



*Fejlődő Kertváros*

## Építésügyi Iroda

Iktatószám: 6/22952-02/2019  
Ügyintéző: Balogh Péter  
Telefon: +36-1-40-11-514  
Tárgy: közútkezelői hozzájárulás

### Közútkezelői hozzájárulás

A Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata (1163 Budapest, Havashalom u. 43.) megbízásából eljáró Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda kérelmére a CONSOLE-BAU Mérnöki Vállalkozó és Tervező Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-682157, ügyvezető: Papp Gábor és Pappné Juhász Ildikó, székhely: 1163 Budapest, Fehérsas utca 19/a.) tervező által elkészített *Budapest XVI. ker. Pejko utca (Erdős utca – Mókus utca között) útépítési terve* megnevezésű **2019/33-T** számú tervdokumentáció alapján

#### 1161 Budapest XVI. kerület

- Pejko utca (118505/14) hrsz.-ú közterület,
- Mókus utca (118505/124) hrsz.-ú közterület

érintett szakaszaira a közútkezelői hozzájárulást - feltétellel - megadom.

A közútkezelői hozzájárulás a kérelmezőt nem mentesíti az egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzésének kötelezettsége alól!

Hozzájárulásom **kiadástól számított 1 évig érvényes**, azt követően újabb kérelemmel kell fordulni az Önkormányzathoz.

#### A hozzájárulásnak a következő feltételei vannak:

- Hozzájárulásom csak az érintett Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő közterületekre érvényes.
- Munkakezdési hozzájárulás közútkezelői hozzájárulás birtokában adható a Kérelmező részére.
- A munkakezdési hozzájárulás iránti kérelemhez - a munkaterületről és annak környezetéről – legalább 4-5 db dátumbélyegzővel ellátott – **fénykép becsatolása a munkaterület munkavégzést megelőző átadását gyorsítja.**
- **Felhívom figyelmüket,** hogy a közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulástól eltérő megvalósítás esetén az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételének rendjéről szóló Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **Rendelet**) 32. § alapján közigazgatási bírság kiszabásának van helye.
- **Jelen közútkezelői hozzájárulás munkavégzés megkezdésére nem jogosítja a kérelmezőt, arra a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 21 nappal munkakezdési hozzájárulást kell kérni.**
- A közútkezelői engedély nem pótolja a kérelmezőt a jogszabályokban előírt egyéb hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzése alól. (pl.: fakivágási engedély, tulajdonosi hozzájárulás...stb.)
- **A Rendelet 12. § (6) bekezdés b) pontja alapján nem kell igénybevételei díjat fizetni:** „a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat beruházásában történő munkavégzés esetén.”

### **Kivitelezés megkezdésére vonatkozó egyéb figyelmeztetések:**

- A kivitelezési munka tényleges megkezdése előtt munkakezdési hozzájárulás iránti kérelmet kell benyújtani a Budapest XVI. kerület Polgármesteri Hivatal Építésügyi Irodájához a Rendelet szerinti 2. melléklete szerinti formanyomtatványon.

#### **A munkakezdési hozzájáruláshoz csatolni kell még:**

- építési engedély vagy létesítési hozzájárulás köteles munkák esetén építési engedély vagy létesítési hozzájárulás;
  - részletes építési ütemterv 15 munkanapot meghaladó kivitelezési munkák esetén;
  - a beruházó vagy a kivitelező nyilatkozatát arról, hogy a munkával érintett közmű és közműjellegű hálózat üzemeltetőinek nyilatkozatai teljes körűek, és azok a kérelem időpontjában érvényesek;
  - közösségi közlekedéssel érintett utak esetén az út üzemeltetőjének nyilatkozatát;
  - a terület tulajdonosának hozzájárulását és az abban meghatározott kártalanítási összeg befizetésének igazolását, illetve a kártalanítás alóli mentesítés alapjául szolgáló igazolást;
  - fák kivágása esetén az érvényes fakivágási engedélyt;
  - a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet alapján elkészített építési/bontási hulladékkezelési tervet;
  - a közútkezelői hozzájárulásban meghatározott igénybevételi díj befizetéséről szóló igazolást;
  - amennyiben a kérelmező nem azonos a hozzájárulás jogosultjával, meghatalmazást.
- **A megbontott útpályát, járdát, gyalogutat, árok- és csapadékelvezető létesítményt, továbbá a zöldterületet a Rendelet 25. § alapján kell helyreállítani.**
  - **Ha a kivitelezési munka nem megfelelő elvégzése miatt - süllyedés vagy más hiba mutatkozik, az elvégzett munkára vonatkozó kötelező alkalmassági határidőn belül a munkakezdési hozzájárulás jogosultját kötelezzük, és a hibából eredő balesetekért és az ebből eredő károkért a munkakezdési hozzájárulás jogosultja a felelős.**
  - Közterületen közművezetékét úgy kell elhelyezni, hogy az a fás szárú növényt ne veszélyeztesse, közvetlenül vagy közvetetten ne károsítsa. Amennyiben a közműfektetés a fás szárú növény megtartásával nem valósítható meg, fakivágási engedélyt kell kérni, az engedélyes a kivágandó fa/fák pótlására kötelezhető.
  - A füves padkában /zöldsávban/ az eredeti állapotot kell helyreállítani 10 cm vastag termőföld terítéssel és 5 dkg/m<sup>2</sup> fűmag kiszórásával.

Az igénybevételt kérő a közútkezelői hozzájárulásban előírt feltételekkel szemben illetve a közútkezelői hozzájárulás megtagadása miatt a kézhezvételtől számított **15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Útügyi Osztályhoz** (Cím: 1033 Budapest, Mozaik u. 5. Levélcím: 1300 Budapest Pf.: 91.) címzett, de a Budapest XVI. kerület Polgármesteri Hivatal Építésügyi Irodájánál 2 példányban benyújtott, díjköteles kérelemmel lehetséges. A hatósági engedély kérelem díját a 26/1997. KHVM rendelet melléklete írja elő.

### **INDOKOLÁS**

A benyújtott iratok alapján megállapítottam, hogy a rendkívüli igénybevétel feltételei nem állnak fenn.

#### **A Rendelet 4. § alapján:**

- (1) *A helyi közút burkolatát megbontani, valamint azt érintően - függetlenül annak üzemeltetőjétől - az alatt vagy felett, bármely létesítményt elhelyezni, áthelyezni, közúthoz csatlakozást létesíteni vagy áthelyezni, annak meghibásodása esetén munkálatokat és egyéb nem közlekedési célú tevékenységet végezni csak a közút kezelőjének előzetes hozzájárulásával lehet.*

- (2) A közútkezeléssel kapcsolatos jognyilatkozatokat az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2017. (V. 19.) önkormányzati rendelet 5/b. mellékletében foglaltak szerint átruházott hatáskörben a polgármester (a továbbiakban: Közútkezelő) adja ki.
- (3) A közútkezelői hozzájárulást annak kell beszereznie, aki a helyi közutat a rendeletben meghatározott célból igénybe kívánja venni (a továbbiakban: kérelmező).
- (4) A kérelmet a kérelmezőnek a rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon - a vonatkozó jogszabályi előírások szerinti tartalommal és mellékletekkel együtt a Polgármesteri Hivatal Építésügyi Irodájához kell benyújtani.
- (5) A közútkezelői hozzájárulás megadásakor a Közútkezelő megállapítja a hozzájárulás e rendeletben foglaltak alapján meghatározott feltételeit. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a 382/2016.(XII.2.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint Budapest Főváros Kormányhivatalához fordulhat.
- (6) A közútkezelői hozzájárulás a kérelmezőt nem mentesíti az egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzésének kötelezettsége alól. A közútkezelői hozzájárulás a kiállítás napjától számított legfeljebb egy évre adható.

#### **A Rendelet 5. § alapján:**

- (1) A közútkezelői hozzájárulás kiadását november 15. és március 15. közötti időszakban a Közútkezelő megtagadhatja, ha feltételezhető, hogy a burkolat helyreállítása az időjárás miatt nem biztosítható.
- (2) A közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem benyújtásának időpontját megelőző öt naptári éven belül épített, felújított vagy korszerűsített útpálya, kerékpárút, járda, gyalogút térburkolat, kiépített zöldterület felbontása csak a közút rendkívüli igénybevétele mellett engedélyezhető.
- (3) A burkolatbontási tilalom alatt álló közutak címjegyzékét a Polgármesteri Hivatal Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Irodája vezeti.

#### **A Rendelet 12. § alapján:**

- (1) A helyi közút nem közlekedési célú igénybevétele esetén - a (6) bekezdésben, valamint külön jogszabályban meghatározott esetek kivételével - igénybevételei díjat kell fizetni, amelynek megállapításáról és beszedéséről a közút kezelője gondoskodik. (a továbbiakban: igénybevételei díj)
- (2) A díjszámítás alapja az elkorlátozással érintett terület nagysága, amely magában foglalja a nyomvonal, a kiszoruló föld, a szükséges elkerítés mértékének területét, mint munkaterületet, valamint a munkához szükséges felvonulási területet is.
- (3) Az igénybevételei díjat a rendelet 7. melléklete szerinti díjtételek és szorzószámok alkalmazásával kell kiszámítani. A díj számítása szempontjából minden megkezdett nap és minden megkezdett négyzetméter egy egésznek számít.
- (4) A közútkezelői hozzájárulás alapján fizetendő díjat átutalással kell teljesíteni az Önkormányzat 11784009-15516006-10670006 számú számlájára.
- (5) Az (1) bekezdés szerinti díj megfizetését legkésőbb, a munkakezdési hozzájárulás iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg igazolni kell. A díj megfizetésének hiányában munkakezdési hozzájárulás nem adható.

#### **(6) Nem kell díjat fizetni**

- a) a helyi közút rendkívüli igénybevétele esetén, amennyiben az üzemzavar elhárítás a közút teljes szélességében történő lezárásával nem jár és a közút helyreállítása 120 órán belül megtörténik. Ellenkező esetben a teljes időtartamra járó díjat meg kell fizetni;
- b) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat beruházásában történő munkavégzés esetén;

- c) a Budapest Főváros Önkormányzatának beruházásában történő munkavégzés esetén;
  - d) magánérős beruházás esetén, ha az olyan feladat elvégzésére irányul, amely jogszabályban meghatározott kötelező önkormányzati feladat lenne;
  - e) külön megállapodás - különösen településrendezési szerződés - alapján, az abban foglaltak szerint,
  - f) lakóingatlanhoz kapcsolódó útsatlakozás (kapubeajtó, átereszt) létesítése, és
  - g) a helyi közút területén fák, fásszárú növények telepítése esetén.
- (7) Amennyiben a közút nem közlekedési célú igénybevételére a közterület használatáról szóló rendelet alapján kerül sor, a kérelmezőt nem lehet az e rendeletben megállapított igénybevételi díj megfizetésére kötelezni.

#### **A Rendelet 25. § alapján:**

##### **(1) Útpálya hosszirányú felbontása:**

- a) fő- és gyűjtő utakon az alap és kötő réteget nyomvonalasan, rétegenként 20-20 cm átlapolással kell helyreállítani, a kopóréteget a megbontott forgalmi sáv teljes szélességében kell aszfaltozni. A kopóréteg helyreállításának hossza minimum a helyreállítás szélessége;
- b) lakó- és kiszolgáló út amennyiben az út minőségi besorolása tárgyév január 31-i besorolás alapján 1, vagy 2, minőségi kategóriába sorolt, a helyreállítás nyomvonalasan, rétegenként 20-20 cm átlapolással történjen. 5. minőségi besorolású utat, csak kivételes esetben lehet megbontani, a megbontott forgalmi sáv teljes szélességű kopóréteg helyreállításával, 4,5 m széles vagy annál keskenyebb megbontott utat teljes szélességben új kopóréteggel kell ellátni. Egyéb minőségi besorolású utaknál a felbontott területen az alap és kötő réteget nyomvonalasan, rétegenként 20-20 cm átlapolással kell helyreállítani, a kopóréteget a megbontott forgalmi sáv teljes szélességében kell aszfaltozni. 4,5 méternél keskenyebb út esetén teljes szélességű kopóréteg helyreállítás szükséges. A kopóréteg helyreállításának hossza minimum a helyreállítás szélessége;
- c) ablakos bontás esetén a helyreállítást a nyomvonalas bontás szabályai szerint kell végezni, a foltszerű helyreállítás nem megengedett;
- d) tárgyévet megelőző öt naptári éven belül épített, felújított, vagy korszerűsített út hosszirányú felbontása csak rendkívüli esetben engedélyezhető. Amennyiben a bontás szükségességét elidéző helyzet kezelésére más műszaki megoldás nincs, a felbontott út kopórétegét a nyomvonal teljes hosszában és az út teljes szélességben újra kell építeni.

##### **(2) Útpálya keresztirányú felbontása:**

- a) az úttest keresztirányú bontása esetén a helyreállítást a szegélyre, illetve az út szélére merőleges munkahézagokkal kell elvégezni, legalább olyan hosszban, mint amilyen szélességet érint;
- b) amennyiben egy beruházáson belül két útpályára merőleges munkaárok egymáshoz közelebbi szélének távolsága nem haladja meg a 10 m-t, akkor a két munkaárok területét és a közte lévő területet együttesen új kopóréteggel kell ellátni.
- c) tárgyévet megelőző öt naptári éven belül épített, felújított, vagy korszerűsített út keresztirányú felbontása csak rendkívüli esetben engedélyezhető.

##### **(3) Járdá, gyalogút felbontása:**

- a) aszfalt, beton burkolatú járda, gyalogút hosszirányú bontása esetén teljes szélességben új kopóréteget kell teríteni;
- b) aszfalt, beton burkolatú járda, gyalogút keresztirányú bontása során - amennyiben egy beruházáson belül két út vagy járdaszélre merőleges munkaárok egymáshoz közelebbi szélének távolsága nem haladja meg a 5 m-t

- c) a két munkaárok területét és a közte lévő területet együttesen új kopóréteggel kell ellátni;
- d) aszfalt, beton burkolatú járda, gyalogút gyalogos átkelőhelynél történő bontása esetén a járda akadálymentesítéséről is gondoskodni kell;
- e) amennyiben a járda bontása és helyreállítása két keresztező utca között teljes szakaszon, vagy részlegesen, de legalább 50 m hosszban történik, a helyreállítás 1,5 (indokolt esetben 1,3) m szélességgel szegéllyel, térkő burkolattal kell helyreállítani,
- f) tárgyévét megelőző öt naptári éven belül épített, felújított, vagy korszerűsített járda felbontása csak rendkívül indokolt esetben engedélyezhető. Amennyiben a bontás szükségességét elidéző helyzet kezelésére más műszaki megoldás nincs, a felbontott járdát a nyomvonal teljes hosszában és a járda teljes szélességben újra kell építeni az eredeti pályaszerkezettel.

**(4) Árok, csapadékvízkezelő létesítmény bontása:**

- a) árkot és csapadékvízkezelő létesítményt csak kivételes esetben a Közútkezelő engedélyével lehet megbontani, és azt teljes szerkezetével - beleértve a földalatti szikkasztó rendszereket is - kell helyreállítani;
- b) árok és csapadékvízkezelő létesítmény - beleértve a földárkot is - a közút része, megszüntetni csak a Közútkezelő engedélyével, az eredeti funkció pótlásával lehet.

**(5) Zöldterület felbontása, helyreállítása**

- a) a helyi közút területéhez tartozó zöldterület igénybeviteléhez, a zöldterület kezelőjének írásbeli hozzájárulása szükséges. A zöldterületet kezelője hozzájárulásában feltételeket írhat elő.
- b) amennyiben a zöldterület, bontása során a növényzet vagy kerti építmény, berendezés, felszerelés megsemmisülése várható, az igénybevitel köteles a növényzet áttelepítéséről vagy annak azonos értékű növényzettel történő pótlásáról gondoskodni, a kerti építmények, berendezések, felszerelések ellenértékét megtéríteni, vagy azok áttelepítését biztosítani;
- c) azokat a zöldterületeket, ahol locsolóhálózat biztosított, gyeptegla felhasználásával kell helyreállítani, a nyomvonallal és az építéssel érintett teljes roncsolt felületen;
- d) a c) pont alá nem tartozó zöldterületeken 20 cm humuszterítést és füvesítést kell végezni a nyomvonalon, valamint az építéssel érintett és roncsolt teljes felületen;
- e) a zöldterületeket érintő építési, bontási munkák során be kell tartani a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltakat.

**A Rendelet 27. § alapján:**

- (1) A munkakezdési hozzájárulás jogosultja, vagy a rendkívüli igénybevitel bejelentője felelős azokért az általa, vagy megbízottja, kivitelezője által okozott károkért, balesetekért, amelyek az e rendeletben, a közútkezelői hozzájárulásban vagy a munkakezdési hozzájárulásban meghatározott feltételeknek a megsértéséből erednek, és amelyek egyébként a kivitelezési munkák során, vagy azokkal összefüggésben keletkeznek.
- (2) Ha a munkakezdési hozzájárulás jogosultja nem tartja be a munkakezdési hozzájárulásban előírt, vagy a rendkívüli igénybevitelre meghatározott határidőt, nem végzi el a szükséges útburkolat-helyreállítási munkát (az útburkolati jeleket is beleértve), a Közútkezelő - a munkakezdési hozzájárulás jogosultja, vagy az ideiglenes igénybevitel bejelentője terhére (költségére) - a vonatkozó beszerzési szabályok figyelembevételével elvégeztetheti.
- (3) A kivitelezési munkák befejezése után, a közúton maradt anyagokat, az ideiglenes forgalmi rendhez kapcsolódó közúti jelzéseket a Közútkezelő - a munkakezdési hozzájárulás jogosultjának, vagy a rendkívüli igénybevitel bejelentőjének terhére (költségére) - a vonatkozó beszerzési szabályok figyelembevételével elszállíttathatja.

(4) Ha a véglegesen helyreállított közúton - a kivitelezési munka nem megfelelő elvégzése miatt - süllyedés vagy más hiba mutatkozik, az elvégzett munkára vonatkozó kötelező alkalmassági határidőn belül a munkakezdési hozzájárulás jogosultját, vagy a rendkívüli igénybevétel bejelentőjét a Közútkezelő felhívja a hiba megszüntetésére. A hibából fakadó, annak megszüntetéséig bekövetkező balesetekért, a balesetből eredő károkért a munkakezdési hozzájárulás jogosultját, vagy a rendkívüli igénybevétel bejelentőjét terheli a felelősség.

Az útkezelői hozzájárulást a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36.§ alapján, valamint a **Rendelet** 4. § (2) bekezdése alapján adtam meg.

A közútkezelői hozzájárulásban meghatározott feltételekkel szemben, vagy a közútkezelői hozzájárulás megtagadása miatt a 382/2016. (XII.2.) Korm.rendelet 2. § (2) bekezdés 1. pontjában meghatározott Budapest Főváros Kormányhivatalához fordulhat.

Budapest, 2019. október 28.

ügyintéző:



Kovács Péter  
polgármester megbízásából:

Schweigert Csabáné  
Irodavezető

**Értesülnek:**

Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda  
Irattár

Helyben