

János u. 51. sz. alatti ingatlan átalakítása (2)

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/248
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2019.12.23.
Iktatószám:	24552/2019
CPV Kód:	45210000-2
Ajánlatkérő:	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Teljesítés helye:	1162 Budapest, János u. 51., 109031. hrsz.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Euroinvest Group Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ_21198560](#)

Postai cím: [Havashalom Utca 43](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1163](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Dr. Kiss Melinda](#)

Telefon: [+36 14011626](#)

E-mail: kissm@bp16.hu

Fax: [+36 14011577](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.bp16.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [János u. 51. sz. alatti ingatlan átalakítása \(2\)](#)

Hivatkozási szám: EKR000628862019

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45210000-2

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

János u. 51. sz. alatti ingatlan átalakítása (2)

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45210000-2

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: 1162 Budapest, János u. 51., 109031. hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Budapest XVI. kerület, János u. 51. sz. alatti, 109031 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület külső és belső felújítása és átalakítása idősek klubjává az alábbiak szerint:

Az épület bruttó alapterülete: 213,62 m²

- azbeszt síkpala bontása: 247 m²
- új cserépfedés: 271 m²
- homlokzati hőszigetelés: 303 m²
- belső aljzat készítése teljesen: 168 m²
- külső nyílászárók cseréje: 26 db
- belső nyílászárók cseréje: 11 db
- pvc burkolat készítése: 85 m²
- kerámia burkolat készítése: 206 m²
- glettelés, festés: 537 m²
- új, épület körüli járda készítése
- új elektromos hálózat
- új fűtési hálózat
- napelemes rendszer kiépítése: 5,46 kWp

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 150

vagy Kezdet: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

15673 / 2019 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: Rész száma: Elnevezés: **János u. 51. sz. alatti ingatlan átalakítása (2)**

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2019/08/13 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Euroinvest Group Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_73626192**

Postai cím: **Lombos Utca 29-31**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1163**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **euroinvestgroup@t-online.hu**

Telefon: **+36 209281385**

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **60672995**

Pénznem: **HUF**

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45210000-2	

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45210000-2	

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: 1162 Budapest, János u. 51., 109031. hrsz.

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Budapest XVI. kerület, János u. 51. sz. alatti, 109031 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület külső és belső felújítása és átalakítása idők klubjává az alábbiak szerint:

Az épület bruttó alapterülete: 213,62 m²

- azbeszt síkpala bontása: 247 m²
- új cserépfedés: 271 m²
- homlokzati hőszigetelés: 303 m²
- belső aljzat készítése teljesen: 168 m²
- külső nyílászárók cseréje: 26 db
- belső nyílászárók cseréje: 11 db
- pvc burkolat készítése: 85 m²
- kerámia burkolat készítése: 206 m²
- glettelés, festés: 537 m²
- új, épület körüli járda készítése
- új elektromos hálózat
- új fűtési hálózat
- napelemes rendszer kiépítése: 5,46 KWp

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 261

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 60672995

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Euroinvest Group Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_73626192

Postai cím: Lombos Utca 29-31

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1163

Ország: Magyarország

E-mail: euroinvestgroup@t-online.hu

Telefon: +36 209281385

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2019/12/16 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

A szerződés 3. pontja (teljesítési határidő) módosul: 2020. április 30-ra.

VI.2.2) A módosítás okai

Ígény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: A kivitelezés folyamán a meglévő közművek feltárása során kiderült, hogy a rendelkezésre álló terveken szereplő adatokkal nem egyező helyen és méretben találhatóak a közmű csatlakozási pontok. A kivitelezés folytatásához további feltárásokra van szükség a csatlakozási pontok tényleges pozíciójának meghatározása érdekében, valamint a közműszolgáltatókkal további egyeztetés szükséges. Ez időigényes folyamat, amely miatt az eredeti határidő nem tartható.

Fentiekre tekintettel a Felek a közös megegyezéssel a szerződés teljesítési határidejének módosítását határozták el.

A szerződés tárgyát és összegét jelen szerződésmódosítás nem érinti, így azokkal kapcsolatban az eredeti szerződésben foglaltak az irányadóak.

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

x Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 60672995 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 60672995 Pénznem: HUF

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetemény feladásának dátuma:

2019/12/16 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben