

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## 1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat**

Székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Adószám: 15735791-2-42

Bankszámlaszám: 11784009-15516006

Képviseli: Kovács Péter, polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

**Weiser Károly** egyéni vállalkozó

Székhely: 1225 Budapest, Tündérrózsa utca 3.

Azonosító: 01 97 037773

Vállalkozói igazolvány szám: ES-064812

Adószám: 41045417-2-43

Bankszámlaszám: OTP Bank 11705008-20126601

CIB Bank 10700024-70905751-5110000

Kivitelezői névjegyzék nyilvántartási száma: 11A01711

Képviseli: Weiser Károly

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen: **Felek**)

között.

### 1. ELŐZMÉNYEK:

Felek 2019. július 2-án, a „*Hősök tere - Orvosi rendelő belső felújítása*” tárgyban szerződést kötöttek a közbeszerzési dokumentumokban részletezett kivitelezési munkák elvégzésére.

### 2. A MÓDOSÍTÁS INDOKAI:

A kivitelezés során felmerültek olyan további építési feladatok, amelyek az eredeti szerződésnek nem voltak részei:

- Beltéri nyílászárók cseréje (74 db) és felújítása (8 db), azok kiegészítő szerelvényezése,
- Teljes fűtési hálózat felújítása (radiátorok, radiátor szelepek, gerinc és leágazó vezetékek készítése, cseréje),
- Falban lévő gerinc- és elágazó víz és csatorna vezetékek cseréje,
- Mosdó cserék, orvosi csaptelepek felszerelése rendelőkben,
- Elektromos szerelési munkák, új elosztó készítése, ELMŰ plombával,
- Használói igény szerint a fogorvosi rendelő leválasztása (meglévő nagyobb fogorvosi rendelő ketté választása két kisebb rendelőre).

Fenti munkák elvégzése tekintettel arra, hogy az építési beruházás jelenleg is folyamatban van, gazdasági és műszaki okokból nem valósítható meg más gazdasági szereplővel, továbbá jelentős költségemelkedéssel is járna, valamint ez a későbbiekben esetlegesen felmerülő garanciális problémák kezelését is egyszerűbbé teszi.

A további építési feladatok elvégzése a határidő módosítását nem teszi szükségessé.

A fenti munkák nettó ellenértékét Felek a tárgyi közbeszerzési eljárásban Vállalkozó által megajánlott egységárak figyelembevételével határozták meg, a munkák között átfedések szem előtt tartásával.

Felek a fentiekben megadott indokok alapján közös megegyezéssel a Szerződésben meghatározott vállalkozói díj módosítását határozták el, valamint azt, hogy a Szerződést kiegészítik egy új ponttal, amely lehetővé teszi az új munkák ellenértékéről (nettó 20.963.730,- Ft + ÁFA) szóló számla benyújtását.

A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés módosítására a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény 141. § (4) bekezdés b) pontja alapján nyílik lehetőség.

### **3. A MÓDOSÍTÁSOK TARTALMA:**

**3.1.** Felek a szerződést az alábbiak szerint közös megegyezéssel módosítják. Az eredeti szerződés e módosítással érintett pontjai helyébe a szerződésmódosítás pontjai lépnek, míg az eredeti szerződés e módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

**3.2.** A szerződés 2.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

2.1. A vállalkozói díj tartalmazza az 1. pontban szereplő munkának a teljes műszaki tartalmára vonatkozó költségét a jelen szerződésben meghatározott átadási határidőre:

nettó 105.049.419,- Ft.,

azaz nettó százötmillió-negyvenkilencezer-négyszáztizenkilenc forint

+ ÁFA 28.363.343,- Ft.,

azaz huszonnyolcmillió-háromszázhatvanháromezer-háromszáznegyvenhárom forint

bruttó 133.412.762,- Ft.,

azaz bruttó százharminchárommillió-négyszáztizenkétezer-hétszázhatvankettő forint

+ 5% tartalékkeret: 5.252.471,- Ft.,

azaz ötmillió-kettőszázötvenkettőezer-négyszázhetvenegy forint

+ ÁFA 1.418.167,- Ft.,

azaz egymillió-négyszáztizennyolcezer-százhatvanhét forint

bruttó 6.670.638,- Ft.,

azaz bruttó hatmillió-hatszázhetvenezer-hatszázharmincnyolc forint

**Összesen:** bruttó 140.083.400,- Ft., azaz bruttó száznegyvenmillió-nyolcvanháromezer-négyszáz forint

*Megrendelő által az 1. sz szerződésmódosítással megrendelt munkák teljes műszaki tartalmára vonatkozó vállalkozói díja:*

**Nettó 20.963.730,- Ft,** azaz nettó húszmillió-kilencszázhatvanháromezer-hétszázharminc forint

+ ÁFA 5.660.207,- Ft, azaz ötmillió-hatszázhatvanezer-kettőszázhat forint

**Összesen: bruttó 26.623.937,- Ft,** azaz bruttó huszonhatmillió-hatszázhuszonháromezer-kilencszázharminchét forint

*A többletmunkára Megrendelő nem biztosít tartalékkeretet.*

**3.3.** A szerződés 4.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.1. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

Egy rész-számla és a vég számla nyújtható be hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után.

Rész számla: A szerződés teljesítésének 50%-os elkészülte után nyújtható be a tartalékkeret nélküli nettó ellenérték 50 %-áról.

Végszámla: A hiány és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után nyújtható be a tartalékkeret nélküli nettó ellenérték 50 %-áról.

Opció megrendelése esetén az opcionális munka ellenértékéről külön számlát kell benyújtani, hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után.

*Külön számla nyújtható be a Megrendelő által az 1. sz szerződésmódosítással megrendelt munkák ellenértékéről a végszámla benyújtásával egyidejűleg.*

A műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kiegyenlítése a Kbt. 135. §-a és a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint történik. Azaz, a pénztartozást a jogosult számlájának kézhezvételétől számított harminc napon belül kell kifizetni.

Amennyiben építési beruházás esetében a szerződést kötő Ajánlattevő alvállalkozó közreműködését veszi igénybe, a műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kifizetése a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(2) bekezdése, a Kbt. 135. §-a és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31., 32., 32/A. és 32/B. § rendelkezéseinek figyelembevételével átutalással történik.

#### **4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:**

4.1. E szerződés módosítás az aláírás napján, a felek kétoldalú aláírásával lép hatályba.

4.2. Jelen szerződésmódosítás 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőé, 2 példány Vállalkozóé.

Jelen szerződésmódosítást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2019. .... *M. 05* .....


Budapest Főváros XVI. Kerületi  
Önkormányzat



Kovács Péter  
polgármester  
Megrendelő



**WEISER KÁROLY**  
ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓ  
1225 Budapest,  
Tündérfőzsán L/3.



Weiser Károly  
egyéni vállalkozó  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző: *Ny*  
*2019. 04. 31.*

