

Móra Ferenc Általános Iskola felújítása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/203
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2019.10.21.
Iktatószám:	20504/2019
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Teljesítés helye:	Budapest, XVI. kerület, Ida u. 108-110. 117238/15 hrsz.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Euroinvest Group Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ_21198560](#)

Postai cím: [Havashalom Utca 43](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1163](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Dr. Mocsáry Mónika](#)

Telefon: [+36 14011626](#)

E-mail: mocsarymonika@bp16.hu

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.bp16.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.bp16.hu

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: Móra Ferenc Általános Iskola felújítása

Hivatkozási szám: EKR000339762019

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Móra Ferenc Általános Iskola felújítása

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: Budapest, XVI. kerület, Ida u. 108-110. 117238/15 hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Felújítási munkák elvégzése a rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció szerint:

- 766 m²-en új tetőszigetelés kiépítése (kőzetgyapot hőszigetelés lejtésképzéssel, bitumenes vastaglemez víz szigeteléssel)

- tornaterem belső csapadékvíz elvezetés cseréje

- új tornatermi elosztó kiépítése

- tornatermi öltözők felújítása földszinten, emeleten cca. 140 m² alapterületen

- új menekülési ajtó nyitása

- 493 db. homlokzati nyílászáró cseréje

- 1830 m²-en homlokzati hőszigetelés

- tető felülvilágítók javítása

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 125

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

11396 / 2019 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: **Móra Ferenc Általános Iskola felújítása**

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2019/06/12 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Euroinvest Group Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_73626192**

Postai cím: **Lombos Utca 29-31**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1163**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **euroinvestgroup@t-online.hu**

Telefon: **+36 209281385**

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **201027653**

Pénznem: **HUF**

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy: 45000000-7

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: Budapest, XVI. kerület, Ida u. 108-110. 117238/15 hrsz

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Felújítási munkák elvégzése a rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció szerint:

- 766 m²-en új tetőszigetelés kiépítése (kőzetgyapot hőszigetelés lejtésképzéssel, bitumenes vastaglemez víz szigeteléssel)
- tornaterem belső csapadékvíz elvezetés cseréje
- új tornatermi elosztó kiépítése
- tornatermi öltözők felújítása földszinten, emeleten cca. 140 m² alapterületen
- új menekülési ajtó nyitása
- 493 db. homlokzati nyílászáró cseréje
- 1830 m²-en homlokzati hőszigetelés
- tető felülvilágítók javítása
- a szennyvíz csatorna dugulása miatt a csatornaszakasz cseréje,
- eltakart részek csőhálózatának leválasztása és egyéb teljesítmény-optimalizálási feladatok,
- a tűzjelző hálózat vezetékezésének kiépítése a tornatermi öltözők fix álmennyezete alá
- attika fal kialakítása,
- az elbontott lapostető alatt tapasztalt, pára miatti deformitások javítása,
- szigetelési munkák elvégzése eredetileg nem tervezett helyeken: bevilágítóknál, konyha feletti kupoláknál, légudvaroknál, párakivezetőknél

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 161

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 201027653

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Euroinvest Group Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_73626192

Postai cím: Lombos Utca 29-31

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1163

Ország: Magyarország

E-mail: euroinvestgroup@t-online.hu

Telefon: +36 209281385

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2019/10/10 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

2019.08.13-án a szerződés

- 1.1. pontja az alábbiak szerint módosult:

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „Móra Ferenc Általános Iskola felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás során elnyert munkák elvégzését (ideértve az 1. sz. szerződésmódosítás 2. pontjában meghatározott munkákat is) a jelen szerződés mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokban foglaltak, valamint a vonatkozó szabványok szerint.

- 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3.) A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE:

A belső átalakítás és a felújítási munkák határideje-kötbérvköteles határidő: 2019. augusztus 30.

A szerződés teljesítési határideje : A szerződéskötéstől számított 125 nap- 2019. október 15.

Az átadás-átvételi eljárás időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít.

Jelen módosítás:

A szerződés 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3.) A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE:

A belső átalakítás és a felújítási munkák határideje-kötbérvköteles határidő 2019. augusztus 30.

A szerződés teljesítési határideje A szerződéskötéstől számított 161 nap-2019. november 20.

Az átadás-átvételi eljárás időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít.

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

x Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: A kivitelezés során Megrendelő a rendeltetésszerű használathoz pótmunkákat rendelt meg (attika fal kialakítása; az elbontott lapostető alatt tapasztalt, pára miatti deformitások javítása; szigetelési munkák elvégzése eredetileg nem tervezett helyeken: bevilágítóknál, konyha feletti kupoláknál, légudvaroknál, párakivezetőknél).

A felmerült munkák költségére a szerződésben biztosított 3% tartalékkeret fedezetet biztosít, de a szükséges többlet munkaidő számottevő.

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: [201027653](#) Pénznem: [HUF](#)

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: [201027653](#) Pénznem: [HUF](#)

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

[2019/10/17](#) (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben