

Hősök tere - Orvosi rendelő belső felújítása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/220
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2019.11.15.
Iktatószám:	22138/2019
CPV Kód:	45453100-8
Ajánlatkérő:	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Budapest, XVI. kerület. Hősök tere 7-9. Hrsz.:
Teljesítés helye:	109843
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Weiser Károly egyéni vállalkozó
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ_21198560](#)

Postai cím: [Havashalom Utca 43](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1163](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Dr. Mocsáry Mónika](#)

Telefon: [+36 14011626](#)

E-mail: mocsarymonika@bp16.hu

Fax: [+36 14011577](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.bp16.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.bp16.hu

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [Hősök tere - Orvosi rendelő belső felújítása](#)

Hivatkozási szám: EKR000630142019

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45453100-8

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Hősök tere - Orvosi rendelő belső felújítása

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45453100-8

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU110** A teljesítés helye: **Budapest, XVI. kerület. Hősök tere 7-9. Hrsz.: 109843**

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Hősök tere-Orvosi rendelő belső felújítási munkálatai a rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció szerint.

- összes hasznos alapterület: 1046 m²
- hideg burkolatok: 665 m²
- pvc burkolat: 800 m²
- új állmennyezet: 354 m²
- estrich 5 cm. vastagságban: 348 m²
- tisztasági festés. 2813 m²
- vizesblokk teljes felújítása
- gépészeti rendszerek felújítása
- csapadékvíz belső elvezetésének felújítása
- villamos hálózat felújítása, cseréje

Opció:

Rendelő helységek oldalfalainak kerámia burkolása: 642,7 m²

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: **145**

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

12403 / 2019 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: **Hősök tere - Orvosi rendelő belső felújítása**

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2019/07/02 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Weiser Károly egyéni vállalkozó**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_14214646**

Postai cím: **Tündérrózsa Utca 3**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU**

Postai irányítószám: **1225**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **weiserk@prenoker.hu**

Telefon: **+36 309403619**

Internetcím(ek): (URL)

Fax: **+36 14120683**

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **122100644**

Pénznem: **HUF**

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45453100-8	

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45453100-8	

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: Budapest, XVI. kerület. Hősök tere 7-9. Hrsz.: 109843

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Hősök tere-Orvosi rendelő belső felújítási munkálatai a rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció szerint.

- összes hasznos alapterület: 1046 m²
- hideg burkolatok: 665 m²
- pvc burkolat: 800 m²
- új állmennyezet: 354 m²
- estrich 5 cm. vastagságban: 348 m²
- tisztasági festés. 2813 m²
- vizesblokk teljes felújítása
- gépészeti rendszerek felújítása
- csapadékvíz belső elvezetésének felújítása
- villamos hálózat felújítása, cseréje

Opció:

Rendelő helyiségek oldalfalainak kerámia burkolása: 642,7 m²

- Beltéri nyílászárók cseréje (74 db) és felújítása (8 db), azok kiegészítő szerelvényezése,
- Teljes fűtési hálózat felújítása (radiátorok, radiátor szelepek, gerinc és leágazó vezetékek készítése, cseréje),
- Falban lévő gerinc- és elágazó víz és csatorna vezetékek cseréje,
- Mosdó cserék, orvosi csaptelepek felszerelése rendelőkben,
- Elektromos szerelési munkák, új elosztó készítése, ELMŰ plombával,
- Használói igény szerint a fogorvosi rendelő leválasztása (meglévő nagyobb fogorvosi rendelő ketté választása két kisebb rendelőre).

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 145

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 143064374

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Weiser Károly egyéni vállalkozó**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_14214646**

Postai cím: **Tündérrózsa Utca 3**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU**

Postai irányítószám: **1225**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **weiserk@prenoker.hu**

Telefon: **+36 309403619**

Internetcím(ek): (URL)

Fax: **+36 14120683**

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: **2019/11/05** (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

A kivitelezés során felmerültek olyan további építési feladatok, amelyek az eredeti szerződésnek nem voltak részei:

- Beltéri nyílászárók cseréje (74 db) és felújítása (8 db), azok kiegészítő szerelvényezése,
- Teljes fűtési hálózat felújítása (radiátorok, radiátor szelepek, gerinc és leágazó vezetékek készítése, cseréje),
- Falban lévő gerinc- és elágazó víz és csatorna vezetékek cseréje,
- Mosdó cserék, orvosi csaptelepek felszerelése rendelőkben,
- Elektromos szerelési munkák, új elosztó készítése, ELMŰ plombával,
- Használói igény szerint a fogorvosi rendelő leválasztása (meglévő nagyobb fogorvosi rendelő ketté választása két kisebb rendelőre).

VI.2.2) A módosítás okai

x Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat: **Tekintettel arra, hogy az építési beruházás jelenleg is folyamatban van, gazdasági és műszaki okokból nem valósítható meg más gazdasági szereplővel, továbbá jelentős költségemelkedéssel is járna, valamint ez a későbbiekben esetlegesen felmerülő garanciális problémák kezelését is egyszerűbbé teszi.**

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata:

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: [122100644](#) Pénznem: [HUF](#)

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: [143064374](#) Pénznem: [HUF](#)

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

[2019/11/13](#) (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben