

## MŰSZAKI TARTALOM, ORGANIZÁCIÓS FELTÉTELEK

1161 Budapest, XVI. ker. Cziráki u. 8-10. sz. (hrsz: 100052) alatti  
Napsugár Óvoda felújítás  
udvarfelújítás - építészeti

### Általános tájékoztatás:

Megrendelő a 1163 Budapest, XVI. ker. Cziráki u. 8-10. sz. (hrsz: 100052) alatti Napsugár Óvoda udvar felújítását kívánja megvalósítani 2020. évben.

### Az építési munka ismertetése:

A nagy területű udvaron a fák és a gyerekek mozgása, valamint a gyenge talaj minőség miatt a természetes fű nem marad meg. Az újra füvesítésre és annak fenntartására, karbantartására ilyen körülmények között nincs reális lehetőség. A gyerekek intenzív mozgás igénye, baleset megelőzési célok és a hosszabb távú megfelelő minőségű burkolat biztosítására a műfű telepítés kínálkozik 1235 + 938 m<sup>2</sup> –en. Élő fű telepítés az udvar kisebb igénybevételű területén 250 m<sup>2</sup>-en készül, melyet automata öntöző rendszer lát el.

### Munkaterület átadás:

1. Megrendelő a munkaterületet a szerződéskötéstől számított 5 napon belül átadja a Vállalkozónak.
2. Amennyiben az opciós műszaki tartalom (2. terület) megrendelésre kerül, úgy 2. terület munkaterület átadása az 1. terület átadás-átvételét követő munkanapon történik meg.
3. A munkaterület átadás-átvételét követően a területen a munkabiztonsági, egészség-, tűz- és balesetvédelmi előírások betartása és betartatása Vállalkozó kötelessége és felelőssége. A munkabiztonsági és egészségvédelmi terv elkészítése Vállalkozó feladata.
4. Vállalkozónak építési napló vezetési kötelezettsége van.
5. Helyszíni munkákra vonatkozó organizációs terv készítése (felvonulási területek, rakodási területek, ideiglenes útvonalak, lezárások) és benyújtása a nyertes ajánlattevő feladata a szerződéskötésig.
6. Ajánlattevő feladata a sávos ütemterv készítése és az ajánlathoz való csatolása. Nyertes ajánlattevőnek az aktualizált ütemtervet a Megrendelő felé be kell nyújtania szerkeszthető elektronikus formátumban is.
7. A Vállalkozó a munkaterület átadással egyidejűleg a meglévő, építéssel érintett térburkolatokról, az általa igénybevett valamennyi felvonulási útvonalról és területről, a munkaterület meglévő állapotáról hibajegyzékkel együtt – munkakezdés előtt - videofelvételt készít 2 példányban, melyből egy példányt a Megrendelő részére 3 napon belül elektronikus adathordozón átad.
8. A felvonulási/építési területen belüli megmaradó fák, bokrok, egyéb megmaradó növényzet, játék eszközök és épített szerkezetek, földben lévő csővezetékek védelméről (kalodázás, stb.) Vállalkozónak gondoskodnia kell.
9. A munkák befejezését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a felvonulási területet az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani: szükség szerint planírozás, füvesítés, burkolatjavítás, stb.
10. Óvoda nyári zárva tartása: 2020. június 22. – 2020. július 17. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet hogy az óvoda a nyári zárás időtartamán kívül, így 2020.04.14-től június 21. illetve 2020.július 18-tól július 31-ig is nyitva van, működik!

### Határidők:

A szerződés hiba- és hiánymentes teljesítési véghatárideje mely egyben a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának a határideje.

1. terület: 2020. július 17.
2. terület: 2020 július 31.

### **Organizáció, felvonulási terület:**

1. Az óvoda udvarra történő anyag szállításhoz a területet, az útvonalat vállalkozónak kell kialakítania, elkerítenie, alkalmassá tennie, majd az átadás idejére helyre állítania, ami igény szerint a **zöldfelületre és a járdaburkolt** felületére is kiterjeszhető, a munkák befejezése utáni helyreállítási kötelezettséggel. A meglévő járda és útburkolat a munkálatok befejezése után az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítandó. A felvonulási/építési területen belüli megmaradó fák védelméről (kalodázás, stb.) Vállalkozónak gondoskodnia kell.
  2. Közterület csak közterület-foglalási engedély birtokában vehető igénybe, melyet az Önkormányzat **díjmentesen** biztosít a saját beruházásához.
  3. Vállalkozó az építési munkákat úgy szervezze meg, úgy organizálja, ajánlati árát úgy határozza meg, hogy az **időjárési viszonyok miatt akadályoztatásra, határidő módosításra nem hivatkozhat.**
  4. **Munkavégzés munkanapokon 6:30 – 19:00 óra között lehetséges.** Hétfélig és munkaszüneti napon: 7:00 – 16:00 óra között, a környék nyugalmanak biztosítása mellett. Az Óvoda napi menetrendje szerint 13 és 15 óra között a gyerekek alszanak (csendes pihenő), ezért ebben az időszakban a zajos munkavégzést kerülni kell! (Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről)
- Szomszédokat zavaró mértékű zajt keltő tevékenységet** meghatározott időben lehet csak végezni, amelyekről nyertes ajánlattevő köteles tájékozódni (fenti rendelet 7. § ).
5. A felvonulási és az organizációs költségek, a kivitelezés során szükséges engedélyek, illetek, járulékok, stb. befizetése Vállalkozót terhelik, melynek költsége a költségvetés „Kiszállás, szállítás és organizáció” tételsorában szerepeljen.

