



Ügyintéző: dr. Mocsáry Mónika, közb. ref.
Telefon: 401-1626

Tárgy: kiegészítő tájékoztatás

Tisztelt Ajánlattevők!

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (mint Ajánlatkérő) a „**Varázskorona 1. Óvoda felújítás II. ütem**” tárgyú közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlattevői kérdésekre az alábbi **kiegészítő tájékoztatást** adja.

- Kérdés:** „A MŰSZAKI TARTALOM, ORGANIZÁCIÓS FELTÉTELEK szöveg Munkaterület átadás: részének 2. pontja szerint „ A munkabiztonsági és egészségvédelmi terv készítése a nyertes Ajánlattevő feladata.” A kiviteli tervnek része kell legyen. Kérjük pótolni!”

Válasz: A 191/2009 (IX. 15.) Kormány rendelet 22.§ 3) a) pontja alapján a munkabiztonsági és egészségvédelmi terv készítése a nyertes Ajánlattevő feladata.
- Kérdés:** „A MŰSZAKI TARTALOM, ORGANIZÁCIÓS FELTÉTELEK szöveg Munkaterület átadás: részének 3. pontja szerint Vállalkozó feladata videofelvétel készítése 2 példányban. Költségvetésben nem szerepel. Kérjük pótolni!”

Válasz: Amennyiben Ajánlattevő külön költségként kívánja a kérdéses munka ellenértékét elszámolni, azt a „Tart.Teljes költségvetés - II. ütem” költségvetés „Teljes összesítő” fülének „12. Egyéb, organizációs költségek” sorában teheti meg.
- Kérdés:** „A MŰSZAKI TARTALOM, ORGANIZÁCIÓS FELTÉTELEK szöveg Őrzés-védelem: részének 2. pontja szerint Vállalkozó feladata az épület munkavégzésre át nem adott részének az őrzése, folyamatosan 24 órában. A helyszíni bejáráson elhangzottak szerint minden át nem adott helyiséget Megrendelő lezár, azokban tárolt anyagokról, berendezésekről leltár, illetve a helyiségekről videofelvétel nem készül. Emiatt Vállalkozó részéről felelősség nem vállalható a helyiségek állapotáért és azokban tárolt anyagokért, berendezési tárgyakért. Felhívjuk Megrendelő szíves figyelmét, hogy a kivitelezés időtartama alatt a lezárt helyiségekben a szellőztetésről az előírásoknak megfelelően gondoskodjon. Kérjük a 2. pont fentiek szerinti módosítását!”

Válasz: Az épület munkavégzésre át nem adott részének őrzése nyertes Ajánlattevő feladata. A lezárt helyiségeken belüli állagmegóvás és az őrzés csak vagyónvédelmi szempontból kapcsolódó feladatok.
- Kérdés:** „A MŰSZAKI TARTALOM, ORGANIZÁCIÓS FELTÉTELEK szöveg Energiaellátás, külső közmű csatlakozások: utáni mondat első részének állítmánya hiányzik. Kérjük pótolni!”

Válasz: A kérdéses mondat az alábbi: „Megrendelő a munkákhoz szükséges elektromos energiát és vizet biztosítja, de az ideiglenes vételezési helyek kiépítése az Ajánlattevő feladata.

5. **Kérdés:** „A tervezői műleírás az épület egészére vonatkozik. A szövegben olyan feladatok is megjelölésre kerültek, amelyek korábban elkészültek. A jelenleg joghatályos közbeszerzési törvény előírásai miatt kérjük pontosan megadni a műleírásban is az elvégzendő feladatokat!”

Válasz: Az elvégzendő feladatokat a rendelkezésre bocsátott műleírás, a tervek és a költségvetési kiírás együttesen meghatározzák. A kiviteli tervek pontosan tartalmazzák az I. ütemben már elvégzett és a II. ütemben elvégezendő feladatokat.

6. **Kérdés:** „A tervek nem tartalmazznak felvételi alaprajzokat, metszeteket. (Emiatt az elvégzendő feladat egzakt módon nem számítható.) Kérjük pótolni!”

Válasz: A rendelkezésre bocsátott tervek tartalmazzák a szükséges adatokat. További segítségként jelen kiegészítő tájékoztatással egyidejűleg, pdf. formátumban Ajánlatkérő rendelkezésre bocsátja az I. ütem kivitelezése előtt készült felmérési terveket, amelyek szintén tartalmazzák a II. ütem által érintett területek meglévő állapotát.

7. **Kérdés:** „A gyengeáramú rendszerek nem választhatók szét a meglévőtől. Indokolt, hogy a jelenlegi rendszert készítő, üzemeltető cég végezze el a munkát. Kérjük megadni a szükséges adatokat!”

Válasz: A jelenlegi rendszert kiépítő, üzemeltető cég adatait közöljük a nyertes pályázóval.

8. **Kérdés:** „A GÉPJEGYZÉK EMELET költségvetés kiírás Szállítás, szerelés, bekötés 8 % szöveget tartalmaz. A szöveg eltér a költségvetés stuktúrájától. Kérjük javítani!”

Válasz: A kiírás kizárólag a konyhatechnológiai berendezésekre és nem szak- és szerelőipari tevékenységekre vonatkozik, ezért az eltérő struktúra Ajánlatkérő álláspontja szerint kezelhető.

9. **Kérdés:** „A költségvetés építész része Irtás, föld- és sziklamunka 1. tételében írt 15 db 10 m³-es konténer számításaink szerint a lazulási tényezőt is figyelembe véve nem elég. Számításaink szerint a szükséges mennyiség 21 db konténer. Kérjük javítani!”

Válasz: Ajánlatkérő a 15 db. 10 m³-es konténerrel számolva kéri a keletkezett és elszállítandó építési törmelékre vonatkozó anyag és díjköltségeket megadni.

10. **Kérdés:** „A költségvetés nem tartalmaz aljzatbetonozást. A meglévő és elbontandó burkolatok pótlása miatt szükséges. Kérjük pótolni!”

Válasz: A burkolatok elbontása után szükséges ajzatkiegyenlítést a „Építész- belső munkák” költségvetés tartalmazza
Hideg- és melegburkolatok készí” munkanem 9., 10. és 12. tétele. Ajánlatkérő kéri a megadott tételek árazását.

11. **Kérdés:** „A villamos munkák miatt is szükséges keskenyvakolat készítése különböző szélességben. Kérjük pótolni!”

Válasz: Az „Elektromos felújítás II. ütem (erős- gyengeáram)” költségvetés „33.36.” fejezet 6. és 7. tételében szerepelnek.

12. Kérdés: „A gépész munkák miatt is szükséges keskenyvakolat készítése különböző szélességben. Kérjük pótolni!”

Válasz: : Ajánlatkérő kéri a szükséges helyreállítási munkák költségeit a „Emelet vízellátás” költségvetés „Falazás és egyéb kőművesmunka” munkanemének 2. tételében beárazni.

13. Kérdés: „Az új nyílászárók fölé áthidaló beépítése nem szükséges?”

Válasz: Ahol szükséges, azt az S.01 tartószerkezeti terv tartalmazza.

14. Kérdés: „Az új nyílászárók tokszerkezet fogadásához falazatjavítás, csorbázat készítése szükséges. Költségvetés nem tartalmazza. Kérjük pótolni!”

Válasz: A konszignációs tervben szereplő utólag szerelt tokszerkezetű nyílászárók beépítéséhez csorbázat készítés nem szükséges. Amennyiben Ajánlattevő szükségesnek ítéli a nyílászárók bontása-beépítése közbeni/utáni falazatjavítást, annak költségeit a „Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése” fejezet vonatkozó tételeibe építse be.

15. Kérdés: „Az égéstermék-elvezető rendszerek költségvetési fejezetben megadott tételekről csomóponti rajzok szükségesek. Lapostetőn végzett munkához a tetőt készítő vállalkozás engedélye szükséges. Kérjük az adatok megadását!”

Válasz: A használaton kívüli égéstermék- elvezetők tetőn kívül szakasza az I. ütemben elbontásra került ezért a lapos tetőn égéstermék elvezető bontást nem szükséges végezni. A költségvetési fejezetben megadott tételben szereplő bontási munkához csomóponti rajzok nem szükségesek.

16. Kérdés: „A Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés munkanem nem tartalmazza a vízszintes burkolatok bontását, azok bontás utáni anyagpótlását, a lábazatok bontását, azok helyreállítását. Kérjük a hiányzó rajzok, műleírás, költségvetési tételek pótlását!”

Válasz: A Belső átalakítás – II. ütem építészeti” költségvetés (kérdésben hivatkozott) 42. fejezet 20. tétele tartalmazza a vízszintes burkolatok és a lábazatok bontását. A szükséges helyreállításokat a 10. kérdésre adott válaszban hivatkozott tételekben, illetve a 11. tételben kéri ajánlatkérő kalkulálni.

Budapest, 2021. április 21.

Tisztelettel:

A Polgármester megbízásából:


Katáné Pergel Ágnes
Beszerzési Irodavezető



