

Centi Bölcsőde felújítása és kapacitásbővítése

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/178
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2019.09.16.
Iktatószám:	17604/2019
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Teljesítés helye:	Budapest, XVI. kerület, Centenáriumi sétány 5/a. 106904/26 hrsz
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Euroinvest Group Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ_21198560](#)

Postai cím: [Havashalom Utca 43](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1163](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Dr. Mocsáry Mónika](#)

Telefon: [+36 14011626](#)

E-mail: mocsarymonika@bp16.hu

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.bp16.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.bp16.hu

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: Centi Bölcsőde felújítása és kapacitásbővítése

Hivatkozási szám: EKR000338972019

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

x Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Centi Bölcsőde felújítása és kapacitásbővítése

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: Budapest, XVI. kerület, Centenáriumi sétány 5/a. 106904/26 hrsz

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Főzőkonyha felújítás rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció szerint:

- konyha hasznos alapterülete: 99,24 m²
 - gépészeti és elektromos rendszer bontása
 - burkolatok és berendezési tárgyak elbontása
 - új falburkolat: 151 m²
 - üzemi-használati víz elleni szigetelés: 99 m²
 - új greslap burkolat: 99 m²
 - teljes festés: 349 m²
 - nyílászárók cseréje: 114 db.
 - új csatorna nyomvonal és új szellőző rendszer kialakítása
 - új konyhatechnológiai eszközök beszerzése, beépítés és beüzemelése
- Kapacitásbővítéssel egybekötött átalakítási és felújítási munkák:
- az átalakítással érintett épületrész hasznos alapterület: 45,31 m²
 - új aljzat kialakítása: 44 m²
 - új elektromos és gépész hálózat kiépítése az adott területen
 - falazat bontása: 91 m²
 - homlokzat hőszigetelése: 1268 m²
 - tető szigetelés 1722 m²
 - belső festés: 216 m²
 - szerelt wc kabin elhelyezése

Opció munkák:

Raktár, fürdőszoba, átadó, kocsitároló felújítása: alapterülete: 58,39 m²

- pvc burkolat cseréje: 39 m²

- festés: 90,25 m²

- kerámia burkolat készítése 58 m²

- gépész szerelvények cseréje

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 125

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

11395 / 2019 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: **Centi Bölcsőde felújítása és kapacitásbővítése**

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2019/06/12 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Euroinvest Group Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_73626192

Postai cím: Lombos Utca 29-31

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1163

Ország: Magyarország

E-mail: euroinvestgroup@t-online.hu

Telefon: +36 209281385

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 129829655

Pénznem: HUF

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: Budapest, XVI. kerület, Centenáriumi sétány 5/a. 106904/26 hrsz

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Főzőkonyha felújítás rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció szerint:

- konyha hasznos alapterülete: 99,24 m²
 - gépészeti és elektromos rendszer bontása
 - burkolatok és berendezési tárgyak elbontása
 - új falburkolat: 151 m²
 - üzemi-használati víz elleni szigetelés: 99 m²
 - új greslap burkolat: 99 m²
 - teljes festés: 349 m²
 - nyílászárók cseréje: 114 db.
 - új csatorna nyomvonal és új szellőző rendszer kialakítása
 - új konyhatechnológiai eszközök beszerzése, beépítés és beüzemelése
- Kapacitásbővítéssel egybekötött átalakítási és felújítási munkák:
- az átalakítással érintett épületrész hasznos alapterület: 45,31 m²
 - új aljzat kialakítása: 44 m²
 - új elektromos és gépész hálózat kiépítése az adott területen
 - falazat bontása: 91 m²
 - homlokzat hőszigetelése: 1268 m²
 - tető szigetelés 1722 m²
 - belső festés: 216 m²
 - szerelt wc kabin elhelyezése

Opció munkák:

Raktár, fürdőszoba, átadó, kocsitároló felújítása: alapterülete: 58,39 m²

- pvc burkolat cseréje: 39 m²

- festés: 90,25 m²

- kerámia burkolat készítése 58 m²

- gépész szerelvények cseréje, teljes gépészeti felújítással

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 125

vagy Kezds: (éééé/hh/nn) / Befejezs: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 129829655

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Euroinvest Group Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_73626192

Postai cím: Lombos Utca 29-31

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1163

Ország: Magyarország

E-mail: euroinvestgroup@t-online.hu

Telefon: +36 209281385

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2019/09/09 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

A szerződés 1.1. pontja az alábbiak szerint módosult:

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „Móra Ferenc Általános Iskola felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás során elnyert munkák elvégzését (ideértve az 1. sz.

szerződésmódosítás 2. pontjában meghatározott vizesblokk teljes gépészeti felújítását) a jelen

szervződés mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokban foglaltak, valamint a vonatkozó szabványok szerint.

A szerződés 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lépett:

3.) A SZERVZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE:

A belső átalakítás és a felújítási munkák határideje-kötbérfköteles határidő: 2019. szeptember 20.

A szerződés teljesítési határideje: A szerződéskötéstől számított 125 nap (2019. október 15.) Az átadás-átvételi eljárás időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít.

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

x Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: **A szerződésbe foglalt felújítási munka magába foglalta a vizesblokk gépészeti szerelvényeinek cseréjét. A bontási munkák során azonban kiderült, hogy a helységben a meglévő csövek állapota mindenképpen szükségessé teszi a teljes gépészeti felújítást.**

A felmerült munkák költségére a szerződésben biztosított 3% tartalékkeret fedezetet biztosít, azonban ezek többlet munkaidő igénye miatt a szerződés részhatáridejének hosszabbítása szükséges.

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

x Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

x Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 129829655 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 129829655 Pénznem: HUF

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

A módosítás a szerződésben meghatározott műszaki tartalmat és a közbenső határidőt érintette.

VII.2) E hirdetés feladásának dátuma:

2019/09/11 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben