

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat**

Székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Adószám: 15735791-2-42

Bankszámlaszám: 11784009-15516006

Napló ügyfél jel: 347 618 049

Képviseli: Kovács Péter, polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

**HE-DO Kft.**

Székhely: 1133 Budapest, Váci út 76.

Cégjegyzékszám: 01 09 208325

Adószám: 10683833-2-44

Bankszámlaszám: 10103551-44444900-01000004

Kivitelezői névjegyzék nyilvántartási száma: 20A03561

Napló ügyfél jel: Gyarmati Ádám, 538 856 719

Képviseli: Sipos Zsolt, ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen: **Felek**)

között a mai napon az alábbiak szerint:

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

- 1.1. Felek 2020. szeptember 28-án a „*Budapest XVI. kerületi útépítések LI. - 2. rész: Sarjú utca (Margit u. – 107269/2 hrsz.) aszfaltburkolatú új út építése*” tárgyban szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) kötöttek a közbeszerzési dokumentumokban rögzített kivitelezési munka elvégzésére.

### 2. A MÓDOSÍTÁS INDOKAI:

A Vállalkozótól további építési munkák megrendelése szükséges, mivel a pontos kitézés és a vízvezeték feltárás alapján kiderült, hogy a telefon oszlopok áthelyezésére az előírt védőtávolságok betartása mellett nincs lehetőség. Az úrszelvény előírás és a vízvezetésektől szükséges védőtávolságra vonatkozó szabvány betartása csak a kérdéses oszlopok elbontásával és a vezeték földbe fektetésével lehetséges.

Mivel a szóban forgó oszlopok a szerződés szerinti munkaterületen találhatóak, kiváltásuk pedig az útburkolat megépítése előtt a kábelek földbe fektetésével történhet, kifejezetten indokolt a feladatot a területen már munkát végző vállalkozóval végeztetni. Ez a későbbiekben esetlegesen felmerülő garanciális problémák kezelésében is megoldást jelent (a továbbiakban: **Kiváltási munkák**).

Az új út építésével a Sarjú utca – Margit utcai csomópont forgalma megnő és az elsőbbségi viszonyok is megváltoznak. A telefonoszlopok kiváltásával azonban lehetőség nyílik a csomóponti ívek korrekciójára a biztonság növelése érdekében (a továbbiakban: **Margit utcai csomópontot érintő munkák**).

Felek a fentiekben megadott indokok alapján közös megegyezéssel a műszaki tartalom (telefonoszlopok kiváltása és csomóponti ívek korrekciója), valamint ezzel összefüggésben a Szerződésben meghatározott szerződéses összeg, a teljesítési határidő és a számlázás módosítását határozták el, valamint azt hogy Szerződést kiegészítik egy új ponttal, amely lehetővé teszi a most felmerült munkák ellenértékéről szóló számlák benyújtását.

A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés módosítására a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) 141. § (4) bekezdés b) pontja alapján nyílik lehetőség.

A Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pontja szerinti módosítási indoknak megfelelően Vállalkozótól további építési munkák megvalósítása vált szükségessé, amelyek nem szerepeltek a szerződésben. A Kiváltási munkák kapcsán a szóban forgó távközlési oszlopok a szerződés szerinti munkaterületen találhatóak, kiváltásuk pedig az útpadka megépítése előtt a kábelek földbe fektetésével történhet, kifejezetten indokolt a feladatot a területen már munkát végző vállalkozóval végeztetni. Ha és amennyiben nem Vállalkozó végezné a szóban forgó munkákat, akkor Megrendelő költsége megsokszorozódhatna a következőkre tekintettel: Vállalkozó a padkaépítéssel akadályoztatva lenne, mivel annak elvégzéséhez/ befejezéséhez szükséges a távközlési oszlopok eltávolítása, továbbá mivel az új nyomvonal a padka alatt, mellett húzódik, így a munkaterülethez nem fér hozzá. A Vállalkozó Szerződésében megépítendő kapubejárók alatti keresztezései is aggályosak. A Margit utcai csomópontot érintő munkák tekintetében a Kiváltási munkák a csomópontban megszüntetik a távközlési oszlopot az egyik oldalon, melynek következtében a Margit utcai csomópont átépítése, az új forgalmi rendet segítő szélesítések elvégzése lehetővé válik. A gazdasági és műszaki okokra tekintettel a Margit utcai csomópont mindkét oldalának átépítése szükségszerű, mely építési munka más vállalkozóval történő elvégeztetése lényegesen magasabb költséggel járna Megrendelőnek az alábbiakra tekintettel: A kifelületű szélesítésekhez és szegély átépítésekhez szükséges a technológiai átfedések, átlapolások miatt a régi útpálya megbontása és visszaépítése. Vállalkozó vállalásában szereplő csomópont marási-aszfaltozási munkáit a szélesítés és szegélyépítési munkákat követően tudja csak készre építeni, valamint a csomópont teljes felületű újra aszfaltozása is akadályoztatva lenne. Amennyiben Vállalkozó végzi a teljes beavatkozást, úgy nem lesz akadályoztatva, valamint megvalósulhat a teljes (szélesített) felület gépi kopóréteggel történő leaszfaltozása. Előzőek teljesülése esetén a garancia is egy kézben marad a kivitelezett építményekre.

A Kiváltási munkák és a Margit utcai csomópontot érintő munkák kapcsán történő ellenérték növekedés nem haladja meg a Szerződés értékének 50%-át.

### 3. A MÓDOSÍTÁSOK TARTALMA:

3.1. Felek a szerződést az alábbiak szerint közös megegyezéssel módosítják. Az eredeti szerződés e módosítással érintett pontjai helyébe a szerződésmódosítás pontjai lépnek, míg az eredeti szerződés e módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3.2. A szerződés 1.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „**Budapest XVI. kerületi útépítések LI. - 2. rész: Sarjú utca (Margit u. – 107269/2 hrsz.) aszfaltburkolatú új út építése**” tárgyú közbeszerzési eljárás során elnyert munkák elvégzését (ideértve az 1. sz. szerződésmódosítás

alapján a távközlési oszlop kiváltási munkákat és a Margit utcai csomópontot érintő munkákat) a jelen szerződés mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokban foglaltak, valamint a vonatkozó szabványok szerint.

### 3.3. A szerződés 2.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

2.1. A vállalkozói díj tartalmazza az 1. pontban szereplő munkának a teljes műszaki tartalmára vonatkozó költségét a jelen szerződésben meghatározott átadási határidőre:

nettó 95.036.160,- Ft, azaz nettó kilencvenötmillió-harminchatezer-százhatvan forint

+ ÁFA 25.659.763,- Ft, azaz huszonötmillió- forint

Összesen: bruttó 120.695.923,- Ft, azaz bruttó százhúszmillió-hatszázkilencvenötezer-kilencszázhuszonhárom. forint

+ 5% tartalékkeret: 4.751.808,- Ft, azaz négymillió-hétszázötvenegyezer-nyolcszáznyolc forint

+ ÁFA 1.282.988,- Ft, azaz egymillió-kettőszáznyolcvankettőezer-kilencszáznyolcvannyolc forint

Összesen: bruttó 6.034.796,- Ft, azaz bruttó hatmillió-harmincnégyezer-hétszázkilencvenhat forint

*Az 1. számú szerződésmódosítással megrendelt (tartalékkeretet nem érintő) munkák ellenértéke:*

*Kiváltási munkák:*

*nettó 10.516.706,-,- Ft, azaz nettó tízmillió-ötszázötvenegyezer-hétszázhat forint*

*+ ÁFA 2.839.511,- Ft, azaz kettőmillió-nyolcszázharminckilencezer-ötszázötvenegyezer*

*Összesen: Bruttó 13.356.217,- Ft, azaz nettó tizenhárommillió-háromszázötvenegyezer-kettőszázötvenhat forint*

*Margit utcai csomópontot érintő munkák:*

*nettó 6.851.760,-,- Ft, azaz nettó hatmillió-nyolcszázötvenegyezer-hétszázhatvan forint*

*+ ÁFA 1.849.975,- Ft, azaz egymillió-nyolcszáznegyvenkilencezer-kilencszázhatvenöt*

*Összesen: Bruttó 8.701.735,- Ft, azaz nettó nyolcmillió-hétszázegyezer-hétszázharmincöt forint*

**Mindösszesen: bruttó 148.788.671,- Ft, azaz bruttó száznegyvennyolcmillió-hétszáznyolcvannyolcezer-hatszázhetvenegyezer forint**

Abban az esetben, ha tartalékkeret összege nem kerül teljes körűen felhasználásra, akkor a fennmaradó összeggel – tételes elszámolás után – a szerződés végösszege (nettó+tartalékkeret) csökkentésre kerül. A tartalékkereten kívüli műszaki tartalom ellenértéke átalányárként érvényesíthető.

### 3.4. A szerződés 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

#### 3.) A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE:

|  |                        |
|--|------------------------|
| A szerződés teljesítési határideje<br>(átadás-átvételi eljárás lezárása) | <b>2021. május 31.</b> |
|--|------------------------|

Az átadás-átvételi eljárás időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít.

### 3.5. A szerződés 4.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.1. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

Négy részszámla és a végszámla nyújtható be az alábbiak szerint:

1. A kivitelezés 25%-ának elkészülte után a szerződés nettó ellenértékének 25%-áról.
2. A kivitelezés 50%-ának elkészülte után a szerződés nettó ellenértékének 25%-áról.
3. A kivitelezés 75%-ának elkészülte után a szerződés nettó ellenértékének 25%-áról.
4. A kivitelezés 90%-ának elkészülte után a szerződés nettó ellenértékének 15%-áról.
5. A hiány és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után a szerződés nettó ellenértékének 10%-áról.

Továbbá két számla nyújtható be a Megrendelő által az 1. sz szerződésmódosítással megrendelt munkák nettó ellenértékéről külön-külön a munkák elvégzését követően.

Végszámla csak a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után nyújtható be.

A műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kiegyenlítése a Kbt. 135. §-a és a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint történik. Azaz, a pénztartozást a jogosult számlájának kézhezvételétől számított harminc napon belül kell kifizetni.

Amennyiben Vállalkozó alvállalkozó közreműködését veszi igénybe, a műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kifizetése a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(2) bekezdése, a Kbt. 135. §-a és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31., 32., 32/A. és 32/B. § rendelkezéseinek figyelembevételével átutalással történik.

#### 4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

- 4.1. E szerződés módosítás az aláírás napján, a felek kétoldalú aláírásával lép hatályba.
- 4.2. Jelen szerződésmódosítás 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőé, 2 példány Vállalkozóé.

Jelen szerződésmódosítást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2020. 12. 21.

Budapest Főváros XVI. Kerületi  
Önkormányzat



Kovács Péter  
polgármester

Megrendelő

HE-DO Kft.



HE-DO  
Utépitő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
1153 Budapest, Váci út 76.  
Cégadatok: 3263 Abasár Pf. 16.  
Adószám: 10683833-2-44

Sipos Zsolt  
ügyvezető

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:   
2020. december 21.