

# Kertvárosi Idősek Otthona és Közösségi Park építés

<b>Közbeszerzési Értesítő száma:</b>	2021/233
<b>Beszermzés tárgya:</b>	Építési beruházás
<b>Hirdetmény típusa:</b>	Ajánlati/Részvételi felhívás/2015 EUHL
<b>Eljárás fajtája:</b>	Nyílt eljárás
<b>Közzététel dátuma:</b>	2021.12.02.
<b>Iktatószám:</b>	23018/2021
<b>CPV Kód:</b>	45000000-7
<b>Ajánlatkérő:</b>	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 1164. Budapest, XVI. kerület, Csobaj utca 12-14. Hrsz: 117576/1.
<b>Teljesítés helye:</b>	
<b>Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:</b>	2021.12.30.
<b>Nyertes ajánlattevő:</b>	
<b>Ajánlatkérő típusa:</b>	Regionális vagy helyi hatóság
<b>Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:</b>	Általános közszolgáltatások

## Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

### Információ és online formanyomtatványok:

#### Ajánlati/részvételi felhívás

2014/24/EU irányelv

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: [15735791242](#)

Postai cím: [Havashalom Utca 43](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1163](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Katáné Pergel Ágnes](#)

Telefon: [+36 14011556](#)

E-mail: [kataagi@bp16.hu](mailto:kataagi@bp16.hu)

Fax: [+36 14044298](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.bp16.hu](http://www.bp16.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

##### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001271812021/reszletek> (URL)

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001271812021/reszletek> (URL)

a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Regionális vagy helyi hatóság

Regionális vagy helyi iroda/hivatal

Közjogi intézmény

Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet

Egyéb típus:

I.5) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

**II. szakasz: Tárgy**

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1)

Elnevezés: [Kertvárosi Idősek Otthona és Közösségi Park építés](#)

Hivatkozási szám: [EKR001271812021](#)

II.1.2) Fő CPV-kód :

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy:

45000000-7

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Rövid meghatározás:

[50 fős bentlakásos „Kertvárosi Idősek Otthona és Természetközeli Park kivitelezése](#)

II.1.5) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke vagy volumene)

#### II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll **nem**

Ajánlatok

**valamennyi részre**

**legfeljebb a következő számú részre nyújthatók be:**

**csak egy részre**

**nyújthatók be**

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

#### II.2) Meghatározás

##### II.2.1)

**Elnevezés: Kertvárosi Idősek Otthona és Közösségi Park építés**

**Rész száma:**

##### II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
<b>Fő tárgy:</b>	45000000-7	
<b>További tárgyak:</b>	45210000-2	
	45215000-7	

##### II.2.3) A teljesítés helye:

**NUTS-kód: HU110 A teljesítés fő helyszíne: 1164. Budapest, XVI. kerület, Csobaj utca 12-14. Hrsz: 117576/1.**

##### II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

**Ajánlattevő feladata bentlakásos Idősek Otthona és Közösségi Központ építése kapcsolódó**

**Tematikus Természetközeli Közösségi Park kialakítása, teljes közművesítéssel,**

**környezetrendezéssel a kivitelei tervekben előirányzott műszaki paraméterekkel:**

**50 fős bentlakásos és 32 fő személyzet befogadóképességű, földszint plusz 1 emelet szintszámú, lapostetős létesítmény minden szakágra (alapozás, tartószerkezet, építőmesteri és szakipari munkák, épületgépészet, épületvillamosság erős- és gyengeáram, közműellátás, út- és parkoló építés, térburkolás, kertészet- és tájépítés, kerítésépítéssel együtt) kiterjedő, a létesítmény rendeltetésszerű használatra kész állapotban történő teljes kivitelezése.**

**A megvalósítandó létesítmény főbb alapterületi adatai:**

**a) helyiségek összes nettó (és egyben hasznos) alapterülete: 2197,27 m2, továbbá 186,92 m2 terasz és 157,60 m2 erkélyek**

**b) összes beépített bruttó szintterület (teraszok/erkélyek nélkül): 2573,2 m2**

**c) zöldfelületek rendezése, kertészeti kialakítása: 3810 m2**

**d) út- és térburkolatok, járdák: 1857 m2**

**e) kerítések: 427 fm.**

További főbb műszaki-mennyiségi jellemzők:

- a) az épület a 7/2006 (V. 24.) TNM rendelet 6. melléklet szerinti „A közel nulla energiaigényű épületek követelményszintje” szerinti kialakítással valósítandó meg,
- b) akadálymentes bentlakásos lakóegységek 1 fős: 30 db, 2 fős: 8 db, 4 fős: 1 db (minden lakószoba akadálymentes előírásoknak megfelelő önálló vizesblokkal): összesen 39 db, ebből 5 db lakóegység intenzív ellátásra alkalmas kialakítással
- c) Teherhordó szerkezet (felülbordás lemezalap, falak, pillérek, gerendák, koszorúk, födémek és lépcsők): monolit vasbeton szerkezetek: 1455 m<sup>3</sup>
- d) kitöltő téglafalazatok: 1240,95 m<sup>2</sup>
- e) Gipszkarton válaszfal és előtétfal: 3252,62 m<sup>2</sup>
- f) Alu szerelvényekre rögzített 8 mm szálcement építőlemez nyitott hézagos homlokzatburkolat, kiszellőztetett légréssel, hőszigeteléssel kompletten: 2077,86 m<sup>2</sup>
- g) melegítőkonyha 100 adagos
- h) Zárófödém táblás hőszigeteléssel lejtést adva, műanyag lemez csapadékszigeteléssel, bádigos munkák bevonatos fém lemezből: 1595,29 m<sup>2</sup>
- i) 22 kWp összes teljesítményű napelem telepítése
- j) teljes erősáramú kiépítés: 442 kW összes beépített teljesítménnyel, 230 kW egyidejű teljesítményű főelosztóval, LED rendszerű világítási hálózattal, installációs és gépészeti ellátások és erőátvitel kiépítése, érintésvédelem, villámvédelem, fagymentesítések, dízel aggregátoros tartalék áramellátással, 1+12 elosztóval, napelemes rendszerrel beintegrálásával kiépítve
- k) gyengeáramú rendszerek: RWA, tűzjelző, video-megfigyelő, informatika, kaputelefon, nővérhívó/vészjelző rendszer
- l) teljes épületgépészeti kiépítés: padlófűtés és radiátoros fűtési rendszerek és VRF rendszerű fűtő-hűtő rendszer 65 db beltéri és 6 db kültéri egységgel, split rendszerű helyi hűtések, légtechnika/szellőzés (konyha-mosoda technológiai szellőzés, komfortszellőzés hővisszanyerős légkezelő berendezésekkel, használati hideg-meleg víz és cirkulációs vezeték, tűzvíz hálózat nyomásfokozó szivattyúval és tűzcsapokkal, normál és technológiai szennyvízelvezetés, sprinkler automatikus tűzoltó rendszer
- m) 1 db tűzoltó felvonó: fekvőbeteg szállítására alkalmas 1600kg/21 személyes
- n) 1. sz. idősek otthonához kapcsolódó kert és útépítési munkák, térvilágítással öntöző rendszerrel, növénytelepítéssel: zöldfelületek rendezése, kertészeti kialakítása éves kert fenntartással : 3810 m<sup>2</sup>; út- és térburkolatok, járdák 1857 m<sup>2</sup>, kerítések: 427 fm.
- o) közműellátás: víz- és tűzvíz, szennyvíz és csapadékvíz csatorna, 54 m<sup>3</sup>-es tűzvíz tároló, csapadékvíz szikkasztó,
- p) elektromos ellátás és külső világítási rendszer és külső áramvételezési pontok kiépítése.

**Tematikus Természetközeli Közösségi Park**

A 4,1 ha-os őshonos tájrekonstrukciójú, arborétum jellegű, a természet-közeli, kevés épített elemmel ellátott park létesítése, 1,2 ha gyepesítéssel, 805 m<sup>2</sup> stabilizált murvaburkolattal. A dendrológiai kertbe (fás szárú növényeket felvonultató szabadtéri gyűjtemény – arborétum) történő fás szárú növény telepítése – összesen 5238 db (ebből 494 db standard parkfa) – magas szintű dendrológiai és tájépítészeti ismeretekkel rendelkező szakember irányítása mellett végezhető. A tematikus parkban kialakításra kerül egy 750 m-es futókör, valamint három tanösvény és egy, kifejezetten az idősek otthonához kapcsolódó „cardio-sétány”. Központi helyet foglal el a 720 m<sup>2</sup> nagyságú játszótér, nyilvános wc: bruttó 15 m<sup>2</sup> (előtétivel 28,39 m<sup>2</sup>), illetve a park délkeleti sarkában, a Csobaj utca mentén 420 m<sup>2</sup>-es kutyabarát zóna.

A részletes műszaki leírást/terveket és az árazatlan költségvetést a műszaki dokumentáció

tartalmazza.

Ajánlatkérő (AK) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása ajánlattevő (AT) feladata.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

x Az alábbiakban megadott szempontok

x Minőségi kritérium – 1 Az M/2/1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimális időtartamnál több, többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap) 8

2 Az M/2/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimális időtartamnál több, többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap) 8

3 Az M/2/3. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimális időtartamnál több, többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap) 8

4 Többlet jótállás vállalása a minimum (36 hónap) jótálláson felül (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) 6

Költség kritérium –

x Ár – Súlyszám: 70

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra

#### II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

#### II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy Munkanapokban kifejezett időtartam: 600

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható **nem**

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

#### II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A részvételre jelentkezők tervezett száma:

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

## II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok **nem**

## II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **igen**

Opciók ismertetése: Opciók műszaki tartalom:

2. sz. idősek otthonához kapcsolódó kert-rész: kert és járda építési munkák, térvilágítással, növénytelepítéssel: zöldfelületek rendezése, kertészeti kialakítása éves kertfenntartással: 7211 m<sup>2</sup>; térburkolatok, járdák: 540 m<sup>2</sup>,

Amennyiben az opcionális tételei szerepelnek az alap beszerzés költségvetésében, a két tétel egységárának azonosnak kell lennie. A nem számítási hibából eredő eltérése az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után. Az opcionális tételeket az ajánlatkérő a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg hívhatja le.

## II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

## II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

## II.2.14) További információ:

II.2.5.) ponthoz: Az M/2/1-3. alk. követelmény igazolására bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (0-60 hó) értékelési szempontra tett vállalás alátámasztására az ajánlatban csatolandó a szakembernek az előírt alkalmassági követelményen felüli szakmai többlet tapasztalatát igazoló, a szakember saját kezű aláírását tartalmazó szakmai önéletrajza és rendelkezésre állási nyilatkozata, amelyet az önéletrajz minta tartalmaz. Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben a szakember szerepel a kamarai névjegyzékben, akkor a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalatot külön igazolni nem kell és ebben az esetben a végzettség/képzettség igazolásához szükséges okiratot (pl. diploma) sem kell csatolni. A kamarai jogosultság meglétét, ajánlatkérő ellenőrzi.

II.2.7. pont kiegészítése: a teljesítési határidő naptári napban értendő.

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése: III.1.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) – (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll. Ajánlatkérő kizárja a közbeszerzési eljárásból azokat, akikkel szemben a kizáró ok az eljárás során következik be. A kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatot, előzetesen a Kbt. 67. § (1) bekezdésében, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet

(továbbiakban: Korm. r.) II. fejezetében rögzítettek szerint az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (továbbiakban: EEKD) benyújtásával kell igazolni.

Ajánlattevő a Korm. r. 15. § (1) és (2) bek. alapján az EEKD, valamint a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozat benyújtására köteles az ajánlatban az erre vonatkozó EKR űrlap kitöltésével.

Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására a kizáró okok fenn nem állását az ajánlattevőnek a Korm. r. III. fejezetében előírtak szerint kell igazolnia. Adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet, illetve az alkalmasság igazolásában résztvevő alvállalkozó a Korm. r. 15. § (1) bekezdése alapján az EEKD-t köteles benyújtani a kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Azon alvállalkozók tekintetében, akik az alkalmasság igazolásában nem vesznek részt a Korm. r. 15. § (2) bekezdése alapján nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) – (2) bek. meghatározott kizáró okok. A kizáró okok fenn nem állásáról szóló nyilatkozat tekintetében Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált EEKD-t nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat.

Az EEKD-ban foglalt információk valóság tartalmáért az AT felel.

A Kbt. 64. §-a szerint a Kbt. 62. § (1) bek. b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság a Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát (öntisztázás lehetősége). Ha a Közbeszerzési Hatóság a Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság a Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő köteles benyújtani. Ajánlatkérő a Kr. szerint ellenőrzi a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az AT erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése: A gazd. szereplő az ajánlatban a Kbt. 67.§ (1) bek. szerint csak az EEKD-ban arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolt alk. követelmények teljesülnek (IV. rész α szakasz). Az ajánlatban nem kell megadni az alk. követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat. A Kbt. 69.§ (3) bek. szerint AK az érvényes ajánlatokat az értékelési szempont szerint értékeli. AK az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető AT(ke)t megfelelő határidő tűzésével felhívja az alk. követelmények igazolása érdekében az alábbi dokumentumok benyújtására (ha AT az igazolásokat korábban benyújtotta, AK nem hívja fel az AT-t az igazolások ismételt benyújtására,



hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az AK felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér). Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) és Kbt. 41A § (4) bekezdésére is.

Ajánlatkérő Kbt. 69.§ (4)-(6) bekezdése szerinti felhívásra, az alábbiakat kell csatolni:

P.1

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján valamennyi meglévő, és/vagy az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 2 éven belül megszüntetett pénzforgalmi számlája tekintetében a pénzforgalmi számlavezető pénzügyi intézményétől származó, az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 24 hónapra vonatkozó nyilatkozatát legalább az alábbi tartalommal:

- a pénzforgalmi bankszámla száma,
- mióta vezeti a pénzügyi intézmény a pénzforgalmi számláját,
- volt-e a pénzforgalmi számláján a felhívás feladásának napjától visszszámított 24 hónapban 15 naptári napot meghaladó sorba állítás. Ajánlattevő csatolja nyilatkozatát valamennyi meglévő, és/vagy az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 2 éven belül megszüntetett pénzforgalmi számlájáról.

P.2.

A 321/2015.(X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján a saját vagy jogelődjének az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozó a számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját (kiegészítő melléklet nélkül), ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja a közzétételét és könyvvizsgálói záradékát (amennyiben az kötelező). Ha az ajánlattevő beszámolóval azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából (magasépítési kivitelezési munkák) származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni, a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdés szerint. Amennyiben a kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, úgy erről szóló nyilatkozat, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása nem szükséges.

P3.

A 321/2015. (X. 30.) Kr. 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három mérleg-fordulónappal lezárt üzlet évre vonatkozó közbeszerzés tárgya (magasépítési kivitelezési munkák) szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételről szóló nyilatkozatát attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ha az AT nem rendelkezik a felhívás feladását közvetlenül megelőző utolsó 3 - mérlegfordulónappal lezárt - üzleti év árbevételi adataival, úgy a tevékenysége megkezdése óta eltelt időszak közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevételének kell megfelelnie az előírt minimumkövetelménynek.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kr. 19. § (3) bek-re. Az alkalmasság igazolására, a Kbt. 65.§ (6)-(8) bekezdése, valamint a Kr. 19.§ (6) bekezdése is irányadó.

**Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):** P.1.

Alkalmatlan Ajánlattevő, ha a bármely számlavezető pénzügyi intézmény által kiadott igazolás szerint meglévő, és/vagy az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 2 éven belül megszüntetett pénzforgalmi számlája tekintetében számláján a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 24 hónapban 15 naptári napot meghaladó sorba állítás volt. Ajánlatkérő a sorba állítás alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

P.2.

Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző utolsó 3 lezárt üzleti évre vonatkozó saját, vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolója alapján az adózott eredménye két egymást követő évben negatív volt. Az időszak kezdete után létrejött gazdasági szereplő esetében működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (magasépítési kivitelezési munkák) származó árbevétele nem éri el a nettó 1.725.000.000 HUF-t

P.3.

Alkalmatlan az ajánlattevő, közös ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző, három mérleg-fordulónappal lezárt üzlet évre (amennyiben a működését később kezdte meg, úgy a működés megkezdésének időpontjától számítva) vonatkozó, általános forgalmi adó nélkül számított közbeszerzés tárgyából (magasépítési kivitelezési munkák) származó legalább 1.725.000.000 HUF összegű árbevétellel, az évek összességét tekintve.

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése: A gazd. szereplő az ajánlatban a Kbt. 67.§ (1) bek. szerint csak az EEKD-ban arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolt alk. követelmények teljesülnek (IV. rész α szakasz). Az ajánlatban nem kell megadni az alk. követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat. A Kbt. 69.§ (3) bek. szerint AK az érvényes ajánlatokat az értékelési szempont szerint értékeli. AK az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető AT(ke)t megfelelő határidő tűzésével felhívja az alk. követelmények igazolása érdekében az alábbi dokumentumok benyújtására (ha AT az igazolásokat korábban benyújtotta, AK nem hívja fel az ATt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az AK felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér): Kbt. 69.§ (4) szerinti felhívásra:

M/1 ATnek (közös ATnek, kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek) a 321/2015. (X. 30.) Kr. 21.§ (2) bek. a) pontja és 22.§ (3) bek. alapján be kell nyújtania az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt év (5 éven [60 hónap] belül befejezett és 8 éven [96 hónap] belül megkezdett) legjelentősebb közbeszerzés tárgya szerinti építésre vonatkozó ref. igazolás(oka)t, melye(ke)t a szerződést kötő másik félnek kell kiállítania. Az igazolásnak tartalmazni kell legalább:

-a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év/hó/nap részletezettséggel),

- a teljesítés helye

-a referencia tárgya, mennyisége (az elvégzett munka rövid ismertetése oly módon, hogy abból az alk. minimum követelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen),

-a szerződést kötő másik fél megnevezése (név, cím, kapcsolattartó neve, elérhetősége)

-nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

AK a 321/2015. (X.30.) Kr. 21/A.§ alapján elfogadja, ha a referenciára vonatkozó követelmény a bemutatott szerződés részteljesítéseként valósult meg.

M/2 A 321/2015. (X.30.) Kr.21.§ (2) bek. b) pontja alapján csatolandó AT nyilatkozata a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről (EKR űrlap kitöltésével). Ajánlatkérő rögzíti, hogy a szakemberek vonatkozásában az ajánlati felhívás II.2.14) További információ rovatban leírtak irányadók.

SZ/1 A névjegyzékben szereplés tényét a legkedvezőbb AT(k) esetén AK a [www.mkik.hu](http://www.mkik.hu) oldalon ellenőrzi, az ajánlattevő részéről egyéb dokumentum benyújtása nem szükséges. A nem Mo.-n letelepedett gazd. szereplők esetén – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés tényét ATnek igazolnia kell.

Az előírt alk. követelményeknek közös ATk együttesen is megfelelhetnek. Azon követelmények, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatók a gazd. szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Az előírt alk. követelményeknek az ATk bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alk. követelmény(ek)e)t, amely igazolása érdekében az AT ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Kapacitást biztosító szervezet igénybevétele esetén csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalást tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

**Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):** Alkalmatlan AT, amennyiben nem rendelkezik a felhívás feladását megelőző 5 évben (60 hónapban) befejezett, de legfeljebb 8 éven (96 hónapon) belül megkezdett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített magasépítési referenciával az alábbiak szerint:

M.1.1. minimum 1600 m<sup>2</sup> nettó alapterületű épület építése/bővítése/ felújítása, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotig tartó kivitelezése;

M.1.2. minimum 28 db egység rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotig tartó építési/bővítési/felújítási kivitelezési munkáit tartalmazta

M1.3. minimum 900 m<sup>3</sup> monolit vasbeton teherhordó szerkezet kivitelezését tartalmazta

M1.4. minimum 600 m<sup>2</sup> alu szerelvényekre rögzített szálcement építőlemez nyitott hézagos homlokzatburkolattal, kiszellőztetett légréssel hőszigeteléssel történő kivitelezési munkáit tartalmazta teljesen;

M1.5. minimum 800 m<sup>2</sup> alapterületű zárófödémén táblás hőszigeteléssel lejtést adva, műanyag lemez csapadékszigeteléssel történő kivitelezés munkákat tartalmazta

M1.6. minimum 2 ha-os táj és kertépítési munkákat tartalmazta, 0,9 ha gyepesítéssel, fás szárú növény – összesen 3100 db (ebből 280 db standard parkfa) - telepítéssel.

Magasépítési beruházás: 2018. évi CXXXVIII. tv. 1.§ 4. pont. Nettó alapterület: a magasépítési beruházás során a munkákkal érintett (megvalósított/kivitelezett) összes nem kültéri helyiség alapterülete a falak nélkül, melybe a beépítetlen padlástér nem számítható bele, továbbá adott esetben a több szint belmagasságú helyiségek (helyiség-részek) alapterülete csak egyszer számítható bele. Ajánlatkérő egység kifejezés alatt érti: azt a nem lakáscélú épületet, amely lakószoba funkcióra épített helyisége(ke)t vagy egészségügyi ellátásra alkalmas helyisége(ke)t tartalmaz. (pl. kollégium, munkásszálló, nővérszálló, szociális otthon, nevelőotthon lakószobái vagy egészségügyi létesítmények kortermei, rendelői, foglalkoztatói).

Monolit vasbeton teherhordó szerkezetek: statikai méretezés alapján, helyszíni zsaluzással és helyszínen öntött betonozási technológiával készülő szerkezetek, melyeknek az épület épületszerkezetein belül tartószerkezeti rendeltetésűek: pl. lemezalap, fal, pillér, gerenda, koszorú, födém, lépcső.

Lapostető bruttó alapterülete: a lapostető szegélyekkel, attikákkal együtt, vízszintes felületre vetített összes alapterülete.

Gyepesítés: min. 10 cm mély talajelőkészítés, talajforgatás, idegen anyagok eltávolítása, szerves anyag feltöltés, terület specifikus fűmag vetése 4-5 dkg/m<sup>2</sup> mennyiségben, bedolgozás, hengerezés, indító trágyázás, első kaszálás. fűmagvetés 3-5 dkg/m<sup>2</sup>, bedolgozás, hengerezés, indító trágya kijuttatása, első kaszálás.

Parkfa ültetés: a faiskolák által PF jelzéssel ellátott egyedek. Legalább kétszer iskolázott fák (jelölése 2xi), általában a törzsmagasság 220 cm alatti.

Fás szárú növények: Fás szárú növénynek vagy fás növénynek az olyan szövetes növényeket nevezzük, melyeknek élő, talaj feletti kemény, kéreggel borított szára van. Ezek a kertészeti szóhasználatban a cserjék és a fák.

Több referencia bemutatása esetén a fenti M.1.1.-M.1.6. pontok esetében az egy szerződés keretében több magasépítési beruházáson (épületen és/vagy épületrészen) végzett mennyiségi adatok összeadódhatnak. A különböző pontok tekintetében a referenciák között az átfedés megengedett, azaz egy referenciát az a M.1.1.-M.1.6. pontok közül több pont vonatkozásában is be lehet mutatni. A fenti M.1.1.-M.1.6. pontok szerinti valamennyi elvárásnak teljeskörűen max. összesen 6 darab szerződéssel (referenciával) lehet megfelelni.

A referenciák akkor tekinthetők a jelen felhívás feladásának napját megelőző 60 hónapban teljesítettnek, ha a teljesítés időpontja, azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel erre az időszakra esik. A referencia mennyisége a Kbt. 65. § (5) bekezdésének figyelembevételével került meghatározásra.

M/2 Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő, alkalmasságot igazoló személy / szervezet), ha nem rendelkezik legalább 1-1 fő (a szakemberek között az átfedés nem megengedett) a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti alábbi szakemberrel:

M/2/1) MV-É (vagy azzal egyenértékű) FMV jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel (vagy a hivatkozott kormányrendelet szerinti végzettséggel egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlattal rendelkezik;

M/2/2) MV-ÉG (vagy azzal egyenértékű) FMV jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel (vagy a hivatkozott kormányrendelet szerinti végzettséggel egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlattal rendelkezik;

M/2/3) MV-ÉV (vagy azzal egyenértékű) FMV jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel (vagy a hivatkozott kormányrendelet szerinti végzettséggel egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlattal rendelkezik.

M/2/4) min 1 fő 266/2013. Korm. rendelet 1. mellékelt II. Szakma Építészeti-műszaki tervezés 3. pont szerinti K jogosultságú tervező szakember min. igazolt három éves táj és kertépítés kivitelezésében szerzett gyakorlattal.

Ajánlatkérő az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet hatályba lépése előtti egyenértékű végzettséget is elfogad. Az alkalmassági feltételekre bemutatott szakemberek között az átfedés nem megengedett, Egy szakember kizárólag egy alkalmassági követelmény igazolására mutatható be.

Táj és kertépítészeti kivitelezési gyakorlat: közösségi és ökológiai zöldfelületek - annak minden elemének - a műszaki tervezésében, költségtervezésében és művezetésében szerzett teljes körű felelősség mellett megszerzett tapasztalat

SZ/1

Ajánlattevő / közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevők mindegyike és az építőipari kivitelezési tevékenységet folytató gazdasági szereplő(k) szerepeljen(ek) az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén –amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy rendelkezzen a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védettmunkahely-teremtési programok keretében történik

### III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

#### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatási szerződések esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

#### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Előleg mértéke: maximum a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított teljes nettó ellenszolgáltatás ( ide értve a megrendelt opció értékét is) 5%-ának megfelelő összeg (de legfeljebb 250 millió forint) lehet. Az előleget írásban a szerződéskötéssel egy időben, vagy azt követően kérheti Vállalkozó előlegszámla benyújtásával. Az előleg összege az első és második részszámla értékéből, 50-50 %-ban kerül levonásra.

Tartalékkeret: nettó vállalkozói díj 5 %-a.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek és szerződést megerősítő biztosítékok:

a) késedelmi kötbér mértéke: kötbéralap 0,2%/naptári nap, maximuma a kötbéralap 15%-a

b) meghiúsulási kötbér mértéke: a kötbéralap 15%-a.

c) szerződésszegési kötbér: szerződésszegésenként 100.000 HUF, maximum a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj alapjánlati munkarészeire vonatkozó díjrész (szerződés tervezet 2.1.1.1. a.) pontja) 5%-a

d) Teljesítési biztosíték: tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 3 %-a.

e) Jólteljesítési biztosíték: tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 3 %-a.

f) Jótállás, a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított legalább 36 hónap. A többlet jótállás vállalása (minimum 0 maximum 24 hónap) értékelési szempont.

A biztosítékok a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatók óvadékként az előírt pénzüsszegnek az önkormányzat OTP Bank Zrt.-nél vezetett 1784009-15516006-06530000 számú számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Számlázás: 9 db részszámla és 1 db vég számla a szerződés tervezet szerint. Opció megrendelése esetén az opcionális tétel ellenértékéről külön számlát kell benyújtani a vég számla benyújtásával egyidejűleg.

A finanszírozásra vonatkozó jogszabályi hivatkozások: 2017.évi CL. tv.; 2007.évi CXXVII. tv.; 2011.évi CXCV. tv.; 2013.évi V. tv. 6:130.§ (1)-(2) bekezdése, Ptk. 6:155. §; 2015.évi CXLIII. tv. 135.§ (1) és (3), (5)-(8) bekezdései, továbbá a Kbt. 27/A§-a;322/2015 (X.30.) Kr. 32/A. §. A részletes fizetési feltételeket és szabályokat a szerződés tervezete tartalmazza.

### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

#### IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodás esetében – a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

#### IV.1.4) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát

#### IV.1.5) Információ a tárgyalásról (kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

#### IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

#### IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik **igen**

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

(Az alábbiak közül: Előzetes tájékoztató; Felhasználói oldalon közzétett hirdetés)

#### IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje

Dátum: [2021/12/30](#) (éééé/hh/nn) Helyi idő: **12:00** (óó:pp)

#### IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma

Dátum: (éééé/hh/nn)

#### IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

#### IV.2.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy Az időtartam hónapban: **2** (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: [2021/12/30](#) (éééé/hh/nn) Helyi idő: **14:00** (óó:pp) Hely: [Ajánlatkérő bontás során a Kbt. 68. § \(4\) valamint \(6\) bekezdésében foglaltakat, valamint a 424/2017. \(XII. 19.\) Korm. rendelet 15. §-t alkalmazza.](#)

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: [Ajánlatkérő bontás során a Kbt. 68. § \(4\) valamint \(6\) bekezdésében foglaltakat, valamint a 424/2017. \(XII. 19.\) Korm. rendelet 15. §-t alkalmazza.](#)

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **nem**

A további hirdetések közzétételének tervezett ideje:

#### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

A fizetés elektronikus úton történik

#### VI.3) További információk:

A projekt összefüggő létesítménynek tekinthető, mely műszaki tartalma és beszerzés jellege miatt részajánlatra bontása nem lehetséges, gazdasági szempontból nem indokolható, az ellentétes a gazdasági ésszerűséggel. A tárgyi közbeszerzési eljárásban megvalósítani kívánt kivitelezés egységet képez, ezért a részekre bontása kizárt. Az épület megvalósítása egymással összefüggő kivitelezési munka útján valósul meg, az egyes munkarészek nem választhatók el egymástól, az egységes kivitelezési tervdokumentációra tekintettel. A megvalósítandó feladatok szakmailag is kapcsolódnak egymáshoz, ill. az egyes munkarészek megvalósítása során a munkafázisok szoros összehangolást igényelnek.

1) Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött, melynek összege: 10 millió HUF. Az ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (2) bek. alapján AT választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetéssel, vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. A befizetés igazolásának módja: átutalási bizonylat mellékelése. Átutalás esetén az ajánlatkérő OTP Bank Zrt.-nél vezetett 1784009-15516006-06530000 számlájára való utalással teljesítendő az

- ajánlati biztosíték. Ezzel kapcsolatos kamatot ajánlatkérő nem fizet. Rendelkezésre bocsátását az ajánlatban az EKR rendszerbe történő feltöltéssel igazolni kell. Ajánlatkérő az ajánlati biztosíték okirattal történő igazolása esetében felhívja a figyelmet a Kbt. 41/A§ (2) bekezdésére.
- 2) Helyszíni bejárás: 2021. december hó 08. 10.00 óra. Találkozási pont: 1164. Budapest, XVI. kerület, Csobaj utca 12-14. Hrsz: 117576/1.
- 3) Az értékelés során kiosztható pontszámok: 0-100 pont között. A pontkiosztás módszere: 1. egyösszegű nettó ajánlati ár (tartalékkeret nélkül, opcióval): fordított arányosítás, a szakemberek és jótállás vonatkozásában: egyenes arányosítás.
- 4) AK feltételes közbeszerzési eljárás folytat le. A szükséges fedezet, vagy egy részének hiánya a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés hatályba lépésének a feltétele a szükséges fedezet rendelkezésre állása. Ajánlatkérő a szerződésben a Kbt. 135.§ (12) bekezdése alapján felfüggesztő feltételt alkalmaz.
- 5) AK a Kbt. 75.§ (2) bek. e) pontja szerinti eredménytelenségi okot nem alkalmazza.
- 6) Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35.§-ban foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ATk erre vonatkozó megállapodását. AK gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind AT, mind közös ATk vonatkozásában.
- 7) AK felhívja a figyelmet a Kbt. 35.§ (1)-(8) bek.eire
- 8) Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66.§ (5) bek.e szerint és AT nyilatkozatát a Kbt. 66.§ (2) bek.ére vonatkozóan, a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja, Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja szerint nyilatkozatát, ill. AT árazott költségvetését excel és aláírt pdf formátumban.
- 9) AT nem tehet többváltozatú ajánlatot.
- 10) Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani, AK a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok AT általi fordítását is köteles elfogadni (Kbt. 47.§ (2) bek.). Hiánypótlás a Kbt. 71.§-ban foglaltaknak megfelelően.
- 11) Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az AT az ajánlathoz köteles benyújtani a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Nemleges nyilatkozat is-EKR űrlap benyújtásával.
- 12) ATnek, adott esetben az alk. igazolásában résztvevő más szervezetnek az ajánlat részeként csatolni kell az AT, adott esetben más szervezet nevében aláíró személy aláírási címpéldányának vagy aláírás-mintájának elektronikus másolatát.
- 13) Az ajánlatban nyilatkozatot kell benyújtani a Kbt. 65.§ (7) és Kbt. 66.§(6)bek. megfelelően, a nemleges nyilatkozat is csatolandó az EKR-ben létrehozott űrlap kitöltésével és benyújtásával.
- 14) Az olyan nyilatkozatot, amely közvetlenül valamely kötelezettség érvényesítésének alapjául szolgál (garanciavállaló ny. vagy kezességvállaló ny.) elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló tv. szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.
- 15) A 322/2015. (X. 30.) Kr. 26.§ alapján nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződés hatályba lépését követően a szerződésben meghatározott időpontig, valamint a szerződés hatálya alatt rendelkeznie kell tevékenységére vonatkozó (jelen eljárás tárgyát képező építési beruházásra is kiterjedő) felelősségbiztosítással, amelyben a felelősségbiztosítás min. összege legalább 300.000.000 HUF/káresemény és legalább 1.000.000.000 HUF/év.
- 16) Amennyiben a nyertes AT hatályba lépésére nem rendelkezik az előírt biztosítással, az a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül, és ez esetben – ha AK eredményhirdetéskor a következő legkedvezőbbnek minősített ATt is meghatározta – a következő legkedvezőbbnek minősített ATvel köt szerződést.
- 17) A jelen eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a 2015.évi



CXLIII. tv. és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.

18) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön nem nevesített nyilatkozatokat is, melyeket a Kbt. és végrehajtási rendeletei kötelezően előírnak.

19) FAKSZ: dr. Jakabfy Attila, lajstromszáma: 00465.

20) Ajánlatkérő a P.1.-P.3. és M/1 és M/2. alkalmassági követelményeket a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban állapította meg.

20) Szerződéskötési feltétel: MSZ ISO 45001:2018, MSZ EN ISO 9001:2015 építőipari kivitelezésre vonatkozó minőségirányítási rendszer, MSZ EN ISO 14001:2015 környezetközpontú irányítási rendszer, vagy a szabvány által előírtakban foglaltakkal mindenben egyenértékű rendszer, amelyek alkalmazását a szerződés hatálya alatt nyertes ajánlattevő köteles fenntartani, és a teljesítést annak hatálya alatt végezni.

#### VI.4) Jogorvoslati eljárás

##### VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: **Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság**

Postai cím: **Riadó u. 5**

Város: **Budapest**

Postai irányítószám: **1026**

Ország: **Magyarország**

Telefon: **+36 18828592**

E-mail: **dontobizottsag@kt.hu**

Fax: **+36 18828593**

Internetcím (URL): **www.kozbeszerzes.hu**

##### VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

##### VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: **Kbt. 148.§-a szerint**

##### VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: **Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság**

Postai cím: **Riadó u. 5**

Város: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1026](#)

Ország: [Magyarország](#)

Telefon: [+36 18828592](#)

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Fax: [+36 18828593](#)

Internetcím (URL): [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

[2021/11/26](#) (éééé/hh/nn)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható

21 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható; ha az ár az egyetlen bírálati szempont, akkor a súlyszámot nem alkalmazzák