

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR000338592020

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Varázskorona 1 Óvoda felújítás I. ütem**

Ajánlatkérő neve: **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat**

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_
			21198560
Postai cím:	Havashalom Utca 43		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
		Postai irányítószám:	1163
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Mocsáry	Mónika
E-mail:	mocsarymonika@bp16.hu	Telefon:	+36 202133093
		Fax:	+36 14044298
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.bp16.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.bp16.hu		
Lebonyolító szerv(ek) adatai			

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
Varázskorona 1 Óvoda felújítás I. ütem

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Budapest XVI. kerületben a Szentmihályi Játsszókert Óvoda Varázskorona 1. felújításának I. üteme az alábbiak szerint: - Állványozás: 1310 m² - Műanyag nyílászárók cseréje: 19 db - Lapostető hőszigetelése ROCKWOOL: 917 m² - Homlokzati hőszigetelés LB-Knauf : 1119 m² - Csapadékvíz elleni szigetelés: 1091 m² - Szárazépítés: 127 m² - Hidegburkolat: 250 m² - PVC burkolat: 716 m² - Festés: 1097 m² - Konyhatechnológia, étellift beépítése meglévő liftaknába - Fűtési vezetékek cseréje: 1025 fm - Radiátorok cseréje: 142 db - Szűrkevíz technológia kiépítése - Kazán cseréje füstgázvezetéssel, gázóra cseréje: Beretta készülék - Víz és csatornahálózat felújítása - Villámvédelem kiépítése - Erős és gyenge áramú rendszerek felújítása

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. 3. rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 70

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 15

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

ARCHIBONA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság,
Magyarország 1037 Budapest, Bokor Utca 9-11. 1. emelet I/3.

22930338241

Az ajánlattevő nem áll az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Jótállás vállalt időtartama hónapban (min. 36 hónap - max. 60 hónap): 60 Nettó ajánlati ár (HUF): 271.637.189,-

BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft., Magyarország 2100 Gödöllő, Gábor Áron Utca 2-10.	10238701213
Az ajánlattevő nem áll az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Jótállás vállalt időtartama hónapban (min. 36 hónap - max. 60 hónap): 60 Nettó ajánlati ár (HUF): 229.880.226,-	
BULLDOZER International Construction Kft., Magyarország 1034 Budapest, Bécsi Út 141-143	26347963241
A nyertes ajánlattevő a jelen közbeszerzési eljárás során a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak megfelelően, rendben igazolta műszaki és szakmai alkalmasságát. Ajánlattevő nem áll az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Jótállás vállalt időtartama hónapban (min. 36 hónap - max. 60 hónap): 60 Nettó ajánlati ár (HUF): 147.181.072,-	
Cserkúti Generál Kft., Magyarország 1097 Budapest, Mester Utca 38. 1. em. 2.	14441826243
Az ajánlattevő nem áll az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Jótállás vállalt időtartama hónapban (min. 36 hónap - max. 60 hónap): 36 Nettó ajánlati ár (HUF): 299.377.359,-	
Euroinvest Group Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1163 Budapest, Lombos Utca 29-31	14254790242
Az ajánlattevő nem áll az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Jótállás vállalt időtartama hónapban (min. 36 hónap - max. 60 hónap): 48 Nettó ajánlati ár (HUF): 207.012.377,-	
FK-RASZTER Építő Zrt., Magyarország 3533 Miskolc, Felsőszinva Utca 73.	11887827205
Az ajánlattevő nem áll az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Jótállás vállalt időtartama hónapban (min. 36 hónap - max. 60 hónap): 60 Nettó ajánlati ár (HUF): 247.394.116,-	
Nova Bau Hungary Építőipari Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2143 Kistarcsa, Hunyadi Utca 29.	14037636213
Az ajánlattevő nem áll az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Jótállás vállalt időtartama hónapban (min. 36 hónap - max. 60 hónap): 60 Nettó ajánlati ár (HUF): 249.237.216,-	
Simi-Ép Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1221 Budapest, Magdolna Utca 28.	14391776243
Az ajánlattevő nem áll az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Jótállás vállalt időtartama hónapban (min. 36 hónap - max. 60 hónap): 48 Nettó ajánlati ár (HUF): 220.000.000,-	
SZIN-KER ÉPÍTŐ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1106 Budapest, Tarkarét Utca 2	24916710242
Az ajánlattevő nem áll az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Jótállás vállalt időtartama hónapban (min. 36 hónap - max. 60 hónap): 60 Nettó ajánlati ár (HUF): 261.817.694,-	
T-Invest '91 Fővállalkozó, Építőipari és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 6724 Szeged, Ősz Utca 11.	13580234206
Az ajánlattevő nem áll az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Jótállás vállalt időtartama hónapban (min. 36 hónap - max. 60 hónap): 60 Nettó ajánlati ár (HUF): 214.969.174,-	
Weiser Károly egyéni vállalkozó, Magyarország 1225 Budapest, Tündérrózsa Utca 3	41045417243
A második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő a jelen közbeszerzési eljárás során a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak megfelelően, rendben igazolta műszaki és szakmai alkalmasságát. Ajánlattevő nem áll az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Jótállás vállalt időtartama hónapban (min. 36 hónap - max. 60 hónap): 60 Nettó ajánlati ár (HUF): 199.635.048,-	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok
ajánlattevőnként:

ARCHIBONA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	679.4
Szöveges értékelés:	1. szempont: Értékelési pontszám: 10, Súlyszám: 30, ezek szorzata: 300 2. szempont: Értékelési pontszám: 5,42, Súlyszám: 70, ezek szorzata: 379,4 Összesen: 679,4
BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft.	748
Szöveges értékelés:	1. szempont: Értékelési pontszám: 10, Súlyszám: 30, ezek szorzata: 300 2. szempont: Értékelési pontszám: 6,4, Súlyszám: 70, ezek szorzata: 448 Összesen: 748
BULLDOZER International Construction Kft.	1000
Szöveges értékelés:	1. szempont: Értékelési pontszám: 10, Súlyszám: 30, ezek szorzata: 300 2. szempont: Értékelési pontszám: 10, Súlyszám: 70, ezek szorzata: 700 Összesen: 1000
Cserkúti Generál Kft.	524.4
Szöveges értékelés:	1. szempont: Értékelési pontszám: 6, Súlyszám: 30, ezek szorzata: 180 2. szempont: Értékelési pontszám: 4,92, Súlyszám: 70, ezek szorzata: 344,4 Összesen: 524,4
Euroinvest Group Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság	737.7
Szöveges értékelés:	1. szempont: Értékelési pontszám: 8, Súlyszám: 30, ezek szorzata: 240 2. szempont: Értékelési pontszám: 7,11, Súlyszám: 70, ezek szorzata: 497,7 Összesen: 737,7
FK-RASZTER Építő Zrt.	716.5
Szöveges értékelés:	1. szempont: Értékelési pontszám: 10, Súlyszám: 30, ezek szorzata: 300 2. szempont: Értékelési pontszám: 5,95, Súlyszám: 70, ezek szorzata: 416,5 Összesen: 716,5
Nova Bau Hungary Építőipari Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság	713.7
Szöveges értékelés:	1. szempont: Értékelési pontszám: 10, Súlyszám: 30, ezek szorzata: 300 2. szempont: Értékelési pontszám: 5,91, Súlyszám: 70, ezek szorzata: 413,7 Összesen: 713,7
Simi-Ép Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	708.3
Szöveges értékelés:	1. szempont: Értékelési pontszám: 8, Súlyszám: 30, ezek szorzata: 240 2. szempont: Értékelési pontszám: 6,69, Súlyszám: 70, ezek szorzata: 468,3 Összesen: 708,3
SZIN-KER ÉPÍTŐ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	693.4
Szöveges értékelés:	1. szempont: Értékelési pontszám: 10, Súlyszám: 30, ezek szorzata: 300 2. szempont: Értékelési pontszám: 5,62, Súlyszám: 70, ezek szorzata: 393,4 Összesen: 693,4
T-Invest '91 Fővállalkozó, Építőipari és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság	779.5
Szöveges értékelés:	1. szempont: Értékelési pontszám: 10, Súlyszám: 30, ezek szorzata: 300 2. szempont: Értékelési pontszám: 6,85, Súlyszám: 70, ezek szorzata: 479,5 Összesen: 779,5
Weiser Károly egyéni vállalkozó	815.9
Szöveges értékelés:	1. szempont: Értékelési pontszám: 10, Súlyszám: 30, ezek szorzata: 300 2. szempont: Értékelési pontszám: 7,37, Súlyszám: 70, ezek szorzata: 515,9 Összesen: 815,9

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. részszerpont akként kerül értékelésre a ponthatárok között, hogy a legkedvezőbbnek minősített ajánlat kapja meg a maximális pontszámot, a többi ajánlat pontszáma arányosítással kerül meghatározásra a legjobb ajánlathoz viszonyítva (egyenes arányosítás). $P = (Avizsgált/Alegjobb) * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$ A 2. részszerpont akként kerül értékelésre a ponthatárok között, hogy a legkedvezőbbnek

minősített ajánlat kapja meg a maximális pontszámot, a többi ajánlat pontszáma arányosítással kerül meghatározásra a legjobb ajánlathoz viszonyítva (fordított arányosítás). $P = (A_{\text{legjobb}}/A_{\text{vizsgált}}) \times ((P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}})$ ahol P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa Pmin: a pontskála alsó határa A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

BULLDOZER International Construction Kft., Magyarország 1034 Budapest, Bécsi Út 141-143 26347963241

Nettó ajánlati ár: 147.181.072,- Ft Ajánlattevő ajánlata az ajánlati felhívásnak megfelelő és a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Építészet

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Super Clean Home Kft. (1215 Budapest, Katona József u. 31.), 25545553-2-43

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Super Clean Home Kft. (1215 Budapest, Katona József u. 31.), 25545553-2-43, ajánlati felhívás III.1.3) pont 1.)a.), 1.)b.) és 1.)c.)

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Weiser Károly egyéni vállalkozó, Magyarország 1225 Budapest, Tündérrózsa Utca 3 41045417243

Nettó ajánlati ár: 199.635.048,- Ft Ajánlattevő ajánlata az ajánlati felhívásnak megfelelő és a következő legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

felelős műszaki vezetői teendők ellátása, részleges gépészet, részleges villanszerelő munkák elvégzése, részleges gyengeáram, részleges burkolómunkák elvégzése

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Kiss Zsuzsanna (2132 Göd Kolozsvári u 37/c) 76257386-1-33, Szakáts István (2015 Szigetmonostor Rézvirág köz 1) 57128535-1-33, Hámornyik József (2013 Pomáz Deák ferenc u 17) 63324912-1-33

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Kiss Zsuzsanna 76257386-1-33 ajánlati felhívás III.1.3. 2.a.) pont, Szakáts István 57128535-1-33 ajánlati felhívás III.1.3. 2.b.) pont, Hámornyik József 63324912-1-33 ajánlati felhívás III.1.3. 2.c.) pont

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Bátonytrade építőipari, vendéglátó és szolgáltató Kft, Magyarország 3070 Bátonyterenye, Kossuth Út 9 14950355212

- Az EKR-ben a Kbt. 65. § (7) bekezdése vonatkozásában tett nyilatkozatuk szerint alkalmasságuk igazolására be kívánnak vonni gazdasági szereplőket. Az ajánlatuk összeállításakor a „Gazdasági szereplőkre vonatkozó információk” lapon nem rögzítették az

alkalmasságuk igazolásában részt vevő összes szervezetet (P.M. Kft.) - Ajánlatuk nem tartalmazza, az alkalmaság igazolására bevonni kívánt gazdasági szereplő (P. M. Kft.) részéről cégjegyzésre jogosult személy aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által készített aláírásmintáját. Az ajánlati felhívás VI.3.12) További információk, 3.pont foglaltak szerint: „Az ajánlatban lévő pdf. formátumú nyilatkozatait az Ajánlattevőnek cégszerűen alá kell írnia. Az aláírásra jogosult aláírásának hitelességét aláírási címpéldánnyal vagy aláírás-mintával kell igazolni. Amennyiben az Ajánlattevő személyétől eltérő gazdasági szereplő által tett nyilatkozat is az ajánlat részét képezi, az aláírásra jogosult aláírásának hitelességét ez esetben is igazolni kell. Ha az aláírásra jogosult nevében meghatalmazott jár el, úgy meghatalmazást kell az ajánlathoz mellékelni és a meghatalmazó aláírásának hitelességét megfelelően igazolni kell.” Fentiek alapján Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mivel nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott követelményeknek.

EURO CAMPUS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 3300 13646925210
Eger, Árpád Ut 64.

Ajánlattevő ajánlatában a csatolt költségvetés számítási hibát tartalmaz. Fentiek alapján Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 71. § (11) bekezdése alapján érvénytelen, mivel a számítási hiba javítását nem teljesítette.

Rit-Rock KFT., Magyarország 1204 Budapest, Előd Utca 116 24393559243

Ajánlattevő ajánlatában a csatolt költségvetés számítási hibát tartalmaz. Fentiek alapján Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 71. § (11) bekezdése alapján érvénytelen, mivel a számítási hiba javítását nem teljesítette.

SZILVÁSI Építő, Beruházó, Kereskedő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 14927393205
3400 Mezőkövesd, Eper Utca 51

- Ajánlatuk nem tartalmazza, az alkalmaság igazolására bevonni kívánt két gazdasági szereplő (R. A. M. Kft és V. D. V. Kft.) részéről cégjegyzésre jogosult személy aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által készített aláírásmintáját. Az ajánlati felhívás VI .3.12) További információk, 3. pontban foglaltak szerint: „Az ajánlatban lévő pdf. formátumú nyilatkozatait az Ajánlattevőnek cégszerűen alá kell írnia. Az aláírásra jogosult aláírásának hitelességét aláírási címpéldánnyal vagy aláírás-mintával kell igazolni. Amennyiben az Ajánlattevő személyétől eltérő gazdasági szereplő által tett nyilatkozat is az ajánlat részét képezi, az aláírásra jogosult aláírásának hitelességét ez esetben is igazolni kell. Ha az aláírásra jogosult nevében meghatalmazott jár el, úgy meghatalmazást kell az ajánlathoz mellékelni és a meghatalmazó aláírásának hitelességét megfelelően igazolni kell.” - Ajánlatuk nem tartalmazza a Kbt. 57. § (7) bekezdése szerint megjelölt, az alkalmaság igazolásában bevonni kívánt két gazdasági szereplővel (R. A. M. Kft és V. D. V. Kft.) kötött, a rendelkezésre bocsátott Dokumentáció 3.8. pontja szerinti kötelezettségvállalást tartalmazó okiratot. - Az EKR-ben kitöltött Felolvasólapon a tartalékkerettel növelt összeget tüntették fel. A rendelkezésre bocsátott Dokumentáció 3.3. pontja szerint: „...A felolvasólapon a tartalékkeret nélküli nettó ajánlati árat kell feltüntetni” Fentiek alapján Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mivel nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott követelményeknek.

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2020.06.12 Lejárata: 2020.06.21

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2020.06.11

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2020.06.11

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

Az ajánlati felhívás 2020. április 8-án (KÉ-6248/2020) jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben.

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról	2020.06.11 11:00:59	KissMelinda

Összesen: 1 sor (1 / 1)