

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS  
1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat**

Székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Adószám: 15735791-2-42

Bankszámlaszám: 11784009-15516006

Képviseli: Kovács Péter, polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

**Everling Városépítő Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

Székhely: 2117 Isaszeg, Aulich u. 3.

Cégjegyzékszám: 13-09-161510

Adószám: 24238278-2-13

Bankszámlaszám: 10800007-30000000-13877009

Kivitelezői névjegyzék nyilvántartási száma: 26A53449

Napló ügyfél jel: 791908899

Képviseli: Everling Balázs, ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó, együttesen: Felek**)

között.

**1. ELŐZMÉNYEK:**

Felek 2019. május 8-án, a „*Reformátorok tere építése 2. ütem (2)*” tárgyban szerződést kötöttek a közbeszerzési dokumentumokban részletezett kivitelezési munkák elvégzésére.

**2. A MÓDOSÍTÁS INDOKAI:**

A kivitelezés során felmerültek olyan további építési feladatok, amelyek az eredeti szerződésnek nem voltak részei:

- tervezett növényirtás helyén kívüli eső szomszédos telkek melletti fás bokros területen talált nagy mennyiségű építési silt (50 m3) elszállítása,
- helyébe többlet termőföld terítése (141 m3),
- cserje telepítése (150 db).

A szóban forgó rész a munkaterülethez kapcsolódik, így ésszerű a feladatot a területen már munkát végző vállalkozóval végeztetni, ez a későbbiekben esetlegesen felmerülő garanciális problémák kezelését is egyszerűbbé teszi.

A további építési feladatok elvégzése a határidő módosítását nem teszi szükségessé. Felek a fentiekben megadott indokok alapján közös megegyezéssel a Szerződésben meghatározott vállalkozói díj módosítását határozták el, valamint azt, hogy a Szerződést kiegészítik egy új ponttal, amely lehetővé teszi az új munkák ellenértékéről (nettó 1.846.961,- Ft + ÁFA) szóló számla benyújtását.

A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés módosítására a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény 141. § (2) bekezdés b) pontja alapján nyílik lehetőség.



### 3. A MÓDOSÍTÁSOK TARTALMA:

3.1. Felek a szerződést az alábbiak szerint közös megegyezéssel módosítják. Az eredeti szerződés e módosítással érintett pontjai helyébe a szerződésmódosítás pontjai lépnek, míg az eredeti szerződés e módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3.2. A szerződés 2.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

2.1. A vállalkozói díj tartalmazza az 1. pontban szereplő munkának az opcionális részekben felüli teljes műszaki tartalmára vonatkozó költségét a jelen szerződésben meghatározott átadási határidőre:

**nettó 258.992.665,- Ft,** azaz nettó kettőszázötvennyolcmillió-kilencszázkilencvenkettőezer-hatszázhatvanöt forint

+ ÁFA 69.928.020,- Ft, azaz hatvankilencmillió-kilencszázhuszonnyolcezer-húsz forint

Összesen: bruttó 328.920.685,- Ft, azaz bruttó háromszázhuszonnyolcmillió-kilencszázhuszezer-hatszáznyolcvanöt forint

+ **3% tartalékkeret: 7.769.780,- Ft,** azaz hétmillió-hétszázhatvankilencezer-hétszáznyolcvan forint

+ ÁFA 2.097.841,- Ft, azaz kettőmillió-kilencvenhétezer-nyolcszáznegyvenegy forint

Összesen: bruttó 9.867.621,- Ft, azaz bruttó kilencmillió-nyolcszázhatvanhétezer-hatszázhuszonegy forint

**Mindösszesen: bruttó 338.788.306,- Ft,** azaz bruttó háromszázharmincnyolcmillió-hétszáznyolcvannyolcezer-háromszázhat forint

Abban az esetben, ha tartalékkeret összege nem kerül teljes körűen felhasználásra, akkor a fennmaradó összeggel – tételes elszámolás után – a szerződés összege (nettó+tartalékkeret) csökkentésre kerül. A tartalékkereten kívüli műszaki tartalom ellenértéke átalányárként érvényesíthető.

Megrendelő kijelenti, hogy a szerződéses összeg pénzügyi fedezetével rendelkezik.

*Megrendelő által az 1. sz szerződésmódosítással megrendelt munkák teljes műszaki tartalmára vonatkozó vállalkozói díja:*

**Nettó 1.846.961,- Ft,** azaz nettó egymillió-nyolcszáznegyvenhatezer-kilencszázhatvanegy forint

+ ÁFA 498.679,- Ft, azaz négyszázkilencvennyolcezer-hatszázhetvenkilenc forint

**Összesen: bruttó 2.345.640,- Ft,** azaz bruttó kettőmillió-háromszáznegyvenötezer-hatszáznegyven forint

*A többletmunkára Megrendelő nem biztosít tartalékkeretet.*

3.3. A szerződés 4.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.1. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

Négy rész-számla és a végszámla nyújtható be hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után.

1. részszámla: A szerződés teljesítésének 25%-os elkészülte után az összes nettó ellenérték 25%-áról.

2. részszámla: A szerződés teljesítésének 50%-os elkészülte után az összes nettó ellenérték 25%-áról.

3. részszámla: A szerződés teljesítésének 75%-os elkészülte után az összes nettó ellenérték 25%-áról.

4. részszámla: A hiány és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után nyújtható be az összes nettó ellenérték 20 %-áról.

Végszámla: A nem jogerős használatbavételi engedély átadásakor az összes nettó ellenérték 5%-áról.

Opció megrendelése estén az opcionális tételek ellenértékéről külön számlát kell benyújtani a 4. részszámla benyújtásával egyidejűleg.

*Külön számla nyújtható be a Megrendelő által az 1. sz szerződésmódosítással megrendelt munkák ellenértékéről a 4. részszámla benyújtásával egyidejűleg.*

A műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kiegyenlítése a Kbt. 135. §-a és a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint történik. Azaz, a pénztartozást a jogosult számlájának kézhezvételétől számított harminc napon belül kell kifizetni.

Amennyiben Vállalkozó alvállalkozó közreműködését veszi igénybe, a műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kifizetése a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(2) bekezdése, a Kbt. 135. §-a és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31., 32., 32/A. és 32/B. § rendelkezéseinek figyelembevételével átutalással történik.

#### **4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:**

**4.1.** E szerződés módosítás az aláírás napján, a felek kétoldalú aláírásával lép hatályba.

**4.2.** Jelen szerződésmódosítás 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőé, 2 példány Vállalkozóé.

Jelen szerződésmódosítást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2019. 09.24......

Budapest Főváros XVI. Kerületi

Önkormányzat



Kovács Péter  
polgármester

Megrendelő



Everling Balázs  
ügyvezető

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző: Nyir 2019 SZEP 24