

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat**

Székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Adószám: 15735791-2-42

Bankszámlaszám: 11784009-15516006

Képviseli: Kovács Péter, polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

**EVERLING Építő, Termelő és Szolgáltató Kft.**

Székhely: 2117 Isaszeg, Aulich u. 3.

Cégjegyzékszám: 13 09 093980

Adószám: 12998353-2-13

Bankszámlaszám: 10800007-80000000-13878005

Kivitelezői névjegyzék nyilvántartási száma: 26A38516

Napló ügyfél jel: 791908899

Képviseli: Everling Balázs, ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen: **Felek**)

között a mai napon az alábbiak szerint:

## **1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:**

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „*Jókai Mór utcai ltp. közterületeinek felújítása 2*” tárgyú közbeszerzési eljárás során elnyert fix munkák elvégzését a jelen szerződés mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokban foglaltak, valamint a vonatkozó szabványok szerint. Az opcionális részek megrendelését követően azon munkák elvégzése automatikusan jelen szerződés hatálya alá tartoznak.

## **2. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE:**

- 2.1. A vállalkozói díj tartalmazza az 1. pontban szereplő munkák teljes műszaki tartalmára vonatkozó költségét a jelen szerződésben meghatározott átadási határidőre:

**nettó 290.859.122,- Ft**, azaz nettó kettőszázkilencvenmillió-nyolcszázötvenkilencezer-százhuszonkettő forint

+ ÁFA 78.531.963,- Ft, azaz hetvennyolcmillió-ötszázharmincegyezer-kilencszázhatvanhárom forint

Összesen: bruttó 369.391.085,- Ft, azaz bruttó háromszázhatvankilencmillió-háromszázkilencvenegyezer-nyolcvanöt forint

+ **3% tartalékkeret: 8.725.774,- Ft**, azaz nyolcmillió-hétszázhuszonötezer-hétszázhetvennégy forint

+ ÁFA 2.355.959,- Ft, azaz kettőmillió-háromszázötvenötezer-kilencszázötvenkilenc forint

Összesen: bruttó 11.081.733,- Ft, azaz bruttó tizenegymillió-nyolcvanegyezer-hétszázharminchárom forint

**Mindösszesen: bruttó 380.472.818,- Ft**, azaz bruttó háromszáznyolcvanmillió-négyszázhetvenkettőezer-nyolcszázötvennyolc forint

9 d 1

Abban az esetben, ha tartalékkeret összege nem kerül teljes körűen felhasználásra, akkor a fennmaradó összeggel – tételes elszámolás után – a szerződés végösszege (nettó+tartalékkeret) csökkentésre kerül. A tartalékkereten kívüli műszaki tartalom ellenértéke átalányárként érvényesíthető.

## 2.2. Opciók tételek összege:

- 1. opció:** Gyógyszertár-posta előtti tér átépítése  
nettó 18.626.912,- Ft., azaz nettó tizennyolcmillió-hatszázhuszonhatezer-kilencszáztizenkettő forint  
+ ÁFA 5.029.266,- Ft, azaz ötmillió-huszonkilencezer-kettőszázhatvanhat forint  
Összesen: bruttó 23.656.178,- Ft, azaz bruttó huszonhárommillió-hatszázötvenhatezer-százhetvennyolc forint
- 2. opció:** Gyógyszertár-posta előtti tér átépítéséhez kapcsolódó ágyásszegélyek, védőkerítések  
nettó 885.969,- Ft., azaz nettó nyolcszáznyolcvanötezer-kilencszázhatvankilenc forint  
+ ÁFA 239.212,- Ft, azaz kettőszázharminckilencezer-kettőszáztizenkettő forint  
Összesen: bruttó 1.125.181,- Ft, azaz bruttó egymillió-százhuszonötezer-száznyolcvanegy forint
- 3. opció:** Villó utcai belső tömb pihenő terének kialakítása  
nettó 6.022.991,- Ft., azaz nettó hatmillió-huszonkettőezer-kilencszázkilencvenegy forint  
+ ÁFA 1.626.208,- Ft, azaz egymillió-hatszázhuszonhatezer-kettőszáznyolc forint  
Összesen: bruttó 7.649.199,- Ft, azaz bruttó hétmillió-hatszáznegyvenkilencezer-százkilencvenkilenc forint
- 4. opció:** Enikő utcai belső tömb, sportpálya melletti közösségi tér kialakítása  
nettó 4.358.285,- Ft., azaz nettó négymillió-háromszázötvennyolcezer-kettőszáznyolcvanöt forint  
+ ÁFA 1.176.737,- Ft, azaz egymillió-százhetvenhatezer-hétszázharminchét forint  
Összesen: bruttó 5.535.022,- Ft, azaz bruttó ötmillió-ötszázharmincötezer-huszonkettő forint
- 5. opció:** Enikő utcai belső tömb, egyedi gyártású fém növényfuttató rács/pergola  
nettó 5.267.000,- Ft., azaz nettó ötmillió-kettőszázhatvanhétezer forint  
+ ÁFA 1.422.090,- Ft, azaz egymillió-négyszázhuszonkettőezer-kilencven forint  
Összesen: bruttó 6.689.090,- Ft, azaz bruttó hatmillió-hatszáznyolcvankilencezer-kilencven forint
- 6. opció:** Faültetés tervezett zöldfelületeken  
nettó 3.091.415,- Ft., azaz nettó hárommillió-kilencvenegyezer-négyszáztizenöt forint  
+ ÁFA 834.682,- Ft, azaz nyolcszázharmincnégyezer-hatszáznyolcvankettő forint  
Összesen: bruttó 3.926.097,- Ft, azaz bruttó hárommillió-kilencszázhuszonhatezer-kilencvenhét forint
- 7. opció:** Ágyásszegélyek, védőkerítések  
nettó 1.759.601,- Ft., azaz nettó egymillió-hétszázötvenkilencezer-hatszázegy forint  
+ ÁFA 475.092,- Ft, azaz négyszázhetvenötezer-kilencvenkettő forint  
Összesen: bruttó 2.234.693,- Ft, azaz bruttó kettőmillió-kettőszázharmincnégyezer-hatszázkilencvenhárom forint
- 8. opció:** Egyedi fém fatörzs védőrács telepítése Terraway burkolatban lévő fák törzse köré  
nettó 1.688.688,- Ft., azaz nettó egymillió-hatszáznyolcvannyolcezer-hatszáznyolcvannyolc forint  
+ ÁFA 455.946,- Ft, azaz négyszázötvenötezer-kilencszáznegyvenhat forint  
Összesen: bruttó 2.144.634,- Ft, azaz bruttó kettőmillió-száznegyvennégyezer-hatszázharmincnégy forint

Az opciók tételekre Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.



2.3. Jelen szerződés 3.2. pontjában foglaltak alapján Megrendelő az alábbi opciókat rendeli meg:

**1., 2., 3., 5., 7. opció:**

nettó 32.562.473,- Ft., azaz nettó harminckettőmillió-ötszázhatvankettőezer-négyszázhetvenhárom forint  
+ ÁFA 8.791.868,- Ft, azaz nyolcmillió-hétszázkilencvenezer-nyolcszázhatvannyolc forint

Összesen: bruttó 41.354.341,- Ft, azaz bruttó negyvenegymillió-háromszázötvennégyezer-háromszáznegyvenegy forint

- 2.2. Vállalkozó a 2.1. és 2.3. pontban meghatározott vállalkozási díjon kívül többletköltséget nem érvényesíthet.
- 2.3. A 2008. január 1-jétől hatályos, általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján az ÁFA összegének megfizetése Vállalkozó kötelezettsége.

**3.) A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE:**

3.1.

