

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

37/2019

amely létrejött egyrészről

## **Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat**

Székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Adószám: 15735791-2-42

Bankszámlaszám: 11784009-15516006

Napló ügyfél jel:

Képviseli: Kovács Péter, polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

## **EUROINVEST GROUP Kft.**

Székhely: 1163 Budapest, Lombos u. 29-31.

Cégjegyzékszám: 01-09-895756

Adószám: 14254790-2-42

Bankszámlaszám: 11709002-25966835

Kivitelezői névjegyzék nyilvántartási száma: 11A72672

Napló ügyfél jel: 227833250

Képviseli: Matos Sándor, ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen: **Felek**)


között a mai napon az alábbiak szerint:

### **1.) A SZERZŐDÉS TÁRGYA:**

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „*Centi Bölcsőde felújítása és kapacitásbővítése*” tárgyú közbeszerzési eljárás során elnyert munkák elvégzését a jelen szerződés mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokban foglaltak, valamint a vonatkozó szabványok szerint. **Megrendelő megrendeli az opciós tételeket is**, így azon munkák elvégzése automatikusan jelen szerződés hatálya alá tartoznak.

### **2.) A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE:**

- 2.1. A vállalkozói díj tartalmazza az 1. pontban szereplő munkának a teljes műszaki tartalmára vonatkozó költségét a jelen szerződésben meghatározott átadási határidőre:
- nettó 123.188.785,- Ft, azaz nettó százhuszonhárommillió-száznyolcvannyolcezer-hétszáznyolcvanöt. forint
- + ÁFA 33.260.972,- Ft, azaz harminchárommillió-kettőszázhatvanezer-kilencszázhetvenkettő forint
- Összesen: bruttó 156.449.757,- Ft, azaz bruttó százötvenhatmillió-négyszáznegyvenkilencezer-hétszázötvenhét forint
- + 3% tartalékkeret: 3.695.664,- Ft, azaz hárommillió-hatszázkilencvenötezer-hatszázhatvannégy forint
- + ÁFA 997.829,- Ft, azaz kilencszázkilencvenhétezer-nyolcszázhuszonkilenc. forint

2 példányt elküldtem. 

Összesen: bruttó 4.693.493,- Ft, azaz bruttó négymillió-hatszázkilencvenháromezer-négy százkilencvenhárom forint

**Mindösszesen: bruttó 161.143.250,- Ft, azaz bruttó százhatvanegymillió-száznegyvenháromezer-kettőszázötven forint**

Abban az esetben, ha tartalékkeret összege nem kerül teljes körűen felhasználásra, akkor a fennmaradó összeggel – tételes elszámolás után – a szerződés összege (nettó+tartalékkeret) csökkentésre kerül. A tartalékkereten kívüli műszaki tartalom ellenértéke átalányárként érvényesíthető.

Megrendelő kijelenti, hogy a szerződéses összeg pénzügyi fedezetével rendelkezik.

2.2. Opció tételek összege:

Raktár, fürdőszoba, átadó, kocsitároló felújítása: alapterülete: 58,39 m<sup>2</sup>

- pvc burkolat cseréje: 39 m<sup>2</sup>

- festés: 90,25 m<sup>2</sup>

- kerámia burkolat készítése 58 m<sup>2</sup>

- gépész szerelvények cseréje

nettó 2.945.206,- Ft, azaz nettó kettőmillió-kilencszáznegyvenötezer-kettőszázhat forint

+ ÁFA 795.206,- Ft, azaz hétszázkilencvenötezer-kettőszázhat forint

**Összesen: bruttó 3.740.412,- Ft, azaz bruttó hárommillió-hétszáznegyvenezer-négy száztizenkettő forint**

- 2.3. Vállalkozó a 2.1. és adott esetben 2.2. pontban meghatározott vállalkozási díjon kívül többletköltséget nem érvényesíthet.
- 2.4. A 2008. január 1-jétől hatályos, általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján az ÁFA összegének megfizetése Vállalkozó kötelezettsége.
- 2.5. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben fennálló követelését a Megrendelő tájékoztatása nélkül harmadik személyre nem ruházhatja át.

