbiak szerint: Az épület bruttó alapterülete: 213,62 m<sup>2</sup> - azbeszt síkpala bontása: 247 m<sup>2</sup> - új cserépfedés: 271 m<sup>2</sup> - homlokzati hőszigetelés: 303 m<sup>2</sup> - belső aljzat készítése kompletten: 168 m<sup>2</sup> - külső nyílászárók cseréje: 26 db - belső nyílászárók cseréje: 11 db - pvc burkolat készítése: 85 m<sup>2</sup> - kerámia burkolat készítése: 206 m<sup>2</sup> - glettelés, festés: 537 m<sup>2</sup> - új, épület körüli járda készítése - új elektromos hálózat - új fűtési hálózat - napelemes rendszer kiépítése: 5,46 KWp

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. 3. rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Nemzeti Kbt. 113. § Nyílt eljárás

#### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

#### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2019.03.20

#### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

#### IV.2.4) Elektroniktól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektroniktól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

Az eljárás eredményes volt:

Nem

### V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

#### V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:

Igen

Az eredménytelenség indoka:

Jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen, mivel a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az egyetlen érvényes ajánlattevővel.

A szerződés megkötését megtagadták:

Nem

#### V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?

Igen

#### V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft., 2100 Gödöllő, Gábor Áron u. 2-10. Nettó ajánlati ár (HUF):

73.763.945,- Ft Jótállás vállalt időtartama hónapban (min. 36 hónap - max. 48 hónap): 48 hónap Ajánlattevő nem áll az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

#### V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

Euroinvest Group Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft., 1163 Budapest, Lombos u.29-31. Az Ajánlattevő ajánlatában becsatolt árazott költségvetés nem egyezik meg teljes mértékben az Ajánlatkérő által kiadott költségvetéssel. ahhoz képest többlet tételt tartalmaz (Építész költségvetés Falazás és egyéb kőművesmunka 1. tétel). Így mivel Ajánlattevő nem arra adott ajánlatot, ami a közbeszerzési dokumentumokban szerepelt, ajánlata nem hasonlítható össze többi ajánlattevőével. Fentiek alapján Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mivel nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott követelményeknek. Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Kft., 1047 Budapest, Attila u. 34. Az Ajánlattevő ajánlatában becsatolt árazott költségvetés mind formátumában, mind szerkezetében eltér az Ajánlatkérő által kiadott árazatlan költségvetéstől. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerinti felvilágosítás kérés formájában felkérte Ajánlattevőt, hogy nyilatkozzon, hogy a benyújtott költségvetés megfelel az Ajánlatkérő által kiadott árazatlan költségvetésnek, valamint hogy egyértelműen, tételesen és konkrétan mutassa be, hogy a kiadott árazatlan költségvetés egyes tételei hol találhatóak meg a benyújtott költségvetésben, és ha szükséges a megjelölttől eltérő típusú termékek egyenértékűségét bizonyítsa. Ajánlattevő a felvilágosítás kérésre válaszul becsatolta az ajánlatkérő által eredetileg kiadott formátumú és szerkezetű költségvetést bearázva, illetve nyilatkozott, hogy az ajánlatában benyújtott költségvetés tételes és konkrét magyarázatától eltekint és egyenértékűségekre vonatkozó dokumentumokat nem kíván csatolni. Ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától kötve van, tehát az ajánlata részeként csatolt árazott költségvetés helyett nem csatolhatott volna be másikat, amely más tételeket és más mennyiségeket tartalmaz. Ajánlattevő a felvilágosítás kérésben foglaltakat nem teljesítette, nem mutatta be, hogy az ajánlatában csatolt költségvetés megfelel az Ajánlatkérő által kiadott árazatlan költségvetésnek, ezért kizárólag az eredeti ajánlatát lehet figyelembe venni az elbírálás során. Továbbá nem támasztotta alá a megajánlott más típusú termékek egyenértékűségét. Ajánlatkérő vizsgálata alapján az Ajánlattevő által eredetileg becsatolt költségvetés több ponton hiányos, valamint a benne szereplő egyes tételek tartalma és/vagy mennyisége eltér a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottaktól: - a mennyiségek többségét kerekítve tartalmazza, amely összességében jelentős árbeli eltérést eredményez az eredetileg kiadott költségvetés bearázásához képest - egyes tételek mennyisége eltér az eredetileg előírttól (pl. a kiadott Építész költségvetés: Felvonulási létesítmények 1. tétel, Vakolás és rabilolás 6. tétel, Hideg és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés 7. tétel; a kiadott Épületgépészet költségvetés: 01. Vízellátás-csatornázási munkák 14., 15., 35., 41., 45. tétel) - egyes tételek hiányoznak (pl. a kiadott Építész költségvetés: Hideg és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés 15. tétel, Fa és műanyag nyílászárók elhelyezése 2 7. tétel; a kiadott Épületgépészet költségvetés: 01. Vízellátás-csatornázási munkák 32-34. tétel, 03. Gázellátási munkák 9-15. tétel, 04. Szellőzés szerelési munkák 1. és 2. tétel) - egyes tételek tartalma eltér az eredetileg kiadottól (pl. a kiadott Épületgépészet költségvetés: 01. Vízellátás-csatornázási munkák 25. tétel, 02. Központi fűtészerezési munkák 13., 14., 19., 22-24. tétel) - nem vezette át a költségvetésen a kiegészítő tájékoztatás 1-2. és 6. kérdésére adott válaszban foglaltakat Így mivel Ajánlattevő nem arra adott ajánlatot, ami a közbeszerzési dokumentumokban szerepelt, ajánlata nem hasonlítható össze többi ajánlattevőével. Fentiek alapján Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mivel nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott követelményeknek.

#### V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

#### V.2 Az eljárás eredménye

##### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

##### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

##### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok  
ajánlattevőnként:

##### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

##### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

##### V.2.6) A nyertes ajánlattevő

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

##### V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

##### V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

#### V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

#### V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk:

#### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

Lejárata:

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

#### VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2019.04.29

#### VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2019.04.29

#### VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

#### VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

#### VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

#### VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

#### VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

#### VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

#### VI.1.10) További információk:

## ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

2019.04.29 13:23:31

KissMelinda

Összesen: 1 sor (1 / 1)