### **Őrzés-védelem:**

1. A munka- és felvonulási terület, az ott lévő anyagok, szerkezetek őrzése, védelme Vállalkozó feladata és felelőssége, melynek költsége a költségvetés „Kiszállás, szállítás és organizáció” tételsorában szerepeljen.

### **Takarítás, a felvonulási terület rendben tartása:**

1. Vállalkozó köteles a felvonulási és a munkaterületet, a közjárdát, az esetlegesen általa beszennyezett út- és járdaszakaszt folyamatosan rendben tartani, takarítani. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének még felszólítást követően sem tesz eleget, azt Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti. Vállalkozó köteles az általa használt területeket műszaki átadás-átvételkor rendezett, kitakarított állapotban átadni, melynek költsége a költségvetés „Kiszállás, szállítás és organizáció” tételsorában szerepeljen.

### **Energia ellátás, külső közmű csatlakozások:**

1. Megrendelő a rendelkezésre álló kapacitás erejéig díjmentesen biztosítja az építési munkákhoz szükséges elektromos energiát és vizet, de az ideiglenes vételezési helyek kiépítése Vállalkozó feladata, melynek költsége a költségvetés „Kiszállás, szállítás és organizáció” tételsorában szerepeljen.

### **Vállalkozó dolgozóinak biztosítandó irodai és szociális blokk:**

1. A WC helyiség biztosításáról Vállalkozó köteles gondoskodni, melynek költsége a költségvetés „Kiszállás, szállítás és organizáció” tételsorában szerepeljen.

### **Egyéb, a kivitelezéssel kapcsolatos körülmények műszaki pontosítások:**

1. Vállalkozó ajánlati árát a vonatkozó közbeszerzési dokumentumokban, a műszaki leírásban, a költségvetésben és a tervdokumentációban meghatározottak áttanulmányozását követően, az építési helyszín ismeretében, teljeskörű, I. osztályú, hiba- és hiánymentes műszaki tartalom kivitelezésére ajánlja meg. Ajánlati ára tartalmazzon minden közvetlen, követett és járulékos költséget, gép-, és organizációs költséget, amely a szakszerű, teljeskörű, I. osztályú, hibamentes kivitelezéshez szükséges, melynek költsége a költségvetés „Kiszállás, szállítás és organizáció” tételsorában szerepeljen.
2. Az alábbi anyagok kivételével valamennyi anyag roncsba bontható: minden fém szerkezet (alumínium és acél). Ezen anyagok a helyszínen ideiglenesen deponálандók, elszállításukról Vállalkozó gondoskodik a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet Budapest XVI. kerület Demeter utca 3. sz. alatt található telephelyére.
3. Amennyiben a kivitelezési tervdokumentáció bármely részében konkrét anyag, gyártó, vagy típus megnevezés szerepel, az a minőségi jellemzők, paraméterek meghatározását szolgálja és egyenértékű anyaggal, termékkel helyettesíthető. Amennyiben egy termék/anyag helyettesítésre kerül az egyenértékűséget az Ajánlattevő köteles igazolni. Az egyenértékűnek felajánlott termék akkor tekinthető megfelelőnek,
  - a. amennyiben minden jellemző műszaki paramétere az eredetileg tervezett termék műszaki paramétereit eléri, vagy meghaladja,
  - b. legalább az eredetileg tervezett termékkel azonos jóállás, szavatosság védi,
  - c. karbantartási és üzemeltetési költsége nem több, mint az eredeti terméké volt,
  - d. élettartama legalább az eredeti termék élettartamát eléri, vagy meghaladja,
  - e. környezetvédelmi szempontból értékelhető műszaki paraméterei eléri, vagy meghaladják az eredetileg tervezett termék ilyen jellegű mutatóit,
  - f. rendelkezik forgalomba-hozatali engedéllyel, műszaki megfelelőség-, illetve teljesítményigazolással,
  - g. esztétikai szempontból az eredetileg tervezett termék színvonalát, értékeit eléri vagy meghaladja – amennyiben ez releváns az adott termék/anyag tekintetében.

Budapest, 2020. február 06.