3.) **A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE:**

3.1.

Belső átalakítás és a felújítási munkák határideje, kötbérvköteles határidő	2019.09.10.
A szerződés teljesítési határideje	A szerződéskötéstől számított 125 nap 2019. ... <sup>10</sup> ..... hó ... <sup>15</sup> ...nap

Az átadás-átvételi eljárás időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít.

- 3.2. Az opcionális tételeket az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződéskötéssel egyidejűleg illetve a teljesítés során hívhatja le.
- 3.3. Ajánlatkérő fenntartja magának a lehetőséget arra, hogy akár az összes opciós tételt, de akár azokból egyet-egyet megrendeljen, teheti ezt oly módon, hogy egy típusú opciónak csak egy részét hívja le.
- 3.4. Opció lehívása esetén a Felek a megrendelés időpontjától függően az opciós munkarészt illetően határidő-hosszabbításról állapodhatnak meg.

#### 4.) PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS:

- 4.1. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.  
Számlázási szempontból a beruházás fix két részre tagolódik:  
- Főzőkonyha felújítás  
- Kapacitásbővítéssel egybekötött átalakítás és felújítás

Egy részszámla nyújtható be a „Főzőkonyha felújítás” 100%-os készletére esetén, az erre a munkarészre adott nettó ajánlati ár egészéről.

Egy részszámla nyújtható be a „Kapacitásbővítéssel egybekötött átalakítás és felújítás” 50 %-os készletére esetén, az erre a munkarészre adott nettó ajánlati ár 50 %-ról.

A végszámla a „Kapacitásbővítéssel egybekötött átalakítás és felújítás” 100 %-os készletére esetén nyújtható be, az erre a munkarészre adott nettó ajánlati ár 50 %-ról, hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után.

A számlákon egyértelműen jelölni kell, hogy az adott bizonylat a beruházás melyik részéhez tartozik. (Főzőkonyha/Kapacitásbővítés )

Opció megrendelése esetén az opcionális tételek ellenértékéről külön számlát kell benyújtani, hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után.

A műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kiegyenlítése a Kbt. 135. §-a és a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint történik. Azaz, a pénztartozást a jogosult számlájának kézhezvételétől számított harminc napon belül kell kifizetni.

Amennyiben építési beruházás esetében a szerződést kötő Ajánlattevő alvállalkozó közreműködését veszi igénybe, a műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kifizetése a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(2) bekezdése , a Kbt. 135. §-a és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31., 32., 32/A. és 32/B. § rendelkezéseinek figyelembevételével átutalással történik.

- 4.2. A tartalékkeret felhasználására a 322/2015.(2015.X.30) Kormányrendelet 20. §-ában és a 2013. évi V. tv., A Polgári Törvénykönyvről szóló törvény 6:244 és 6:245. §-ában foglaltak szerint kerülhet sor. A tartalékkeret felhasználása a Vállalkozó közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatában szereplő egységárak alapján történik. A tartalékkeret terhére végzett munkák szükségessége külön írásos megrendelés alapján kerül elrendelésre, elszámolása külön számla alapján történik a bruttó vállalási ár elszámolásával (Végszámlával) egyidejűleg. Amennyiben olyan munkamenet kerül elvégzésre amelyre nincs az ajánlatban szereplő költségvetési tétel, Megrendelő a TERC árazó-programban szereplő normaárat fogadja el anyagárként és a mindenkor érvényes minimális építőipari rezsióradíjjal számított munkadíjat veszi figyelembe.
- 4.3. Vállalkozó az elvégzett munkákról a hatályos pénzügyi szabályoknak megfelelően - az átalányáras elszámolás szabályai szerint számlát állít ki, melynek három (3) példányát Megrendelőnek megküldi.
- 4.4. Számla kiállításának alapja a Megrendelő és Vállalkozó 13.1. pontban megjelölt képviselője által aláírt teljesítésigazolójegyzőkönyv.
- 4.5. A számla hivatalos átvétele Megrendelő székhelyén történik.

## 5.) KÖTBÉR, SZANKCIÓK, KÉSEDELEM:

- 5.1. A Vállalkozó mind a részteljesítési határidő mind a véghatáridő késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér napi mértéke 200.000,- Ft. Megrendelő kijelenti, hogy hibás teljesítést nem fogad el. Megrendelő jogosult a szerződést felmondani a késedelmes teljesítés 21. napján, és teljesítés elmaradása miatti kárát érvényesíteni.
- 5.2. Megrendelő jogosult a szerződést felmondani a késedelmes teljesítés 21. napján, és teljesítés elmaradása miatti kárát érvényesíteni. Megrendelő elállhat a szerződéstől akkor is, ha a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a munkát olyan számottevő késedelemmel tudja teljesíteni, hogy a Megrendelőnek a teljesítés már nem áll érdekében.
- 5.3. A kötbér összegét a Megrendelő jogosult a benyújtott számlák összegéből levonni, amennyiben erre lehetőség nincsen a végszámla összegéből visszatartani, ha a Kbt 135. §-ában foglalt feltételek fennállnak.
- 5.4. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti a vállalkozót a munka befejezését illető bármely kötelezettsége, vagy a szerződés értelmében ráháruló egyéb felelőségek és kötelezettségek teljesítése alól. Megrendelő a kötbér mellett a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult.
- 5.5. A teljesítési biztosíték mértéke a szerződéskötéssel egyidőben lehívott opcionális tételek ellenértékével növelt, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, melyet Vállalkozó legkésőbb a szerződés aláírásakor Megrendelő részére átad a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti módok valamelyikén. A teljesítési biztosíték megfelelő, ha az feltétel nélküli, futamideje teljesítési határidőt követő 30. banki munkanapig tart.
- 5.6. A teljesítés során megrendelt opciós tételek ellenértékét alapul véve a teljesítési biztosíték addig rendelkezésre bocsátott összegét Vállalkozónak ki kell egészíteni; bankgarancia, banki kezességvállalás vagy biztosítási szerződés esetén azt megfelelő összegre módosítani kell.
- 5.7. A jóteljesítési biztosíték mértéke a lehívott opcionális tételek ellenértékével növelt, de tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, melyet Vállalkozó a utolsó számla benyújtásával egyidőben, a Kbt. 134 § (6) bekezdés a) pontja szerinti módok valamelyikén Megrendelő részére átad. A jóteljesítési biztosíték futamideje az átadás-átvételi eljárás lezárását követő 60 hónap. Megrendelő lehetőséget biztosít arra, hogy a jóteljesítési biztosíték vagy annak meghatározott része a Vállalkozónak járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra a Kbt. 134. § (7) bekezdése alapján. Erről Vállalkozó a végszámla benyújtásával egyidőben nyilatkozik.
- 5.8. Vállalkozónak a teljesítés során bekövetkezett, a teljesítés módosítását vagy késedelmét eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát az e-építési naplóba kell megfelelően bejegyeznie.

## 6.) JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK:

- 6.1. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerint elvégzett munka mentes minden olyan hibától, amelyek a Vállalkozó cselekedetéből vagy mulasztásából erednek.  
A Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó az elvégzett munkákra jótállást vállal és biztosítja a szavatossági kötelezettségét. A jótállás időtartama 60 hónap.

- 6.2. Megrendelő köteles a jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval észlelést követő 3 (három) napon belül tértivevényes levélben, írásban, sürgős esetekben faxon, e-mail-en közölni.
- 6.3. Hibabejelentés alapján, annak kézhezvételétől számított kettő (2) napon belül Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani és ezt követő 48 órán belül a hiba elhárítását megkezdeni. Az állásfoglalásában Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját, megjelöli a hiba elhárításának kezdőidőpontját, a hiba elhárításának időtartamát. Vállalkozó köteles az elvégzett javításról kiadott igazolás egy (1) példányát a Megrendelő részére megküldeni.
- 6.4. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, kijavítását nem vállalja, Megrendelő jogosult harmadik személlyel elvégeztetni, a javítás költségeit köteles Vállalkozó megfizetni. A javítás költségének mértékét a Vállalkozó utólag nem vitathatja.

## **7.) MEGRENDELŐI JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK:**

- 7.1. Megrendelő a jelen szerződésben vállaltak teljesítéséhez a munkaterületet a szerződés kötést követően 5 munkanapon belül részben adja át: csak a homlokzati és tető szigetelési munkákat lehet elkezdni.  
A belső munkálatokhoz a munkaterület 2019.07.02-án kerül átadásra.
- 7.2. Az e-építési naplót Megrendelő nyitja meg és adja meg hozzá a megfelelő jogosultságokat, ezt követően jogszabály szerinti bejegyzéseket eszközölheti.
- 7.3. Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít.  
A Megrendelő bármikor jogosult a Vállalkozó munkáját előzetes bejelentés nélkül a helyszínen ellenőrizni.
- 7.4. Amennyiben Vállalkozó a rögzített véghatáridőre a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti el úgy Megrendelő húsz (20) nap elteltével jogosult a munkát harmadik személlyel elkészíttetni a Vállalkozó költségére és az ebből származó költségeket Vállalkozó részére áthárítani, valamint a munka nem vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárát Vállalkozó köteles Megrendelő részére megtéríteni. Megrendelő ezzel egyidejűleg jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 7.5. A megrendelő csak hiány, hibamentes teljesítés átvételére köteles.
- 7.6. A Megrendelő azonnali hatállyal és kártérítési kötelezettség nélkül jogosult a szerződést felmondani, ha a Vállalkozó elleni csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul.

## **8.) VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK:**

- 8.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a munka elvégzéséhez szükséges szakismerettel, képesítéssel és esetlegesen szükséges engedélyekkel rendelkezik. Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint és a Megrendelő érdekeinek messzemenő figyelembe vétele mellett köteles teljesíteni. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a hatályos jogszabályok, a közbeszerzési dokumentumok és ezen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el.

- 8.2. Vállalkozó vállalja, hogy teljesítése során a rendelkezésre bocsátott organizációs terven foglaltaknak megfelelően jár el, illetve a megjelölt alvállalkozókat veszi igénybe a kivitelezés során. Amennyiben az alvállalkozók személyében változás áll be, Vállalkozó köteles azt előzetesen írásban bejelenteni Megrendelőnek, és nyilatkozni arról, hogy az új alvállalkozó(k) tekintetében az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn.
- 8.3. Vállalkozó a terv szerinti anyagok beépítését vállalja, a típus tekintetében az egyenértékűség igazolása mellett. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények minőségét az érvényes jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A megvalósulási tervdokumentációt három (3) nyomtatott példányban és egy (1) elektronikus formában Megrendelőnek átadja.
- 8.4. Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről hivatalos lerakóhelyre elszállítani. Az ebből eredő költségeket Vállalkozó viseli. Vállalkozó viseli továbbá az esetlegesen jelentkező felszíni víztelenítési költségeket.
- 8.5. Vállalkozó a munkaterületet, illetve annak környezetét köteles megvédeni, állagmegóvásukról gondoskodni. A Vállalkozó az óvoda működését határidőre biztosítja és nem akadályozhatja meg azt. Vállalkozó a környezetében lakókat erősen zavaró tevékenységeket a Megrendelővel egyeztetett módon és időben végzi el, ettől csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával térhet el.
- 8.6. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében.
- 8.7. Vállalkozó köteles a munkaterületen felelős műszaki vezető személyében állandó műszaki képviselőt biztosítani, valamint az e-építési naplót jogszabály szerint vezetni.
- 8.8. Vállalkozó minden körülmények között felelősséget vállal a személyzetéért, alvállalkozóiért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. Vállalkozó a szerződés teljesítése során csak vele, illetve alvállalkozójával munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott személyeket vehet igénybe.
- 8.9. Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a személyzete egész higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, biztonságáért, az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.
- 8.10. Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt a munkaterület és környezete meglévő állapotáról két (2) példány videofelvételt készít, amelynek egy (1) példányát Megrendelőnek átadja a munka megkezdését megelőzően.
- 8.11. Az eltakarásra kerülő munkarésről az eltakarást megelőző három (3) nappal Vállalkozó írásban értesíti a Megrendelő által megjelölt Műszaki ellenőrt, megjelölve az eltakarás időpontját.
- 8.12. Vállalkozó köteles munkáját olyan elvárható gondossággal megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 8.13. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon és életvédelem tekintetében minden szükséges intézkedést megtenni. Vállalkozó ennek elmulasztásából vagy a nem szakszerű

munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel - költségvállalás mellett - felel.

- 8.14. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek alkalmasak a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére.
- 8.15. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés a) és b) pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 8.18. Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa elkészített szerelési nyilatkozatok a vonatkozó előírásoknak mindenben megfelelnek. Amennyiben bármely hatóság vagy ellenőrzés a későbbiek folyamán a szerelési nyilatkozatokat nem fogadja el, illetve esetlegesen további hiányosságokat állapít meg, ennek valamennyi jogkövetkezményét, az esetleges bírságok megfizetését is a Vállalkozó köteles viselni saját költségén.
- 8.19. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott terület folyamatos tisztántartásáról gondoskodni, valamint a munka befejezését követően azt az eredeti állapotnak megfelelően megrendelőnek és üzemeltetőnek visszaadni. Vállalkozó munkavégzésekor köteles a már addig elkészült építményrészt megvédeni, amelyért külön költséget nem számíthat fel.

## **9. MUNKA ÉS TŰZVÉDELEM:**

- 9.1. Vállalkozó a szerződéses tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói, alvállalkozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 9.2. Vállalkozó az építési munkahely kialakítását csak akkor kezdheti meg, ha a kivitelezési tervdokumentáció részét képezi az általa elkészített biztonsági és egészségvédelmi terv. A tervet a munkaterület átadásakor a Megrendelőnek be kell mutatni.
- 9.3. Az építkezés általános rendjét Vállalkozó Megrendelővel egyeztetni köteles.
- 9.4. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő munka- és tűzvédelemmel kapcsolatos utasításait azonnal nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munka és tűzvédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni.

## **10. KÁRESETEK:**

- 10.1. Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető legrövidebb időn belül jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak, esetleges tanúknak és a Vállalkozónak is. Amennyiben Vállalkozó nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül Vállalkozónak írásban reagálni kell. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben általa nem kérdőjelezhetők meg.

- 10.2. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni Megrendelőnek, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében károkat okozott.
- 10.3. Amennyiben a szerződés szerinti Vállalkozónak átadott munkaterületen a Vállalkozó által okozott kár keletkezik és azt Vállalkozó nem téríti meg, úgy Megrendelő jogosult az okozott kár költségeit a Vállalkozó teljesítéséből levonni.

## **11. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL:**

- 11.1. Az átadás-átvételi eljárás a 2013. évi V. törvény - a Polgári Törvénykönyv 6:247. §-ban foglalt garanciális szabályai mellett az alábbiak szerint történik.  
A Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) Megrendelő az átadás-átvételi eljárást az azt követő naptól számított 10 naptári napon belül megkezdi. Megrendelő a készre jelentést csak abban az esetben fogadja el, ha az elvégzett munka hiánymentes, az építmény rendeltetése szerinti használatra alkalmas.
- 11.2. Az átadás-átvételi eljárás időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít.
- 11.3. A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a megvalósulási terveket 3 példányban, mérési jegyzőkönyveket, műbizonylatokat és egyéb, az átadáshoz szükséges nyilatkozatokat.
- 11.4. Megrendelőnek joga van a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hibák megszüntetésére vonatkozóan határidőket megjelölni.
- 11.5. Átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételére a Vállalkozó távollétében is sor kerülhet, ha Vállalkozó megbízottja előzetes értesítés ellenére nem jelenik meg. Az így felvett jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra Vállalkozónak 3 napon belül írásban kell reagálnia. Ennek elmulasztása esetén Vállalkozó elismeri a kifogásokat és egyetért a jegyzőkönyv megállapításaival.
- 11.6. Az átadás-átvételi eljárás a teljesítésigazolás kiadásával abban az esetben zárható le, amennyiben az elvégzett munka hiány és hibamentes.

## **12. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK:**

- 12.1. A munkaterület átadás-átvétele e-építési naplóban, jegyzőkönyvben történik. A naplóban szerződő felek képviselői rögzítik a munkaterület átadásával kapcsolatban teendő esetleges intézkedéseiket és az együttműködés részletes feltételeit.
- 12.2. A szerződésben meghatározott munka elvégzése akkor tekinthető teljesítettnek, befejezettnek, ha a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján a munka az elvárt követelményeknek megfelelően elkészült és azt Vállalkozó Megrendelőnek a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadta, illetve az átvételhez valamennyi érintett közmű üzemeltető és szakhatóság hozzájárult.
- 12.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy amennyiben a kivitelezéssel érintett munkaterületen régészeti emlék, lelet, vagy annak tűnő tárgy kerül elő, akkor a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 24. § (2) bekezdése rendelkezéseinek megfelelően járnak el.
- 12.4. Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatban nyilvános közleményre és reklámok kihelyezésére csak Megrendelő beleegyezésével jogosult.  
Vállalkozó a munkaterületen kívül felvonulási építményt, anyagdepóniát csak az Önkormányzat vonatkozó rendelete szerint létesíthet.



### 13. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:

- 13.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban az alábbi személyek jogosultak eljárni:
- a.) Megrendelő részéről: Pordán Rita Dóra.  
Tel: +36 1 4011-516, E-mail: pordanrita@bp16.hu
- b.) Vállalkozó részéről Matos Sándor  
Tel: +36-20/550-6012, E-mail: [euoinvestgroup@t-online.hu](mailto:euoinvestgroup@t-online.hu)
- 13.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezik érvényes (építési-szerelési) felelősségbiztosítással és a biztosítási kötvény másolatát a szerződéskötés időpontjáig Megrendelőnek átadta.
- 13.3. Megrendelő és Vállalkozó jelen szerződés megkötését követően a költségvetési tételek tekintetében, szükség esetén – különösen anyagbeszerzési akadály esetén – egyeztetést folytathatnak, adott esetben figyelembe véve a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésébe foglaltakat. Az egyeztetés során a beépítésre kerülő egyes tételeket jegyzőkönyvben véglegesítik. Az elkészült jegyzőkönyv alapján jelen szerződést a Kbt. 141. §-ának megfelelően módosítják.
- 13.4. Szerződést csak kétoldalúan és cégszerűen aláírt megállapodással lehet módosítani, illetve kiegészíteni a Kbt. rendelkezéseinek figyelembevételével.
- 13.5. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a kapcsolattartók, illetve a Vállalkozó által bevont alvállalkozók személye változik, azt nem tekintik szerződésmódosításnak. Ezen változásokat egyszerű nyilatkozattal kell bejelenteni.
- 13.6. A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendők a közbeszerzési dokumentumok és az ajánlat.
- 13.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadók. Szerződő felek esetleges jogvitájukat elsősorban békés úton, egyeztetéssel kísérik megoldani. Ennek eredménytelensége esetén a Pp-ben foglalt hatásköri és illetékességi szabályok az irányadók.
- 13.8. Jelen szerződésre a magyar jog az irányadó. A szerződés nyelve magyar.
- 13.9. E szerződés az aláírás napján, a felek kétoldalú aláírásával lép hatályba.
- 13.10. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőé, 2 példány Vállalkozóé.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2019. június 12. ....


Budapest Főváros XVI. Kerületi

Önkormányzat

  
  
Kovács Péter  
polgármester  
Megrendelő

**EUROINVEST GROUP Kft.**

**EUROINVEST GROUP KFT.**  
1163 Bp., Lombos u. 29-31.  
Asz.: 14254790-2-42  
Cgj.: 01-09-895756

  
Matos Sándor  
ügyvezető  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:



2019 MÁJ. 22