A szerződés teljesítési határideje	A szerződéskötéstől számított 90 nap 2019. ....10..... hó ...20....nap
------------------------------------	---

Az átadás-átvételi eljárás időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít.

- 3.2. Az opcionális tételeket az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződéskötéssel egyidejűleg illetve a teljesítés során hívhatja le.
- 3.3. Ajánlatkérő fenntartja magának a lehetőséget arra, hogy akár az összes opciós tételt, de akár azokból egyet-egyet megrendeljen, teheti ezt oly módon, hogy egy típusú opciónak csak egy részét hívja le (pl.: 3 db. utcabútor telepítéséből csak egy telepítését kéri).
- 3.4. Opció lehívása esetén a Felek a megrendelés időpontjától függően az opciós munkarészt illetően határidő-hosszabbításról állapodhatnak meg.

**4.) PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS:**

4.1. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

Három rész-számla és a vég számla nyújtható be hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után.

1. rész számla: A szerződés teljesítésének 25%-os elkészülte után nyújtható be a tartalékkeret nélküli nettó ellenérték 25 %-áról.

2. rész számla: A szerződés teljesítésének 50%-os elkészülte után nyújtható be a tartalékkeret nélküli nettó ellenérték 25 %-áról.

3. rész számla: A szerződés teljesítésének 75%-os elkészülte után nyújtható be a tartalékkeret nélküli nettó ellenérték 25 %-áról.

Vég számla: A hiány és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után nyújtható be a tartalékkeret nélküli nettó ellenérték 25 %-áról.

Opció megrendelése esetén az opcionális tételek ellenértékéről- opciónként- külön számlát kell benyújtani, hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után.

A műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kiegyenlítése a Kbt. 135. §-a és a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint történik. Azaz, a pénztartozást a jogosult számlájának kézhezvételétől számított harminc napon belül kell kifizetni.

Amennyiben építési beruházás esetében a szerződést kötő Ajánlattevő alvállalkozó közreműködését veszi igénybe, a műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kifizetése a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(2) bekezdése, a Kbt. 135. §-a és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31., 32., 32/A. és 32/B. § rendelkezéseinek figyelembevételével átutalással történik.

- 4.2. A fix munkákra biztosított tartalékkeret felhasználására a 322/2015.(2015.X.30) Kormányrendelet 20. §-ában és a 2013. évi V. tv., A Polgári Törvénykönyvről szóló törvény 6:244 és 6:245. §-ában foglaltak szerint kerülhet sor. A tartalékkeret felhasználása a Vállalkozó közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatában szereplő egységárak alapján történik. A tartalékkeret terhére végzett munkák szükségessége és elrendelése az e-építési naplóban kerül rögzítésre, elszámolása külön számla alapján történik a bruttó vállalási ár elszámolásával (végszámla) egyidejűleg. Amennyiben olyan munka kerül elvégzésre amelyre nincs az ajánlatban szereplő költségvetési tétel, Megrendelő a TERC árazó-programban szereplő normaárat fogadja el anyagárként és a mindenkor érvényes minimális építőipari rezsioradíjjal számított munkadíjat veszi figyelembe.
- 4.3. Vállalkozó az elvégzett munkákról a hatályos pénzügyi szabályoknak megfelelően - az átalányáras elszámolás szabályai szerint számlát állít ki, melynek négy (4) példányát Megrendelőnek megküldi.
- 4.4. Számla kiállításának alapja a Megrendelő és Vállalkozó 13.1. pontban megjelölt képviselője által aláírt teljesítésigazoló jegyzőkönyv.
- 4.5. A számla hivatalos átvétele Megrendelő székhelyén történik.
- 4.6. Késedelmes számlafizetés esetén Vállalkozó jogosult késedelmi kamatot és behajtással kapcsolatos költségei fedezetét a Ptk-ban foglaltak szerint érvényesíteni.

## **5.) KÖTBÉR, SZANKCIÓK, KÉSEDELEM:**

- 5.1. A Vállalkozó a teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér napi mértéke a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 0,5%-a Megrendelő kijelenti, hogy hibás teljesítést nem fogad el. Megrendelő jogosult a szerződést felmondani a késedelmes teljesítés 21. napján, és teljesítés elmaradása miatti kárát érvényesíteni.
- 5.2. A kötbér összegét a Megrendelő jogosult a benyújtott számlák összegéből levonni, amennyiben a Kbt 135. § (6) bekezdésében foglalt feltételek fennállnak. Amennyiben erre lehetőség nincsen, a kötbér összegét ajánlatkérő a végszámla összegéből visszatartja.
- 5.3. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti a vállalkozót a munka befejezését illető bármely kötelezettsége, vagy a szerződés értelmében ráháruló egyéb felelőségek és kötelezettségek teljesítése alól.
- 5.4. A teljesítési biztosíték mértéke a szerződéskötéssel egyidőben lehívott opcionális tételek ellenértékével növelt, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, melyet Vállalkozó legkésőbb a szerződés aláírásakor Megrendelő részére átad a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti módok valamelyikén. A teljesítési biztosíték megfelelő, ha az feltétel nélküli, futamideje teljesítési határidőt követő 30. banki munkanapig tart. A teljesítés során megrendelt opciós tételek ellenértékét alapul véve a teljesítési biztosíték addig rendelkezésre bocsátott összegét Vállalkozónak ki kell egészíteni; bankgarancia, banki kezességvállalás vagy biztosítási szerződés esetén azt megfelelő összegre módosítani kell.



- 5.5. A jóteljesítési biztosíték mértéke a lehívott opcionális tételek ellenértékével növelt, de tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, melyet Vállalkozó a számla benyújtásával egyidőben, a Kbt. 134 § (6) bekezdés a) pontja szerinti módok valamelyikén Megrendelő részére átad. A jóteljesítési biztosíték futamideje az átadás-átvételi eljárás lezárását követő 60 hónap.  
Megrendelő lehetőséget biztosít arra, hogy a jóteljesítési biztosíték vagy annak meghatározott része a Vállalkozónak járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra a Kbt. 134. § (7) bekezdése alapján. Erről Vállalkozó a végszámla benyújtásával egyidőben nyilatkozik.
- 5.6. Vállalkozónak a teljesítés során bekövetkezett, a teljesítés módosítását vagy késeclelmét eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát az e-építési naplóba kell megfelelően bejegyeznie.

## 6.) JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK:

- 6.1. A Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó az elvégzett munkákra jótállást vállal és biztosítja a szavatossági kötelezettségét. A jótállás időtartama 60 hónap, növények esetében a jótállás: 12 hónap. A telepített fű esetén eredési garanciát kell vállalni.
- 6.2. Megrendelő köteles a jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval az észlelést követő 3 (három) napon belül térítvevényes levélben, írásban, sürgős esetekben faxon, e-mail-en közölni.
- 6.3. Hibabejelentés alapján, annak kézhezvételétől számított kettő (2) napon belül Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani és a hibabejelentéstől számítva 5 naptári napon belül a hiba elhárítását megkezdeni. Az állásfoglalásában Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját, megjelöli a hiba elhárításának kezdőidőpontját, a hiba elhárításának időtartamát. Vállalkozó köteles az elvégzett javításról kiadott igazolás egy (1) példányát a Megrendelő részére megküldeni.
- 6.4. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, kijavítását nem vállalja, Megrendelő jogosult harmadik személlyel elvégeztetni, a javítás költségeit köteles Vállalkozó megfizetni. A javítás költségének mértékét a Vállalkozó utólag nem vitathatja.

## 7.) MEGRENDELŐI KÖTELEZETTSÉGEK:

- 7.1. Megrendelő a jelen szerződésben vállaltak teljesítéséhez a munkaterületet a szerződés aláírását követő öt (5) munkanapon belül Vállalkozó részére munkavégzésre alkalmas állapotban átadja.
- 7.2. Az e-építési naplót Megrendelő nyitja meg és adja meg hozzá a megfelelő jogosultságokat, ezt követően jogszabály szerinti bejegyzéseket eszközölheti.
- 7.3. Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít.  
A Megrendelő bármikor jogosult a Vállalkozó munkáját előzetes bejelentés nélkül a helyszínen ellenőrizni.
- 7.4. Amennyiben Vállalkozó a rögzített véghatáridőre a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti el úgy Megrendelő húsz (20) nap elteltével jogosult a munkát harmadik személlyel elkészíttetni a Vállalkozó költségére és az ebből származó költségeket Vállalkozó részére áthárítani, valamint a munka nem vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárát Vállalkozó köteles Megrendelő részére megtéríteni. Megrendelő ezzel egyidejűleg jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 7.5. A megrendelő csak hiány, hibamentes teljesítés átvételére köteles.

## 8.) VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK:

- 8.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a hatályos jogszabályok, a közbeszerzési dokumentumok és ezen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el.
- 8.2. Vállalkozó vállalja, hogy a megjelölt alvállalkozókat veszi igénybe a kivitelezés során. Amennyiben az alvállalkozók személyében változás áll be, Vállalkozó köteles azt előzetesen írásban bejelenteni Megrendelőnek, és nyilatkozni arról, hogy az új alvállalkozó(k) tekintetében az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn.
- 8.3. Vállalkozó a terv szerinti anyagok beépítését vállalja, a típus tekintetében az egyenértékűség igazolása mellett. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények minőségét az érvényes jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A megvalósulási tervdokumentációt három (3) példányban Megrendelőnek átadja.
- 8.4. Az építési munkákhoz szükséges ideiglenes elektromos energiavétel helyének kiépítése Vállalkozó feladata.
- 8.5. Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről hivatalos lerakóhelyre elszállítani. Az ebből eredő költségeket Vállalkozó viseli. Vállalkozó viseli továbbá az esetlegesen jelentkező felszíni víztelenítési költségeket.
- 8.6.1. A bontási munkákból származó anyagok közül az alábbiakat a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet 1165 Budapest Demeter utca 3. szám alatti telepére kell beszállítani:
  - ép (nem törött, nem repedt), a beruházás során újra fel nem használt térkövek
  - ép (nem törött, nem repedt) beton burkolólapok
  - ép (költséghatékonyan felújítható) utcabútorok, játszótéri eszközök
  - Enikő utcai sportpálya kerítésének ép (nem korrodált) táblái és kötőelemei
- 8.6.2. A térköveket, beton burkolólapokat egyutas raklapokra, targoncázható mennyiségben rakodva (maximum hat sorban) kéri a beruházó beszállítani. A fel nem használható bontott anyagokat (alépitmények, sérült burkolóanyagok, betonnal szennyezett lapok, szegélyek, alapozások...stb.) a kivitelezőnek hivatalos lerakóhelyen kell elhelyeznie.
- 8.7. Vállalkozó a kiviteli tervekben egyértelműen feltüntetett munkaterületre, annak környezetére illetve a megnyitandó munkaaórokra eső meglévő közművezetéseket köteles megvédeni, állagmegóvásukról gondoskodni, elszennyeződésüket megakadályozni.
- 8.8. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében.
- 8.9. Vállalkozó köteles a munkaterületen felelős műszaki vezető személyében állandó műszaki képviselőt biztosítani, valamint az e-építési naplót jogszabály szerint vezetni.
- 8.10. Vállalkozó minden körülmények között felelősséget vállal a személyzetéért, alvállalkozóiért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. Vállalkozó a szerződés teljesítése során csak vele, illetve alvállalkozójával munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott személyeket vehet igénybe.
- 8.11. Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a személyzete egész higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, biztonságáért, az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.
- 8.12. Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt a munkaterület és környezete meglévő állapotáról két (2) példány videofelvételt készít, amelynek egy (1) példányát Megrendelőnek átadja a munka megkezdését megelőzően.



- 8.13. Az eltakarásra kerülő munkarésről az eltakarást megelőző három (3) nappal Vállalkozó írásban értesíti a Megrendelő által megjelölt Műszaki ellenőrt, megjelölve az eltakarás időpontját.
- 8.14. Vállalkozó köteles munkáját olyan elvárható gondossággal megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 8.15. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon és életvédelem tekintetében minden szükséges intézkedést megtenni. Vállalkozó ennek elmulasztásából vagy a nem szaksterű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel - költségvállalás mellett - felel.
- 8.16. Amennyiben az építkezés közelében a kiviteli munka által veszélyeztetett építmény (pl.: épület, út, parkoló stb...) helyezkedik el, akkor Vállalkozó a munkahely átvétele előtt állagfelvételt készített és annak egy (1) példányát Megrendelő részére a munkák megkezdése előtt átadja.
- 8.17. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek alkalmasak a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére.
- 8.18. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés a) és b) pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## **9. MUNKA ÉS TŰZVÉDELEM:**

- 9.1. Vállalkozó a szerződéses tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói, alvállalkozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 9.2. Vállalkozó az építési munkahely kialakítását csak akkor kezheti meg, ha a kivitelezési tervdokumentáció részét képezi az általa elkészített biztonsági és egészségvédelmi terv. A tervet a munkaterület átadásakor a Megrendelőnek be kell mutatni.
- 9.3. Az építkezés általános rendjét Vállalkozó Megrendelővel egyeztetni köteles.
- 9.4. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő munka- és tűzvédelemmel kapcsolatos utasításait azonnal nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munka és tűzvédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni.

## **10. KÁRESETEK:**

- 10.1. Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető legrövidebb időn belül jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak, esetleges tanuknak és a Vállalkozónak is. Amennyiben Vállalkozó nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül Vállalkozónak írásban reagálni kell. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben általa nem kérdőjelezhetők meg.
- 10.2. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni Megrendelőnek, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében károkat okozott.



- 10.3. Amennyiben a szerződés szerinti Vállalkozónak átadott munkaterületen a Vállalkozó által okozott kár keletkezik és azt Vállalkozó nem téríti meg, úgy Megrendelő jogosult az okozott kár költségeit a Vállalkozó teljesítéséből levonni.

## **11. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL:**

- 11.1. Az átadás-átvételi eljárás a 2013. évi V. törvény - a Polgári Törvénykönyv 6:247. §-ban foglalt garanciális szabályai mellett az alábbiak szerint történik.  
A Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) Megrendelő az átadás-átvételi eljárást az azt követő naptól számított 10 naptári napon belül megkezdi. Megrendelő a készre jelentést csak abban az esetben fogadja el, ha az elvégzett munka hiánymentes, az építmény rendeltetése szerinti használatra alkalmas.
- 11.2. Az átadás-átvételi eljárás időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít.
- 11.3. A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a megvalósulási terveket 3 példányban, mérési jegyzőkönyveket, műbizonylatokat és egyéb, az átadáshoz szükséges nyilatkozatokat.
- 11.4. Megrendelőnek joga van a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hibák megszüntetésére vonatkozóan határidőket megjelölni.
- 11.5. Átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételére a Vállalkozó távollétében is sor kerülhet, ha Vállalkozó megbízottja előzetes értesítés ellenére nem jelenik meg. Az így felvett jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra Vállalkozónak 3 napon belül írásban kell reagálnia. Ennek elmulasztása esetén Vállalkozó elismeri a kifogásokat és egyetért a jegyzőkönyv megállapításaival.
- 11.6. Az átadás-átvételi eljárás a teljesítésigazolás kiadásával abban az esetben zárható le, amennyiben az elvégzett munka hiány és hibamentes.

## **12. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK:**

- 12.1. A munkaterület átadás-átvétele e-építési naplóban, jegyzőkönyvben történik. A naplóban szerződő felek képviselői rögzítik a munkaterület átadásával kapcsolatban teendő esetleges intézkedéseiket és az együttműködés részletes feltételeit.
- 12.2. A szerződésben meghatározott munka elvégzése akkor tekinthető teljesítettnek, befejezettnek, ha a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján a munka az elvárt követelményeknek megfelelően elkészült és azt Vállalkozó Megrendelőnek a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadta, illetve az átvételhez valamennyi érintett közmű üzemeltető és szakhatóság hozzájárult.
- 12.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy amennyiben a kivitelezéssel érintett munkaterületen régészeti emlék, lelet, vagy annak tűnő tárgya kerül elő, akkor a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 24. § (2) bekezdése rendelkezéseinek megfelelően járnak el.
- 12.4. Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatban nyilvános közleményre és reklámok kihelyezésére csak Megrendelő beleegyezésével jogosult.  
Vállalkozó a munkaterületen kívül felvonulási építményt, anyagdepóniát csak az Önkormányzat vonatkozó rendelete szerint létesíthet.



### 13. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:

- 13.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban az alábbi személyek jogosultak eljárni:
- a.) Megrendelő részéről: Varga Dániel  
Tel: +36-1/4011-661, E-mail: [varga.daniel@bp16.hu](mailto:varga.daniel@bp16.hu)
- b.) Vállalkozó részéről: Everling Balázs  
Tel: +36-1/407-1589, E-mail: [cverling.balazs@everling.hu](mailto:cverling.balazs@everling.hu)
- 13.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezik érvényes (építési-szerelési) felelősségbiztosítással és a biztosítási kötvény másolatát a szerződéskötés időpontjáig Megrendelőnek átadta.
- 13.3. Megrendelő és Vállalkozó jelen szerződés megkötését követően a költségvetési tételek tekintetében, szükség esetén – különösen anyagbeszerzési akadály esetén – egyeztetést folytathatnak, adott esetben figyelembe véve a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésébe foglaltakat. Az egyeztetés során a beépítésre kerülő egyes tételeket jegyzőkönyvben véglegesítik. Az elkészült jegyzőkönyv alapján jelen szerződést a Kbt. 141. §-ának megfelelően módosítják.
- 13.4. Szerződést csak kétoldalúan és cégszerűen aláírt megállapodással lehet módosítani, illetve kiegészíteni a Kbt. rendelkezéseinek figyelembevételével.
- 13.5. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a kapcsolattartók, illetve a Vállalkozó által bevont alvállalkozók személye változik, azt nem tekintik szerződésmódosításnak. Ezen változásokat egyszerű nyilatkozattal kell bejelenteni.
- 13.6. A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendők a közbeszerzési dokumentumok és az ajánlat.
- 13.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadók. Szerződő felek esetleges jogvitájukat elsősorban békés úton, egyeztetéssel kísérik megoldani. Ennek eredménytelensége esetén a Pp-ben foglalt hatásköri és illetékességi szabályok az irányadók.
- 13.8. Jelen szerződésre a magyar jog az irányadó. A szerződés nyelve magyar.
- 13.9. E szerződés az aláírás napján, a felek kétoldalú aláírásával lép hatályba.
- 13.10. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőé, 2 példány Vállalkozóé.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2019. 07.27.

Budapest Főváros XVI. Kerületi  
Önkormányzat



Kovács Péter  
polgármester

Megrendelő

EVERLING Építő, Termelő és Szolgáltató Kft.  
1123 Budapest, Állás u. 3.  
Tervezési szám: 12930334-1

Everling Balázs  
ügyvezető  
Vállalkozó

2019 JÚL 16.

Pénzügyi ellenjegyző:

