

Varázskorona 2 óvoda felújítása - II. ütem

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/161
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2019.08.22.
Iktatószám:	15678/2019
CPV Kód:	45453000-7
Ajánlatkérő:	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Teljesítés helye:	Budapest XVI. került Szent Korona u. 98-100., hrsz.: 109768
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Euroinvest Group Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ_21198560](#)

Postai cím: [Havashalom Utca 43](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1163](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Dr. Mocsáry Mónika](#)

Telefon: [+36 14011626](#)

E-mail: mocsarymonika@bp16.hu

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.bp16.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.bp16.hu

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: Varázskorona 2 óvoda felújítása - II. ütem

Hivatkozási szám: EKR000306052019

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45453000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Varázskorona 2 óvoda felújítása - II. ütem

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45453000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: Budapest XVI. kerület Szent Korona u. 98-100., hrsz.: 109768

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Varázskorona 2 óvoda belső felújítása a rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció szerint:

- kerámia padló burkolat készítése: 51 m²

- DNY csoportszoba padló rétegrend cseréje: 48 m²

- pvc burkolat készítése: 363 m²

- épület belső festése: 1368 m²

- lambéria burkolat felújítása: 40 m²

- tető födém hőszigetelése: 326 m²

- fűtés korszerűsítés

- BOSCH CONDENS 7000iW GC7000iW 42 PB 23 Gázüzemű kondenzációs falikazán: 2 db

- Acéllemez kompakt lapradiátor. 34 db.

- szikkasztó blokk elhelyezése : 12 db

- elektromos hálózat felújítása

- 265Wp napelem

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: 2019/06/17 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2019/08/21 (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

11394 / 2019 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: **Varázskorona 2 óvoda felújítása - II. ütem**

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2019/06/12 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Euroinvest Group Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_73626192**

Postai cím: **Lombos Utca 29-31**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1163**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **euroinvestgroup@t-online.hu**

Telefon: **+36 209281385**

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **53688223**

Pénznem: **HUF**

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45453000-7	

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45453000-7	

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: Budapest XVI. került Szent Korona u. 98-100., hrsz.: 109768

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Varázskorona 2 óvoda belső felújítása a rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció szerint:

- kerámia padló burkolat készítése: 51 m2
- DNY csoportszoba padló rétegrend cseréje: 48 m2
- pvc burkolat készítése: 363 m2
- épület belső festése: 1368 m2
- lambéria burkolat felújítása: 40 m2
- tető födém hőszigetelése: 326 m2
- fűtés korszerűsítés
- BOSCH CONDENS 7000iW GC7000iW 42 PB 23 Gázüzemű kondenzációs falikazán: 2 db
- Acéllemez kompakt lapradiátor. 34 db.
- szikkasztó blokk elhelyezése : 12 db
- elektromos hálózat felújítása
- 265Wp napelem
- étkező falrész bontása és új könnyű szerkezetes fal építése,
- a meglévő ajtók és beépített bútorok csiszolása és mázolása,
- lebontott falburkolat helyett új készítése

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: 2019/06/17 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2019/08/30 (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 56011020

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Euroinvest Group Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_73626192

Postai cím: Lombos Utca 29-31

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1163

Ország: Magyarország

E-mail: euroinvestgroup@t-online.hu

Telefon: +36 209281385

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2019/08/13 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

A szerződés 1.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „Varázskorona 2 óvoda felújítása - II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás során elnyert munkák elvégzését (ideértve az 1. sz. szerződésmódosítás 2. pontjában meghatározott munkákat is) a jelen szerződés mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokban foglaltak, valamint a vonatkozó szabványok szerint.

A szerződés 2.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

2.1. A vállalkozói díj tartalmazza az 1. pontban szereplő munkának a teljes műszaki tartalmára vonatkozó költségét a jelen szerződésben meghatározott átadási határidőre:

nettó 52.124.488,- Ft, azaz nettó ötvenkettőmillió-százhuszonnégyezer-négyszáznyolcvannyolc forint

+ ÁFA 14.073.612,- Ft, azaz tizennégy millió-hetvenháromezer-hatszáztizenkettő forint

Összesen: bruttó 66.198.100,- Ft, azaz bruttó hatvanhatmillió-százkilencvennyolcezer-száz forint

+ 3% tartalékkeret: 1.563.735,- Ft, azaz egymillió-ötszázhatvanháromezer-hétszázharmincöt forint

+ ÁFA 422.208,- Ft, azaz négyszázhuszonkettőezer-kettőszáznyolc forint

Összesen: bruttó 1.985.943,- Ft, azaz bruttó

egymillió-kilencszáznyolcvanötezer-kilencszáznegyvenhárom forint

Mindösszesen: bruttó 68.184.043,- Ft, azaz bruttó

hatvannyolcmillió-száznyolcvannégyezer-negyvenhárom forint

Az 1. számú szerződésmódosítással megrendelt (tartalékkeretet nem érintő) munkák ellenértéke:

nettó 2.322.797,- Ft, azaz nettó kettőmillió-háromszázhuszonkettőezer-hétszázkilencvenhét forint

+ ÁFA 627.155,- Ft, azaz hatszázhuszonhétezer-százötvenöt

Összesen: Bruttó 2.949.952,- Ft, azaz nettó

kettőmillió-kilencszáznegyvenkilencezer-kilencszázötvenkettő forint

Abban az esetben, ha tartalékkeret összege nem kerül teljes körűen felhasználásra, akkor a fennmaradó összeggel – tételes elszámolás után – a szerződés összege csökkentésre kerül. A tartalékkereten kívüli műszaki tartalom ellenértéke átalányként érvényesíthető.

A szerződés 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3.) A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE:

A szerződés teljesítési határideje 2019. augusztus 30.

Az átadás-átvételi eljárás időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít.

A szerződés 4.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.1. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

Két rész-számla, a vég számla, illetve egy külön számla nyújtható be az alábbiak szerint:

1. rész számla: A szerződés teljesítésének 30%-os elkészülte után nyújtható be a tartalékkeret nélküli nettó ellenérték 30 %-áról.

2. rész számla: A szerződés teljesítésének 60%-os elkészülte után nyújtható be a tartalékkeret nélküli nettó ellenérték 30 %-áról.

Vég számla: A hiány és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után nyújtható be a tartalékkeret nélküli nettó ellenérték 40 %-áról.

Külön számla nyújtható be az 1. sz. szerződésmódosítással megrendelt munkák ellenértékéről a vég számla benyújtásával egyidejűleg.

A műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kiegyenlítése a Kbt. 135. §-a és a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint történik. Azaz, a pénztartozást a jogosult számlájának kézhezvételétől számított harminc napon belül kell kifizetni.

Amennyiben építési beruházás esetében a szerződést kötő Ajánlattevő alvállalkozó közreműködését veszi igénybe, a műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kifizetése a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(2) bekezdése, a Kbt. 135. §-a és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31., 32., 32/A. és 32/B. § rendelkezéseinek figyelembevételével átutalással történik.

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

x Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: A szerződés teljesítése során az alábbi, a belső felújítást hátráltató körülmények merültek fel:

- a szennyvíz csatorna dugulása miatt szükségesé vált a csatornaszakasz cseréje,
- az ablakok körüli javítások (többlet bontások, sérülő felületek, spaletták) a tervezettnél több időt vesznek igénybe,
- szükségessé vált a fűtési rendszer részleges felújítása során az eltakart részek csőhálózatának leválasztása és egyéb teljesítmény-optimalizálási feladatok,
- szükségessé vált a tűzjelző hálózat vezetékezésének kiépítése a tornatermi öltözők fix álmennyezete alá.

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

x Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

x Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: **53688223** Pénznem: **HUF**

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: **56011020** Pénznem: **HUF**

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2019/08/21 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben