

# VÁLLALKOZÁSI ELEMekkel VEGYES ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat**

Székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Adószám: 15735791-2-42

Bankszámlaszám: 11784009-15516006

Képviseli: Kovács Péter, polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

**ERANDO Biztonságtechnikai Tanácsadó és Kereskedelmi Kft.**

Székhely: 1139 Budapest, Teve u. 51. B. épület

Cégjegyzékszám: 01 09 668279

Adószám: 12350508-2-41

Bankszámlaszám: 10100840-63060200-01002000

Képviseli: Kandolka Károly, ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen: **Felek**)

között a mai napon az alábbiak szerint:

## **1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:**

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalja a „**Cinkotai lakóövezetben térfigyelő rendszer kiépítése**” tárgyú közbeszerzési eljárás során nyertes ajánlata részeként benyújtott árazott költségvetés szerinti térfigyelő kamera rendszer kiépítését és üzembe helyezését, a szükséges engedélyek beszerzését és a rendszer kialakításával összefüggő valamennyi kapcsolódó tevékenység elvégzését. A Vállalkozó a Megrendelő által készített közbeszerzési dokumentumok és a jelen szerződés szerint köteles eljárni.

## **2. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE:**

- 2.1. A vállalkozói díj tartalmazza az 1. pontban szereplő munkának a teljes műszaki tartalmára vonatkozó költségét a jelen szerződésben meghatározott átadási határidőre:  
nettó 18.950.176,- Ft, azaz nettó tizennyolcmillió-kilencszázötvenezer-százhetvenhat forint + ÁFA
- 2.2. Vállalkozó a 2.1. pontban meghatározott vállalkozási díjon kívül többletköltséget nem érvényesíthet.
- 2.3. A 2008. január 1-jétől hatályos, általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján az ÁFA összegének megfizetése Vállalkozó kötelezettsége.



3.) **A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE:**

A szerződés teljesítési határideje	2020.04.15.
------------------------------------	-------------

4.) **PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS:**

4.1. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF. Megrendelő előleget nem biztosít. Egy végszámla nyújtható be hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után.

A Megrendelő által előzetesen igazolt számla ellenértékének kiegyenlítése a Kbt. 135. §-a és a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(3) bekezdése szerint történik. Azaz, a pénztartozást a jogosult számlájának kézhezvételétől számított harminc napon belül kell kifizetni és az adózás rendjéről szóló törvény 36/A paragrafust kell betartani.

4.2. Vállalkozó az elvégzett munkákról a hatályos pénzügyi szabályoknak megfelelően - az átalányáras elszámolás szabályai szerint számlát állít ki, melynek négy (4) példányát Megrendelőnek megküldi.

4.3. Számla kiállításának alapja a Megrendelő és Vállalkozó 13.1. pontban megjelölt képviselője által aláírt teljesítésigazoló jegyzőkönyv.

4.4. A számla hivatalos átvétele Megrendelő székhelyén történik.

4.5. Késedelmes számlafizetés esetén Vállalkozó jogosult késedelmi kamatot és behajtással kapcsolatos költségei fedezetét a behajtási költségátalányról szóló, 2016. évi IX. törvénybe foglaltak szerint érvényesíteni.

5.) **KÖTBÉR, SZANKCIÓK, KÉSEDELEM:**

5.1. A Vállalkozó a teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér napi mértéke 10.000 Ft. Megrendelő kijelenti, hogy hibás teljesítést nem fogad el. Megrendelő jogosult a szerződést felmondani a késedelmes teljesítés 21. napján, és teljesítés elmaradása miatti kárát érvényesíteni.

5.2. A Vállalkozó hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, amennyiben olyan okból, amelyért felelős hibásan teljesít. A hibás teljesítési kötbér mértéke 1.000.000 Ft.

5.3. A kötbér összegét a Megrendelő jogosult a benyújtott számlák összegéből levonni, amennyiben erre lehetőség nincsen a végszámla összegéből visszatartani, ha a Kbt 135. §-ában foglalt feltételek fennállnak.

5.4. A kötbér fizetése nem mentesíti a vállalkozót a munka befejezését illető bármely kötelezettsége, vagy a szerződés értelmében ráháruló egyéb felelősségek és kötelezettségek teljesítése alól.

5.5. A teljesítési biztosíték mértéke az áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, melyet Vállalkozó legkésőbb a szerződés aláírásakor Megrendelő részére átad a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti módok valamelyikén. A teljesítési biztosíték megfelelő, ha az feltétel nélküli, futamideje teljesítési határidőt követő 30. banki munkanapig tart.

5.6. Vállalkozónak a teljesítés során esetlegesen bekövetkezett, a teljesítés módosítását vagy késedelmét eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát a Megrendelővel írásban közölnie kell.

## **6.) JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK:**

- 6.1. Vállalkozó jótáll azért, hogy a leszállítandó áruk rendeltetésszerű használatra alkalmasak. Vállalkozó a jótállás keretében a - jogi értelemben - hibás termékek cseréjére köteles a megrendelő által közölt határidőn belül. A jótállás időtartama: 60 hónap.
- 6.2. A Vállalkozó részéről elvégzett munkákra a szerződéskötéskor érvényben lévő szavatossági rendelkezések vonatkoznak.
- 6.3. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, kijavítását nem vállalja, Megrendelő jogosult harmadik személlyel elvégeztetni, a javítás költségeit köteles Vállalkozó megfizetni. A javítás költségének mértékét a Vállalkozó utólag nem vitathatja.

## **7.) MEGRENDELŐI KÖTELEZETTSÉGEK:**

- 7.1. Megrendelő a jelen szerződésben vállaltak teljesítéséhez a munkaterületet a szerződés aláírását követő öt (5) munkanapon belül Vállalkozó részére munkavégzésre alkalmas állapotban átadja.
- 7.2. Megrendelő bármikor jogosult a Vállalkozó munkáját előzetes bejelentés nélkül a helyszínen ellenőrizni.
- 7.3. Amennyiben Vállalkozó a rögzített véghatáridőre a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti el úgy Megrendelő húsz (20) nap elteltével jogosult a munkát harmadik személlyel elkészíttetni a Vállalkozó költségére és az ebből származó költségeket Vállalkozó részére áthárítani, valamint a munka nem vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárát Vállalkozó köteles Megrendelő részére megtéríteni. Megrendelő ezzel egyidejűleg jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

## **8.) VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK:**

- 8.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a hatályos jogszabályok, a közbeszerzési dokumentumok és ezen szerződés feltételei alapján végzi el.
- 8.2. Vállalkozó vállalja, hogy teljesítése során a megjelölt alvállalkozókat veszi igénybe.. Amennyiben az alvállalkozók személyében változás áll be, Vállalkozó köteles azt előzetesen írásban bejelenteni Megrendelőnek, és nyilatkozni arról, hogy az új alvállalkozó(k) tekintetében az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn.
- 8.3. Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről hivatalos lerakóhelyre elszállítani. Az ebből eredő költségeket Vállalkozó viseli.
- 8.4. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében.
- 8.5. Vállalkozó köteles munkáját a beüzemelés, beszerelés során olyan elvárható gondossággal megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.



- 8.6. Vállalkozó minden körülmények között felelősséget vállal a személyzetéért, alvállalkozóiért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. Vállalkozó a szerződés teljesítése során csak vele, illetve alvállalkozójával munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott személyeket vehet igénybe.
- 8.7. Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a személyzete egész higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, biztonságáért, az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.
- 8.8. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon és életvédelem tekintetében minden szükséges intézkedést megtenni. Vállalkozó ennek elmulasztásából vagy a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel - költségvállalás mellett - felel.
- 8.9. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek alkalmasak a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére.
- 8.10. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés a) és b) pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## **9. MUNKA ÉS TŰZVÉDELEM:**

- 9.1. Vállalkozó a szerződéses tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói, alvállalkozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 9.2. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő munka- és tűzvédelemmel kapcsolatos utasításait azonnal nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munka és tűzvédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni.

## **10. KÁRESETEK:**

- 10.1. Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető legrövidebb időn belül jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak, esetleges tanuknak és a Vállalkozónak is. Amennyiben Vállalkozó nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül Vállalkozónak írásban reagálni kell. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben általa nem kérdőjelezhetők meg.
- 10.2. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni Megrendelőnek, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében károkat okozott.
- 10.3. Amennyiben a szerződés szerinti Vállalkozónak átadott munkaterületen a Vállalkozó által okozott kár keletkezik és azt Vállalkozó nem téríti meg, úgy Megrendelő jogosult az okozott kár költségeit a Vállalkozó teljesítéséből levonni.

## **11. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL:**

- 11.1. Az átadás-átvételi eljárás a 2013. évi V. törvény - a Polgári Törvénykönyv 6:247. §-ban foglalt garanciális szabályai mellett az alábbiak szerint történik.  
Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát képező munka Megrendelő általi átvétele úgy történik, hogy a felek közösen végigjárják a létesítményt és a teljesítésről átadás-átvételi jegyzőkönyvet írnak alá, mely az újonnan létesítendő kamerák tulajdonjogának Megrendelő részére történő átadását is jelenti. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv Felek általi aláírásának napján kezdődik a jelen szerződésben meghatározott idejű jótállás.
- 11.2. Vállalkozó kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítését követően Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás birtokában jogosult számla benyújtására. A teljesítésigazolás kiállításának feltétele az átadás-átvételi eljárás lefolytatásán túl, hogy Vállalkozó az alábbi dokumentumokat hiánytalanul átadja Megrendelőnek:
- valamennyi engedélyt, amelyet beszerzett a rendszer kiépítése és üzemeltetése érdekében,
  - a telepítésre került térfigyelő rendszer üzemeltetéséhez szükséges teljes magyar nyelvű dokumentációt valamennyi eszközre és elemre vonatkozóan,
  - megvalósulási tervdokumentációt.
- A teljesítés igazolására Megrendelő részéről Szabó Tamás (tel: 401-1561) jogosult.
- 11.3. Megrendelőnek joga van a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hibák megszüntetésére vonatkozóan határidőket megjelölni. Az átvétel lényeges hiányosságok esetén Megrendelő részéről megtagadható.

## **12. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK:**

- 12.1. A munkaterület átadás-átvétele építési naplóban, jegyzőkönyvben történik. A naplóban szerződő felek képviselői rögzítik a munkaterület átadásával kapcsolatban teendő esetleges intézkedéseiket és az együttműködés részletes feltételeit.
- 12.2. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatban nyilvános közleményre és reklámok kihelyezésére csak Megrendelő beleegyezésével jogosult.  
Vállalkozó a munkaterületen kívül felvonulási építményt, anyagdepóniát csak az Önkormányzat vonatkozó rendelete szerint létesíthet.

## **13. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:**

- 13.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban az alábbi személyek jogosultak eljárni:
- a.) Megrendelő részéről: Szabó Tamás  
Tel: 4011-561, E-mail: [szabotamas@bp16.hu](mailto:szabotamas@bp16.hu)
- b.) Vállalkozó részéről: Krupla Károly  
Tel: 383-3385, E-mail: [krupla.karoly@erando.hu](mailto:krupla.karoly@erando.hu)
- 13.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezik biztonságtechnikai rendszerek telepítésére és üzemeltetésére vonatkozó érvényes szakmai felelősségbiztosítással és a biztosítási kötvény másolatát a szerződéskötés időpontjáig Megrendelőnek átadta.

- 13.3. Szerződést csak kétoldalúan és cégszerűen aláírt megállapodással lehet módosítani, illetve kiegészíteni a Kbt. rendelkezéseinek figyelembevételével.
- 13.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a kapcsolattartók, illetve a Vállalkozó által bevont alvállalkozók személye változik, azt nem tekintik szerződésmódosításnak. Ezen változásokat egyszerű nyilatkozattal kell bejelenteni.
- 13.5. A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendők a közbeszerzési dokumentumok és az ajánlat.
- 13.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadók. Szerződő felek esetleges jogvitájukat elsősorban békés úton, egyeztetéssel kísérlik megoldani. Ennek eredménytelensége esetén a Pp-ben foglalt hatásköri és illetékességi szabályok az irányadók.
- 13.7. Jelen szerződésre a magyar jog az irányadó. A szerződés nyelve magyar.
- 13.8. E szerződés az aláírás napján, a felek kétoldalú aláírásával lép hatályba.
- 13.9. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőé, 2 példány Vállalkozóé.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2019. 11. 04.


Budapest Főváros XVI. Kerületi  
Önkormányzat

  
Kovács Péter  
polgármester  
Megrendelő



ERANDO Biztonságtechnikai  
Tanácsadó és Kereskedelmi Kft.  
ERANDO  
Biztonságtechnikai Tanácsadó és Kereskedelmi Kft.  
1139 Budapest, Teve utca 51/B  
Telefon/fax: 383-3385  
Adószám: 12350508-2-41  
Cégjegyzékszám: 01-09-668279  
1.

  
Kandolka Károly  
ügyvezető  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:   
2019.10.29.

