

János u. 51. sz. alatti ingatlan átalakítása (2)

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/159
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 KÉ Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2019.08.16.
Iktatószám:	15673/2019
CPV Kód:	45210000-2
Ajánlatkérő:	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Teljesítés helye:	1162 Budapest, János u. 51., 109031. hrsz.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Euroinvest Group Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Általános közszolgáltatások

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ_21198560](#)

Postai cím: [Havashalom Utca 43](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1163](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Dr. Kiss Melinda](#)

Telefon: [+36 14011626](#)

E-mail: kissm@bp16.hu

Fax: [+36 14011577](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.bp16.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

I.4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I.5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: János u. 51. sz. alatti ingatlan átalakítása (2)

Hivatkozási szám: EKR000628862019

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45210000-2

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Budapest XVI. kerület, János u. 51. sz. alatti, 109031 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület külső és belső felújítása és átalakítása idők klubjává az alábbiak szerint:

Az épület bruttó alapterülete: 213,62 m²

- azbeszt síkpala bontása: 247 m²
- új cserépfedés: 271 m²
- homlokzati hőszigetelés: 303 m²
- belső aljzat készítése teljesen: 168 m²
- külső nyílászárók cseréje: 26 db
- belső nyílászárók cseréje: 11 db
- pvc burkolat készítése: 85 m²
- kerámia burkolat készítése: 206 m²
- glettelés, festés: 537 m²
- új, épület körüli járda készítése
- új elektromos hálózat
- új fűtési hálózat
- napelemes rendszer kiépítése: 5,46 KWp

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: **60672995** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1)

Elnevezés: **János u. 51. sz. alatti ingatlan átalakítása (2)**

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45210000-2	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU110** A teljesítés helye: **1162 Budapest, János u. 51., 109031. hrsz.**

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Budapest XVI. kerület, János u. 51. sz. alatti, 109031 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület külső és belső felújítása és átalakítása idősek klubjává az alábbiak szerint:

Az épület bruttó alapterülete: 213,62 m²

- azbeszt síkpala bontása: 247 m²
- új cserépfedés: 271 m²
- homlokzati hőszigetelés: 303 m²
- belső aljzat készítése teljesen: 168 m²
- külső nyílászárók cseréje: 26 db
- belső nyílászárók cseréje: 11 db
- pvc burkolat készítése: 85 m²
- kerámia burkolat készítése: 206 m²
- glettelés, festés: 537 m²
- új, épület körüli járda készítése
- új elektromos hálózat
- új fűtési hálózat
- napelemes rendszer kiépítése: 5,46 KWp

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 Jótállás vállalt időtartama hónapban (min. 36 hónap – max. 48 hónap) 30

Költség szempont –

x Ár szempont – Nettó ajánlati ár (HUF) Súlyszám - 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ:

Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

Pontozás módszere: arányosítás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

x Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

x A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: Rész száma: Elnevezés: **János u. 51. sz. alatti ingatlan átalakítása (2)**

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2019/08/13 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **9**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **8**

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **9**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Euroinvest Group Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_73626192

Postai cím: Lombos Utca 29-31

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1163

Ország: Magyarország

E-mail: euroinvestgroup@t-online.hu

Telefon: +36 209281385

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 14254790242

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: 45811215

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 60672995

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma:

(közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

Ország:

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett
nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: Radián Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_27815977

Postai cím: Mária Utca 36

Város: Kistarcsa

NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2143

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 10547030213

Hivatalos név: EcoSaving Energetikai és Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_94441435

Postai cím: Aranyeső Utca 8.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1184

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 12651232243

Hivatalos név: Euroinvest Group Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_73626192

Postai cím: Lombos Utca 29-31

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1163

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 14254790242

Hivatalos név: Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_89442500

Postai cím: **Attila Utca 34**
Város: **Budapest**
NUTS-kód: **HU**
Postai irányítószám: **1047**
Ország: **Magyarország**
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **11066901241**

Hivatalos név: **DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**
Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_90367913**
Postai cím: **Búzavirág Utca 9**
Város: **Gödöllő**
NUTS-kód: **HU120**
Postai irányítószám: **2100**
Ország: **Magyarország**
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **12467006213**

Hivatalos név: **Weiser Károly egyéni vállalkozó**
Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_14214646**
Postai cím: **Tündérrózsa Utca 3**
Város: **Budapest**
NUTS-kód: **HU**
Postai irányítószám: **1225**
Ország: **Magyarország**
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **41045417243**

Hivatalos név: **Cserkúti Generál Kft.**
Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_89674284**
Postai cím: **Mester Utca 38**
Város: **Budapest**
NUTS-kód: **HU**
Postai irányítószám: **1097**
Ország: **Magyarország**
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **14441826243**

Hivatalos név: **BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft.**
Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_38367252**
Postai cím: **Gábor Áron Utca 2-10.**
Város: **Gödöllő**
NUTS-kód: **HU12**
Postai irányítószám: **2100**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **10238701213**

Hivatalos név: **Hajdú-Energia Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_68356840**

Postai cím: **Kálmán Utca 27/a.**

Város: **Debrecen**

NUTS-kód: **HU321**

Postai irányítószám: **4031**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **23763973209**

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2019/05/23 (éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2019/08/15 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges