

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## 1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat**

Székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Adószám: 15735791-2-42

Bankszámlaszám: 11784009-15516006

Képviseli: Kovács Péter, polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

**EUROINVEST GROUP Kft.**

Székhely: 1163 Budapest, Lombos u. 29-31.

Cégjegyzékszám: 01-09-895756

Adószám: 14254790-2-42

Bankszámlaszám: 10102237-58427900-01001003

Kivitelezői névjegyzék nyilvántartási száma: 11A72672

Napló ügyfél jel: 227833250

Képviseli: Matos Sándor, ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen: **Felek**)

között.

### 1. ELŐZMÉNYEK:

Felek 2019. június 12-én, a „*Varázskorona 2 óvoda felújítása - II. ütem*” tárgyban szerződést kötöttek a közbeszerzési dokumentumokban rögzített kivitelezési munka elvégzésére.

A Szerződésben a teljesítési határidő 2019. augusztus 21. volt.

### 2. A MÓDOSÍTÁS INDOKAI:

A kivitelezés folyamán derült ki, hogy az egyik csoportszoba padló beton lemeze oly mértékben megrogyott, hogy annak teljes bontása és új rétegrend szerinti megépítése szükséges. Az oldalfal burkolatok mögötti vakolat hibajavítása, a penészes falak újra vakolása, illetve a régi falfelületek hálózással erősített újra glettelése is szükségessé vált.

A fentiekben túlmenően az étkező falrész bontása és új könnyű szerkezetes fal építése, a meglévő ajtók és beépített bútorok csiszolása és mázolója, valamint lebontott falburkolat helyett új készítése kerül megrendelésre. Ezen munkák többlet munkaidő igénye miatt a szerződés teljesítési határidejének hosszabbítása szükséges.

A fenti munkák költségének fedezésére a szerződés szerinti tartalékkeret összege nem elegendő.

Felek a fentiekben megadott indokok alapján közös megegyezéssel a műszaki tartalom, valamint ezzel összefüggésben a Szerződésben meghatározott szerződéses összeg és a teljesítési határidő módosítását határozták el, valamint azt hogy Szerződést kiegészítik

egy új ponttal, amely lehetővé teszi a most felmerült munkák ellenértékéről szóló számla benyújtását.

A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés módosítására a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény 141. § (4) bekezdés b) és c) pontja alapján nyílik lehetőség.

### **3. A MÓDOSÍTÁSOK TARTALMA:**

**3.1.** Felek a szerződést az alábbiak szerint közös megegyezéssel módosítják. Az eredeti szerződés e módosítással érintett pontjai helyébe a szerződésmódosítás pontjai lépnek, míg az eredeti szerződés e módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

#### **3.2. A szerződés 1.1. pontja az alábbiak szerint módosul:**

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „*Varázskorona 2 óvoda felújítása - II. ütem*” tárgyú közbeszerzési eljárás során elnyert munkák elvégzését (*ideértve az 1. sz. szerződésmódosítás 2. pontjában meghatározott munkákat is*) a jelen szerződés mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokban foglaltak, valamint a vonatkozó szabványok szerint.

#### **3.3. A szerződés 2.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

2.1. A vállalkozói díj tartalmazza az 1. pontban szereplő munkának a teljes műszaki tartalmára vonatkozó költségét a jelen szerződésben meghatározott átadási határidőre:

nettó 52.124.488,- Ft, azaz nettó ötvenkettőmillió-százhuszonnégyezer-négyszáznyolcvannyolc forint

+ ÁFA 14.073.612,- Ft, azaz tizennégy millió-hetvenháromezer-hatszáztizenkettő forint

Összesen: bruttó 66.198.100,- Ft, azaz bruttó hatvanhatmillió-százkilencvennyolcezer-száz forint

+ 3% tartalékkeret: 1.563.735,- Ft, azaz egymillió-ötszázhatvanháromezer-hétszázharmincöt forint

+ ÁFA 422.208,- Ft, azaz négyszázhuszonkettőezer-kettőszáznyolc forint

Összesen: bruttó 1.985.943,- Ft, azaz bruttó egymillió-kilencszáznyolcvanötezer-kilencszáznegyvenhárom forint

**Mindösszesen:** bruttó 68.184.043,- Ft, azaz bruttó hatvannyolcmillió-száznyolcvannégyezer-negyvenhárom forint

*Az 1. számú szerződésmódosítással megrendelt (tartalékkeretet nem érintő) munkák ellenértéke:*

nettó 2.322.797,- Ft, azaz nettó kettőmillió-háromszázhuszonkettőezer-hétszázkilencvenhét forint

+ ÁFA 627.155,- Ft, azaz hatszázhuszonhétézer-százötvenöt

Összesen: Bruttó 2.949.952,- Ft, azaz nettó kettőmillió-kilencszáznegyvenkilencezer-kilencszázötvenkettő forint

Abban az esetben, ha tartalékkeret összege nem kerül teljes körűen felhasználásra, akkor a fennmaradó összeggel – tételes elszámolás után – a szerződés összege csökkentésre kerül. A tartalékkereten kívüli műszaki tartalom ellenértéke átalányárként érvényesíthető.

#### **3.4. A szerződés 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**



### 3.) A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE:

A szerződés teljesítési határideje	<b>2019. augusztus 30.</b>
------------------------------------	----------------------------

Az átadás-átvételi eljárás időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít.

3.5. A szerződés 4.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.1. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

*Két rész-számla, a vég számla, illetve egy külön számla nyújtható be az alábbiak szerint:*

1. rész számla: A szerződés teljesítésének 30%-os elkészülte után nyújtható be a tartalékkeret nélküli nettó ellenérték 30 %-áról.

2. rész számla: A szerződés teljesítésének 60%-os elkészülte után nyújtható be a tartalékkeret nélküli nettó ellenérték 30 %-áról.

Vég számla: A hiány és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után nyújtható be a tartalékkeret nélküli nettó ellenérték 40 %-áról.

*Külön számla nyújtható be az 1. sz. szerződésmódosítással megrendelt munkák ellenértékéről a vég számla benyújtásával egyidejűleg.*

A műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kiegyenlítése a Kbt. 135. §-a és a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint történik. Azaz, a pénztartozást a jogosult számlájának kézhezvételétől számított harminc napon belül kell kifizetni.

Amennyiben építési beruházás esetében a szerződést kötő Ajánlattevő alvállalkozó közreműködését veszi igénybe, a műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kifizetése a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(2) bekezdése, a Kbt. 135. §-a és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31., 32., 32/A. és 32/B. § rendelkezéseinek figyelembevételével átutalással történik.

### 4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

4.1. E szerződés módosítás az aláírás napján, a felek kétoldalú aláírásával lép hatályba.

4.2. Jelen szerződésmódosítás 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőé, 2 példány Vállalkozóé.

Jelen szerződésmódosítást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2019. augusztus 13.

Budapest Főváros XVI. Kerületi

Önkormányzat



Kovács Péter  
polgármester

Megrendelő

EUROINVEST GROUP Kft.

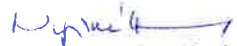


Matos Sándor  
ügyvezető

Vállalkozó



EUROINVEST GROUP KFT.  
1163 Bp., Lombos u. 29-31.  
Asz.: 14254790-2-42  
Cgl.: 01-09-895759

Pénzügyi ellenjegyző:   
2019 AUG. 12

