

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat**

Székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Adószám: 15735791-2-42

Bankszámlaszám: 11784009-15516006

Képviseli: Kovács Péter, polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

**BAU-TRADE Építőipari Tervező Kivitelező és Kereskedelmi Kft.**

Székhely: 2100 Gödöllő, Gábor Áron u. 2-10. I. em. 26.

Cégjegyzékszám: 13 09 060290

Adószám: 10238701-2-13

Bankszámlaszám: 10700196-04972804-51100005

Kivitelezői névjegyzék nyilvántartási száma: 34A27108

Napló ügyfél jel: 882941794 (Felelős műszaki vezető: Korsós Zoltán)

Képviseli: Korsós Zoltán, ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen: **Felek**)

között a mai napon az alábbiak szerint:

### 1. ELŐZMÉNYEK:

Felek 2019. április 16-án, „*Napsugár Bölcsőde bővítése (2)*” tárgyban szerződést kötöttek a közbeszerzési dokumentumokban rögzített kivitelezési munka elvégzésére. Szerződő Felek a szerződést 2019. július 19-én módosították (1. sz. szerződésmódosítás).

### 2. A MÓDOSÍTÁS INDOKAI:

A kivitelezés során további munkák elvégzése vált szükségessé, amely tételket jelen 2. számú módosítás melléklete tartalmaz.

A módosítására a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény 141. § (2) bekezdés b. pontjai alapján nyílik lehetőség.

### 3. A MÓDOSÍTÁSOK TARTALMA:

3.1. Felek a szerződést az alábbiak szerint közös megegyezéssel módosítják. Az eredeti szerződés e módosítással érintett pontjai helyébe a szerződésmódosítás pontjai lépnek, míg az eredeti szerződés e módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3.2. A szerződés 1.1. pontja az alábbiak szerint egészül ki:

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „*Napsugár Bölcsőde bővítése (2)*” tárgyú közbeszerzési eljárás során elnyert munkák elvégzését (ide értve a markolt kútalap készítését a tervezett lemezalap helyett és a 2. számú szerződés módosítás mellékletében szereplő munkákat is) a jelen szerződés mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokban foglaltak, valamint a vonatkozó szabványok szerint. A munka építési engedély köteles.

3.3. A szerződés 2.1. pontja az alábbiak szerint egészül ki:

2.1. A vállalkozói díj tartalmazza az 1. pontban szereplő munkának a teljes műszaki tartalmára vonatkozó költségét a jelen szerződésben meghatározott átadási határidőre:

**nettó 325.861.489,- Ft**, azaz nettó háromszázhuszonötmillió-nyolcszázhatvanegyezer-négyszáznyolcvankilenc forint

+ ÁFA 87.982.602,- Ft, azaz nyolcvanhétmillió-kilencszáznyolcvankettőezer-hatszázkettő forint

Összesen: bruttó 413.844.091,- Ft, azaz bruttó négyszáztizenhárommillió-nyolcszáznegyvennégyezer-kilencvenegy forint

+ tartalékkeret: **9.500.382,- Ft**, azaz kilencmillió-ötszázezer-háromszáznyolcvankettő forint

+ ÁFA 2.565.103,- Ft, azaz kettőmillió-ötszázhatvanötezer-százhárom forint

Összesen: bruttó 12.065.485,- Ft, azaz bruttó tizenkettőmillió-hatvanötezer-négyszáznyolcvanöt forint

*Az 2. számú szerződésmódosításba foglalt munkák miatti ellenérték (amelyre külön tartalékkeretet Ajánlatkérő nem biztosít) növekedése:*

**nettó 18.427.901,- Ft**, azaz nettó tizennyolcmillió-négyszázhuszonhétézer-kilencszázegy forint

+ ÁFA 4.975.533,- Ft, azaz négymillió-kilencszázhetvenötezer-ötszázharminchárom forint

Összesen: bruttó 23.403.434,- Ft azaz huszonhárommillió-négyszázháromezer-négyszázharmincnégy forint.

**Mindösszesen: bruttó 449.313.010,- Ft**, azaz bruttó négyszáznegyvenkilencmillió-háromszáztizenháromezer-tíz forint

Abban az esetben, ha tartalékkeret összege nem kerül teljes körűen felhasználásra, akkor a fennmaradó összeggel – tételes elszámolás után – a szerződés összege (nettó+tartalékkeret) csökkentésre kerül. A tartalékkereten kívüli műszaki tartalom ellenértéke átalányárként érvényesíthető.

Megrendelő kijelenti, hogy a szerződéses összeg pénzügyi fedezetével rendelkezik.

3.4. A szerződés 4.1. pontja az alábbiak szerint egészül ki:

4.1. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

Öt részszámla és a végszámla nyújtható be az alábbiak szerint:

- 1. részszámla: A szerződés teljesítésének 25%-os elkészülte után az összes nettó ellenérték 25%-áról.

- 2. részszámla: A szerződés teljesítésének 50%-os elkészülte után az összes nettó ellenérték 25%-áról.

- 3. részszámla: A szerződés teljesítésének 75%-os elkészülte után az összes nettó ellenérték 25%-áról.
- 4. részszámla: A hiány és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után nyújtható be az összes nettó ellenérték 20 %-áról.
- 5. részszámla: hiány és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárást lezárása után a végszámlával egy időben nyújtható be. A számla összege nettó 18.427.901,- Ft.
- Végszámla: A nem jogerős használatbavételi engedély átadásakor az összes nettó ellenérték 5%-áról.

A műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kiegyenlítése a Kbt. 135. §-a és a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint történik. Azaz, a pénztartozást a jogosult számlájának kézhezvételétől számított harminc napon belül kell kifizetni.

Amennyiben építési beruházás esetében a szerződést kötő Ajánlattevő alvállalkozó közreműködését veszi igénybe, a műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kifizetése a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(2) bekezdése, a Kbt. 135. §-a és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31., 32., 32/A. és 32/B. § rendelkezéseinek figyelembevételével átutalással történik.

#### **4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:**

- 4.1. E szerződés módosítás az aláírás napján, a felek kétoldalú aláírásával lép hatályba.
- 4.2. Jelen szerződésmódosítás 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőé, 2 példány Vállalkozóé.

Jelen szerződésmódosítást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2019. december 11.:

Budapest Főváros XVI. Kerületi

Önkormányzat



Kovács Péter  
polgármester

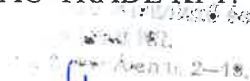
Megrendelő





2019. 12. 10.

BAU-TRADE KFT.



Korsós Zoltán  
ügyvezető

Vállalkozó

**„Budapest XVI. kerület Felsőmalom u. 5-7. Napsugár Bölcsőde bővítése projekt”**

2. számú szerződés módosítás melléklete

Szám	Ajánlat megnevezése	Ajánlati összeg HUF(nettó)	
1.	Betonacél mennyiség többlet beépítése módosított statikus terv szerint	412 294	S-1M1 módosított alaplemez tervről lemaradt távtartó sámlí vasak átm. 8-as 350 db S-3M1 módosított felszerkezeti elemek vasbeton tervének változása miatti többletmennyiség, valamint e terven szereplő 24 és 25 jelű pozíciós betonacélok kimaradt súlya vaskivonatból
2.	Acél tartószerkezet mennyiség többlet beépítése módosított statikus terv szerint	253 096	Módosított S-4M1 tervlap szerinti többlet mennyiség: 4760,9-4455,1=215,8 kg
3.	A12 jelű ajtó beépítése	77 909	<i>(meglévő, kibontott ajtó nem alkalmas az új helyre történő beépítésre nyitásirány miatt, új ajtó beépítés szükséges)</i>
4.	Rockwool Airrock ND könnyű kőzetgyapot lemez 100 mm 50 kg/m <sup>3</sup> térfogatsűrűségű anyag beépítése szükséges tervezői kérdés-válasz szerint, tűzvédelem miatt	311 784	<i>Rockwool Airrock ND könnyű kőzetgyapot lemez 100 mm 50 kg/m<sup>3</sup> térfogatsűrűségű anyag beépítése szükséges tervezői kérdés-válasz szerint, tűzvédelem miatt</i>
5.	Gépészeti kiegészítő tételek kazán és SCHIEDEL kémény kondenzátum bekötéséhez, 2019.07.25.-i gépész tervezői válasz szerint	34 172	<i>Gépészeti kiegészítő tételek kazán és SCHIEDEL kémény kondenzátum bekötéséhez, 2019.07.25.-i gépész tervezői válasz szerint</i>
6.	Oltóvíz vízhozammérés	32 300	
7.	Optikai álmennyezetek építése fejlesztő-és gyerekszobákban, 2019.08.27.-i kooperációs megbeszélések szerint	2 094 387	<i>(készül: 16. fejlesztő szobában, 05. gyerekszobában, 04. gyerekszobában, 08. gyerekszobában, 09. gyerekszobában, 2019.08. 27-i és 2019.09.02.-i kooperációs megbeszéléseken elhangzottak szerint)</i>
8.	Tető rétegrend változásai 2019.09.10.-én megküldött építész részlettervek szerint	11 169 156	<i>CS07-M részletterv szerint 34 db 1,2m hosszú Z szelemen = 166,46 kg; CS08-m részletterv szerint kiváltó zártszelvény tartó LINDAB LTP trapézlemez merevítéséhez kupolakivágásoknál, HEA acél főtartókra kiváltva, trapézlemez bordavölgyben, 120.60.4. + 60.30.3. zártszelvény szelvényekből 58,8 fm =843,01 kg; CS09-M részletterv szerint attika csatornánál LINDAB Z150 szelemenek beépítése: csatorna felett 35 db 0,6 m szelemen, attika csatorna alatt 30 fm LINDAB C150 és 32 db 1,1 m Z150 szelemen = 351,69 kg; CS10-M részletterv szerint 11 db LINDAB Z150 szelemen = 44,88 kg; CS14-M részletterv szerint 21 db 1 m Z150 szelemen = 85,68 kg 1 rtg fémlemez, fólia vápacsatorna</i>
9.	Megrendelő álta fizetett régészeti szakfelügyelet	-137 160	
10.	Kerítés támfal betontöbblet, elektromos kábel helyzete miatt szükségessé váló módosítás miatt, 2019. 09. 02.-i e-napló bejegyzés szerint	399 672	

11.	Módosított S-4M1 tervlap hibái ill. szükségessé váló kiegészítő acélszerelvények: 9. számú kooperációs jegyzőkönyv 5. pont szerint	819 323	<i>Módosított S-4M1 tervlap hibái ill. szükségessé váló kiegészítő acélszerelvények: 9. számú kooperációs jegyzőkönyv 5. pont szerint</i>	
13.	Gépészeti pótmunkák 2019.10.01.-i kooperációs megbeszélés szerint ( Geberit esővíz lefolyó, radiátor szelepek változása)	190 714		
14.	villámvédelem költségei 2019.10.02.-i tervezői fedvényterv szeit	674 986	<i>napelem bekötések, szívócsúcsok módosítása</i>	
15.	Klíma berendezések felszerelése és beüzemelése	1 770 566		
16.	Gépészeti igények miatti elektromos pótmunkák 2019.11.12.-i kooperációs jegyzőkönyv szerint	266 403		
17.	Ideiglenes kerítés elmaradása kooperációs megbeszélés alapján 52 fmx3.500.-	-182 000		
19.	Kéményhágcsó kiépítése	240 300		
<b>Új-és elmaradó munkák összesen:</b>		<b>18 427 901</b>	<b>23 403 434</b>	