

## Napsugár Bölcsőde bővítése (2)

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/141
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2019.07.24.
Iktatószám:	13890/2019
CPV Kód:	45210000-2
Ajánlatkérő:	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Teljesítés helye:	1164 Budapest, Felsőmalom u. 5-7., 115601/57. hrsz.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	

### KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_21198560](#)

Postai cím: [Havashalom Utca 43](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1163](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Dr. Kiss Melinda](#)

Telefon: [+36 14011626](#)

E-mail: [kissm@bp16.hu](mailto:kissm@bp16.hu)

Fax: [+36 14011577](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.bp16.hu](http://www.bp16.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

#### II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [Napsugár Bölcsőde bővítése \(2\)](#)

Hivatkozási szám: EKR000146252019

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45210000-2

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

x Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

**Napsugár Bölcsőde bővítése (2)**

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45210000-2

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: 1164 Budapest, Felsőmalom u. 5-7., 115601/57. hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Budapest XVI. kerület Felsőmalom u. 5-7. sz. alatti, 115601/57 helyrajzi számú ingatlanon meglévő

Napsugár Bölcsőde bővítése az alábbiak szerint:

A bővítmény hasznos alapterülete: 392,27 m<sup>2</sup>

- angol akna: 23,82 m<sup>2</sup>

- fedett terasz, beton térkő burkolattal: 98,21 m<sup>2</sup>

- vasbeton fal: 154,65 m<sup>3</sup>

- vb. sávalap: 146,33 m<sup>3</sup>

- Porotherm falazat: 171,46 m<sup>2</sup>

- Gipszkarton előtét- és válaszfal: 511,985 m<sup>2</sup>

- Acél trapézlemez tetőszerkezet LINDAB síklemez fedéssel: 465 m<sup>2</sup>

- Festés: 1096 m<sup>2</sup>

- Központi légkezelő egység: ATREA Duplex 1100 MultiEco

- REMEHA CALENTA 35S+ kondenzációs falikazán

- Épített kémény készítése a gáz kazán részére a Schiedel Avant

- Tűzjelző, behatolást jelző, informatikai rendszer kiépítése

- Heckert Solar HS NeMo 2.0 60P-270 4BB polikristályos napelem: 50 db

- Térburkolat: SEMMELROCK Behaton: 355 m<sup>2</sup>

- Szikkasztó szekrények: ACO Rigo-fill tip: 75 db

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 340

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

#### II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

#### IV. szakasz: Eljárás

##### IV.1) Adminisztratív információk

##### IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**07504 / 2019 (KÉ-szám/évszám)**

#### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: Rész száma: Elnevezés: **Napsugár Bölcsőde bővítése (2)**

##### V.1 Az eljárás eredménye

##### V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

**2019/04/16 (éééé/hh/nn)**

##### V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

##### V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft.**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ\_38367252**

Postai cím: **Gábor Áron Utca 2-10.**

Város: **Gödöllő**

NUTS-kód: **HU12**

Postai irányítószám: **2100**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **bautrade@vnet.hu**

Telefon: **+36 28410723**

Internetcím(ek): (URL)

Fax: **+36 28430318**

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

##### V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **326179780**

Pénznem: **HUF**

## VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45210000-2	

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45210000-2	

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: 1164 Budapest, Felsőmalom u. 5-7., 115601/57. hrsz.

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Budapest XVI. kerület Felsőmalom u. 5-7. sz. alatti, 115601/57 helyrajzi számú ingatlanon meglévő Napsugár Bölcsőde bővítése az alábbiak szerint:

A bővítmény hasznos alapterülete: 392,27 m<sup>2</sup>

- angol akna: 23,82 m<sup>2</sup>
- fedett terasz, beton térkő burkolattal: 98,21 m<sup>2</sup>
- vasbeton fal: 154,65 m<sup>3</sup>
- Porotherm falazat: 171,46 m<sup>2</sup>
- Gipszkarton előtét- és válaszfal: 511,985 m<sup>2</sup>
- Acél trapézlemez tetőszerkezet LINDAB síklemez fedéssel: 465 m<sup>2</sup>
- Festés: 1096 m<sup>2</sup>
- Központi légkezelő egység: ATREA Duplex 1100 MultiEco
- REMEHA CALENTA 35S+ kondenzációs falikazán
- Épített kémény készítése a gáz kazán részére a Schiedel Avant
- Tűzjelző, behatolást jelző, informatikai rendszer kiépítése
- Heckert Solar HS NeMo 2.0 60P-270 4BB polikristályos napelem: 50 db
- Térburkolat: SEMMELROCK Behaton: 355 m<sup>2</sup>
- Szikkasztó szekrények: ACO Rigo-fill tip: 75 db
- Markolt kútalap készítése: 11 db. részben az eredeti költségvetésben szereplő alap helyett (az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 441

vagy Kezdet: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 335361871

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft.

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_38367252

Postai cím: Gábor Áron Utca 2-10.

Város: Gödöllő

NUTS-kód: HU12

Postai irányítószám: 2100

Ország: Magyarország

E-mail: [bautrade@vnet.hu](mailto:bautrade@vnet.hu)

Telefon: +36 28410723

Internetcím(ek): (URL)

Fax: +36 28430318

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

## VI.2) Információ a módosításokról

### VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2019/07/19 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

A szerződés 1.1. pontja az alábbiak szerint egészül ki:

**A SZERZŐDÉS TÁRGYA:**

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „Napsugár Bölcsőde bővítése (2)” tárgyú közbeszerzési eljárás során elnyert munkák elvégzését (ide értve a markolt kútalap készítését a tervezett lemezalap helyett) a jelen szerződés mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokban foglaltak, valamint a vonatkozó szabványok szerint. A munka építési engedély köteles.

3.3. A szerződés 2.1. pontja az alábbiak szerint egészül ki:

**2.A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE:**

A vállalkozói díj tartalmazza az 1. pontban szereplő munkának a teljes műszaki tartalmára vonatkozó költségét a jelen szerződésben meghatározott átadási határidőre:

nettó 325.861.489,- Ft, azaz nettó

háromszázhuszonötmillió-nyolcszázhatvanegyezer-négyszáznolcvankilenc forint

+ ÁFA 87.982.602,- Ft, azaz nyolcvanhétmillió-kilencszáznolcvankettőezer-hatszázkető forint

Összesen: bruttó 413.844.091,- Ft, azaz bruttó

négyszáztizenhárommillió-nyolcszáznegyvennégyezer-kilencvenegy forint

+ tartalékkeret: 9.500.382,- Ft, azaz kilencmillió-ötszázezer-háromszáznolcvankettő forint

+ ÁFA 2.565.103,- Ft, azaz kettőmillió-ötszázhatvanötezer-százhárom forint

Összesen: bruttó 12.065.485,- Ft, azaz bruttó tizenkettőmillió-hatvanötezer-négyszáznolcvanöt forint

Mindösszesen: bruttó 425.909.576,- Ft, azaz bruttó

négyszázhuszonötmillió-kilencszázkilencezer-ötszázhetvenhat forint

Abban az esetben, ha tartalékkeret összege nem kerül teljes körűen felhasználásra, akkor a fennmaradó összeggel – tételes elszámolás után – a szerződés összege (nettó+tartalékkeret) csökkentésre kerül. A tartalékkereten kívüli műszaki tartalom ellenértéke átalányárként

érvényesíthető.

Megrendelő kijelenti, hogy a szerződéses összeg pénzügyi fedezetével rendelkezik.

A szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

3.) A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE:

Meglévő épületszárnyban lévő pincei vizesblokk-öltöző átalakítási munkái 2019. június 24. és 2019. július 26. között

A szerződés teljesítési határideje (mely magában foglalja a nem jogerős használatbavételi engedély megszerzését) a szerződéskötéstől számított 441 naptári nap, azaz 2020. június 30.

#### VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

**x** Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: **A kivitelezés megkezdésekor az alapozáshoz szükséges földmunka során kiderült, hogy az építési helyen lévő. teherbíró altalaj mélysége több helyen eltérést mutat. A statikus tervező - az építési helyszínen történt egyeztetés alapján – új, markolt kútalap készítését javasolta a tervezett lemezalap helyett.**

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

**x** Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

**x** Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

#### VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: **326179780** Pénznem: **HUF**

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: **335361871** Pénznem: **HUF**

## VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

**2019/07/23** (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg  
2 adott esetben