

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001542952021

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Bp. XVI. ker. Benő u. 2. sz. épület felújítása**

Ajánlatkérő neve: **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	15735791242				
Postai cím:	Havashalom Utca 43						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1163	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Kiss	Melinda				
E-mail:	kissm@bp16.hu	Telefon:	+36 14011626	Fax:	+36 14044298		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.bp16.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3-4) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:

Regionális/helyi szintű

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:

Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45210000-2

II.1.3) A szerződés tárgya:

Bp. XVI. ker. Benő u. 2. sz. épület felújítása

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Budapest XVI. kerületben a Benő utca 2. sz. alatti, 106525 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület felújítása az alábbiak szerint:

- 214,24 m² alapterületű épület felújítása
- teherhordó és kitöltő falazat készítése: 120,12 m²
- válaszfal építése: 115,95 m²
- cserepeslemez fedés készítése: 389,4 m²
- műanyag kültéri nyílászárók: 33 db
- homlokzati hőszigetelő rendszer: 472,7 m²
- teljes elektromos hálózat: gyenge és erősáram készítése
- teljes gépészeti rendszer cseréje: gázmérőhely kialakítással
- festés, glettelés: 1024,48 m²

Opcionális feladat: emeleti rész belső felújítása

- 44,75 m² alapterületű épületrész felújítása
- monolit vasbeton lépcső
- osb aljzat: 161,49 m²
- teljes elektromos hálózat: gyenge és erősáram készítése
- teljes gépészeti rendszer cseréje

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban:

vagy napban:

180

vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye:

1165 Budapest, Benő u. 2., 106525 hrsz.

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van

Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A beruházás keretében az egyes munkarészek műszaki és gazdasági szempontból is egységet képeznek a kivitelezési munka összetettsége, a munkafolyamatok egymásra épülése miatt, ezért a részekre bontás ésszerűtlen lenne és a közbeszerzés ellenértékének jelentős növekedését okozná. Továbbá az esetleges szétbontás hibás, hiányos teljesítés esetén ellehetetlenítene a felelősségi illetékesség megállapítását.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Bp. XVI. ker. Benő u. 2. sz. épület felújítása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45210000-2

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye: 1165 Budapest, Benő u. 2., 106525 hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Budapest XVI. kerületben a Benő utca 2. sz. alatti, 106525 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület felújítása az alábbiak szerint:

- 214,24 m2 alapterületű épület felújítása
- teherhordó és kitöltő falazat készítése: 120,12 m2
- válaszfal építése: 115,95 m2
- cserepeslemez fedés készítése: 389,4 m2
- műanyag kültéri nyílászárók: 33 db
- homlokzati hőszigetelő rendszer: 472,7 m2
- teljes elektromos hálózat: gyenge és erősáram készítése
- teljes gépészeti rendszer cseréje: gázmérőhely kialakítással
- festés, glettelés: 1024,48 m2

Opcionális feladat: emeleti rész belső felújítása

- 44,75 m2 alapterületű épületrész felújítása
- monolit vasbeton lépcső
- osb aljzat: 161,49 m2
- teljes elektromos hálózat: gyenge és erősáram készítése
- teljes gépészeti rendszer cseréje

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Jótállás vállalt időtartama hónapban (min. 36 hónap - max. 60 hónap)

30

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Nettó ajánlati ár (tartalékkeret nélkül, opcióval)

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénzmem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

180

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Igen

Opciók leírása:

Opcionális feladat: emeleti rész belső felújítása

- 44,75 m² alapterületű épületrész felújítása
- monolit vasbeton lépcső
- osb aljzat: 161,49 m²
- teljes elektromos hálózat: gyenge és erősáram készítése
- teljes gépészeti rendszer cseréje

Ajánlatkérőként szerződő fél nem vállal kötelezettséget az opcionális tétel lehívására. Az opcionális tételt az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződéskötéssel egyidejűleg illetve a teljesítés során hívhatja le. Felek a megrendelt opció tekintetében a szerződés időtartamának esetleges meghosszabbításáról közösen állapodnak meg, a megrendelés időpontjától függően. A megrendelt opció tétel ellenértékéről külön számla nyújtható be a Dokumentációban foglaltak szerint.

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.12) További információ:

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

Pontozás módszere: arányosítás

1. szempont: egyenes arányosítás. 60 hónap vagy több jótállás vállalása esetén a maximális pontszámot kapja az ajánlat és a képletbe a legkedvezőbb szintnek megfelelő érték kerül behelyettesítésre. Ha megajánlás 36 hónap, akkor az ajánlat a pontskála alsó értékét kapja.
2. szempont: fordított arányosítás.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Nem lehet ajánlattevő, közös ajánlattevő és alvállalkozó, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjaiban szereplő kizáró okok hatálya alatt áll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőnek az ajánlatban a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint igazolnia kell a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és 10. § g) pont gb) alpontja szerint, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában előírt kizáró okok hatálya alá.

Az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőnek az ajánlatban a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint nyilatkoznia kell, hogy az általa bevonni kívánt alvállalkozók vonatkozásában nem állnak fenn az előírt kizáró okok.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlatához köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

- Teljesítési biztosíték: mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, a szerződés hatálybalépésének időpontjától kell rendelkezésre állnia.

- Jól teljesítési biztosíték: mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, futamideje a teljesítés időpontját, az átadás-átvételi eljárás lezárását követő minimum 36 hónap (ajánlattevő jótállásra vonatkozó vállalása szerint).

A biztosítékok a Kbt. 134. § (4) bekezdése szerinti időpontban és a Kbt. 134. § (6) a) pontja szerinti módokon, ajánlattevő választása szerint teljesíthetők.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az elszámolás pénzneme: HUF.

A teljesítés tényének írásbeli elismeréséről, a teljesítésigazolás kiadásáról a szerződéstervezet tartalmaz információkat. Számlák benyújtására a dokumentációban foglaltak szerint van lehetőség. A műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kiegyenlítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, a Kbt. 135. § és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31., 32., 32/A és 32/B § rendelkezéseinek figyelembevételével átutalással történik. Végszámla csak a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás után nyújtható be.

Ajánlatkérő a nettó ár 5%-a mértékű tartalékkeretet biztosít, melynek felhasználása Ajánlattevő benyújtott ajánlatában szereplő egységárak alapján történik.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § (7) bekezdésébe foglaltakra. Az előleg mértéke maximum a tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg. Az előleg az első számla értékéből kerül levonásra.

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2021.12.14 09:00 óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2021.12.14 11:00 óra/perc

V.1-2) Kiegészítő információk

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

V.2) További információk

- 1.) Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg a szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő(k)től gazdálkodó szervezet alapítását.
- 2.) Közös ajánlattétel esetén meg kell nevezni a vezető céget, csatolni kell a közös ajánlattevők közötti megállapodást, amely minimum rendelkezik arról, hogy a teljesítési/jólteljesítési biztosítékot melyik közös ajánlattevő bocsátja rendelkezésre és ki a számla kiállítására jogosult.
- 3.) Az ajánlat pdf. formátumú nyilatkozatait az Ajánlattevőnek cégszerűen alá kell írnia. Az aláírás hitelességét aláírási címpéldánnyal/aláírás-mintával kell igazolni. Amennyiben az Ajánlattevő személyétől eltérő gazdasági szereplő nyilatkozata is szerepel, az aláírásra jogosult aláírásának hitelességét ez esetben is igazolni kell. Ha az aláírásra jogosult nevében meghatalmazott jár el, úgy meghatalmazást kell mellékelni és a meghatalmazó aláírásának hitelességét igazolni kell.
- 4.) Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (6) bekezdésében foglaltakról.
- 5.) Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell az árazott költségvetést (pdf és excel formátumban is).
- 6.) Nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötésig be kell nyújtania vonalas kiviteli ütemtervet és pénzügyi ütemtervet.
- 7.) Késedelmi kötbér: napi mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 0,5%-a, maximális mértéke húsz napi tétel. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni vagy a szerződést felmondani a késedelmes teljesítés 21. napján.
- 8.) A jótállás időtartama: minimum 36 hónap maximum 60 hónap ajánlattevő vállalása szerint.
- 9.) A nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell a kivitelezés időtartama alatt minimum 5 mFt/káresemény és minimum 10 mFt/év kárértékű, teljeskörű (all risks) építési-szerelési biztosítással, ami felelősségbiztosítást is tartalmaz. Nyertes ajánlattevőnek a biztosítási kötvény egyszerű másolatát legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig az ajánlatkérő részére át kell adnia.
- 10.) Nyertes Ajánlattevőnek a szerződés teljesítése során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 13. § alapján rendelkeznie kell felelős műszaki vezetővel építészeti szakterületen, épületgépészeti szakterületen és épületvillamossági szakterületen vagy azzal egyenértékű más képzettséggel rendelkező szakemberrel. Ennek megfelelően a szerződés megkötésekor nyilatkozik a szakemberek személyéről, illetve arról, hogy azok szerepelnek az akkor hatályos 266 /2013 (VII.11.) Korm. rendeletben előírt felelős műszaki vezetői névjegyzékben. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy amennyiben Ajánlattevő a szerződéskötésig nem rendelkezik a fent körülírt szakemberekkel, azt Ajánlatkérő a nyertes visszalépésének tekinti, és a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg a szerződést.
- 11.) Ajánlattevőnek tájékozódnia kell a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé. A tájékoztatást adó szervekről a dokumentációban található bővebb információ.
- 12.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a szerződést kötő Ajánlattevő alvállalkozó közreműködését veszi igénybe, a szerződéses ellenérték kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § rendelkezéseinek megfelelően történik.
- 13.) Amennyiben az opcionális munka egyes tételei szerepelnek az alap beszerzés költségvetésében, a két tétel egységárának azonosnak kell lennie, ezek nem számítási hibából eredő eltérése az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után.
- 14.) Ajánlatkérő helyszíni bejárásra ad lehetőséget 2021.12.02-án 10.00 órától. Találkozó a Benő utca 2. sz. előtt.
- 15.) A szerződés teljesítésének határideje a munkaterület átadásától számított 180 naptári nap.

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2021.11.24 (A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.