

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat** (Magyarország, 1163 Budapest Havashalom Utca 43 ), mint Ajánlatkérő által megindított „**Budapest XVI. kerületi útépítések LXVII**” tárgyú , a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 115. § Nyílt eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

---

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2022.01.24 09:00) a fenti tárgyú eljárásban 9 darab, azaz kilenc ajánlat érkezett.

**A rész neve és száma:** Szent István utca útépítése 1

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 27952756 HUF

**A rész neve és száma:** Nagyvázsony utca útépítése 2

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 29527559 HUF

---

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

---

**Ajánlattevő neve:** ROK-LA Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 1164 Budapest Fenőkö Utca 2/b.

**Rész neve:** Szent István utca útépítése (1)

### **Budapest XVI. kerületi útépítések LXVII**

#### **1. rész - Szent István utca útépítése**

##### **1. szempont: Nettó ajánlati ár (HUF):**

45 698 455

*A 2., 3. és 4. szempont mellé kérjük, hogy a megajánlani kívánt vállalat sorszámát (1, 2 vagy 3) írják. Felhívjuk a figyelmet, hogy minden részszerpont esetében csak egy megajánlás tehető, egy szempontra többféle megajánlás megjelölése, vagy a megajánlás hiánya érvénytelenséget von maga után! A 2., 3. és 4.*

*részszerpont abszolút értékeléssel, pontozással kerül értékelésre az alábbiak szerint: 2. szempont: A lakosság értesítésének biztosítása az építésről, lezárásról, az építés megkezdése előtt: - 1. egy héttel az építés megkezdése előtt, közterületi értesítés kiragasztásával: 1 pont - 2. egy héttel az építés megkezdése előtt, postaládába tett, ingatlanonkénti értesítéssel: 5 pont - 3. két héttel az építés megkezdése előtt, postaládába tett, ingatlanonkénti értesítéssel, ezen felül a teljes lezárások előtt 3 nappal, postaládába tett, ingatlanonkénti értesítéssel: 10 pont 3. szempont: Lakossági panaszok fogadása és dokumentálása az építés ideje alatt: - 1. munkaidő alatti panaszfogadás biztosítása: 1 pont - 2. 24 órás folyamatos panaszfogadás biztosítása kizárólag munkanapokon: 5 pont - 3. 24 órás folyamatos panaszfogadás biztosítása munkanapokon és munkaszüneti napokon is: 10 pont 4. szempont: Havária esetén a hiba elhárításának megkezdése a rövid úton (telefonon) való értesítést követően: - 1. kizárólag munkaidőben, 2 órán belül: 1 pont - 2. munkaidőben két órán belül, munkaidőn túl 24 órán belül: 5 pont - 3. munkaidőben két órán belül, munkaidőn túl 12 órán belül: 10 pont*

**2. szempont: A lakosság értesítésének biztosítása az építésről, lezárásról, az építés megkezdése előtt**

:

3

**3. szempont: Lakossági panaszok fogadása, és dokumentálása az építés ideje alatt:**

3

**4. szempont: Havária esetén a hiba elhárításának megkezdése a rövid úton (telefonon) való értesítést követően:**

3

---

**Rész neve:** Nagyvázsony utca útépítése (2)

**Budapest XVI. kerületi útépítések LXVII**

**2. rész - Nagyvázsony utca útépítése**

**1. szempont: Nettó ajánlati ár (HUF):**

52 197 490

*A 2., 3. és 4. szempont mellé kérjük, hogy a megajánlani kívánt vállalat sorszámát (1, 2 vagy 3) írják. Felhívjuk a figyelmet, hogy minden részszerpont esetében csak egy megajánlás tehető, egy szerpontra többféle megajánlás megjelölése, vagy a megajánlás hiánya érvénytelenséget von maga után! A 2., 3. és 4. részszerpont abszolút értékeléssel, pontozással kerül értékelésre az alábbiak szerint: 2. szempont: A lakosság értesítésének biztosítása az építésről, lezárásról, az építés megkezdése előtt: - 1. egy héttel az építés megkezdése előtt, közterületi értesítés kiragasztásával: 1 pont - 2. egy héttel az építés megkezdése előtt, postaládába tett, ingatlanonkénti értesítéssel: 5 pont - 3. két héttel az építés megkezdése előtt, postaládába tett, ingatlanonkénti értesítéssel, ezen felül a teljes lezárások előtt 3 nappal, postaládába tett, ingatlanonkénti értesítéssel: 10 pont 3. szempont: Lakossági panaszok fogadása és dokumentálása az építés ideje alatt: - 1. munkaidő alatti panaszfogadás biztosítása: 1 pont - 2. 24 órás folyamatos panaszfogadás biztosítása kizárólag munkanapokon: 5 pont - 3. 24 órás folyamatos panaszfogadás biztosítása munkanapokon és munkaszüneti napokon is: 10 pont 4. szempont: Havária esetén a hiba elhárításának megkezdése a rövid úton (telefonon) való értesítést követően: - 1. kizárólag munkaidőben, 2 órán belül: 1 pont - 2. munkaidőben két órán belül, munkaidőn túl 24 órán belül: 5 pont - 3. munkaidőben két órán belül, munkaidőn túl 12 órán belül: 10 pont*

**2. szempont: A lakosság értesítésének biztosítása az építésről, lezárásról, az építés megkezdése előtt**

:

3

**3. szempont: Lakossági panaszok fogadása, és dokumentálása az építés ideje alatt:**

3

**4. szempont: Havária esetén a hiba elhárításának megkezdése a rövid úton (telefonon) való értesítést követően:**

3

---

**Ajánlattevő neve:** Hornyák Útépítő és Szolgáltató Kft (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 2890 Tata Janek Géza Utca 8-10

**Rész neve:** Szent István utca útépítése (1)

**Budapest XVI. kerületi útépítések LXVII**

**1. rész - Szent István utca útépítése**

**1. szempont: Nettó ajánlati ár (HUF):**

52 354 716

*A 2., 3. és 4. szempont mellé kérjük, hogy a megajánlani kívánt vállalat sorszámát (1, 2 vagy 3) írják. Felhívjuk a figyelmet, hogy minden részszerpont esetében csak egy megajánlás tehető, egy szerpontra többféle megajánlás megjelölése, vagy a megajánlás hiánya érvénytelenséget von maga után! A 2., 3. és 4. részszerpont abszolút értékeléssel, pontozással kerül értékelésre az alábbiak szerint: 2. szempont: A lakosság értesítésének biztosítása az építésről, lezárásról, az építés megkezdése előtt: - 1. egy héttel az építés megkezdése előtt, közterületi értesítés kiragasztásával: 1 pont - 2. egy héttel az építés megkezdése előtt, postaládába tett, ingatlanonkénti értesítéssel: 5 pont - 3. két héttel az építés megkezdése előtt, postaládába*

tett, ingatlanonkénti értesítéssel, ezen felül a teljes lezárások előtt 3 nappal, postaládába tett, ingatlanonkénti értesítéssel: 10 pont 3. szempont: Lakossági panaszok fogadása és dokumentálása az építés ideje alatt: - 1. munkaidő alatti panaszfogadás biztosítása: 1 pont - 2. 24 órás folyamatos panaszfogadás biztosítása kizárólag munkanapokon: 5 pont - 3. 24 órás folyamatos panaszfogadás biztosítása munkanapokon és munkaszüneti napokon is: 10 pont 4. szempont: Havária esetén a hiba elhárításának megkezdése a rövid úton (telefonon) való értesítést követően: - 1. kizárólag munkaidőben, 2 órán belül: 1 pont - 2. munkaidőben két órán belül, munkaidőn túl 24 órán belül: 5 pont - 3. munkaidőben két órán belül, munkaidőn túl 12 órán belül: 10 pont

**2. szempont: A lakosság értesítésének biztosítása az építésről, lezárásról, az építés megkezdése előtt**

:  
3

**3. szempont: Lakossági panaszok fogadása, és dokumentálása az építés ideje alatt:**

3

**4. szempont: Havária esetén a hiba elhárításának megkezdése a rövid úton (telefonon) való értesítést követően:**

3

---

**Rész neve:** Nagyvázsony utca útépitése (2)

**Budapest XVI. kerületi útépitések LXVII**

**2. rész - Nagyvázsony utca útépitése**

**1. szempont: Nettó ajánlati ár (HUF):**

64 790 047

A 2., 3. és 4. szempont mellé kérjük, hogy a megajánlani kívánt vállalat sorszámát (1, 2 vagy 3) írják. Felhívjuk a figyelmet, hogy minden részszerpont esetében csak egy megajánlás tehető, egy szerpontra többféle megajánlás megjelölése, vagy a megajánlás hiánya érvénytelenséget von maga után! A 2., 3. és 4. részszerpont abszolút értékeléssel, pontozással kerül értékelésre az alábbiak szerint: 2. szempont: A lakosság értesítésének biztosítása az építésről, lezárásról, az építés megkezdése előtt: - 1. egy héttel az építés megkezdése előtt, közterületi értesítés kiragasztásával: 1 pont - 2. egy héttel az építés megkezdése előtt, postaládába tett, ingatlanonkénti értesítéssel: 5 pont - 3. két héttel az építés megkezdése előtt, postaládába tett, ingatlanonkénti értesítéssel, ezen felül a teljes lezárások előtt 3 nappal, postaládába tett, ingatlanonkénti értesítéssel: 10 pont 3. szempont: Lakossági panaszok fogadása és dokumentálása az építés ideje alatt: - 1. munkaidő alatti panaszfogadás biztosítása: 1 pont - 2. 24 órás folyamatos panaszfogadás biztosítása kizárólag munkanapokon: 5 pont - 3. 24 órás folyamatos panaszfogadás biztosítása munkanapokon és munkaszüneti napokon is: 10 pont 4. szempont: Havária esetén a hiba elhárításának megkezdése a rövid úton (telefonon) való értesítést követően: - 1. kizárólag munkaidőben, 2 órán belül: 1 pont - 2. munkaidőben két órán belül, munkaidőn túl 24 órán belül: 5 pont - 3. munkaidőben két órán belül, munkaidőn túl 12 órán belül: 10 pont

**2. szempont: A lakosság értesítésének biztosítása az építésről, lezárásról, az építés megkezdése előtt**

:  
3

**3. szempont: Lakossági panaszok fogadása, és dokumentálása az építés ideje alatt:**

3

**4. szempont: Havária esetén a hiba elhárításának megkezdése a rövid úton (telefonon) való értesítést követően:**

3

---

**Ajánlattevő neve:** JÓ-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft. (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 2310 Szigetszentmiklós Tököli Út 103.

**Rész neve:** Nagyvázsony utca útépitése (2)

## Budapest XVI. kerületi útépítések LXVII

### 2. rész - Nagyvázsony utca útépítése

#### 1. szempont: Nettó ajánlati ár (HUF):

47 117 043

A 2., 3. és 4. szempont mellé kérjük, hogy a megajánlani kívánt vállalás sorszámát (1, 2 vagy 3) írják. Felhívjuk a figyelmet, hogy minden részszerpont esetében csak egy megajánlás tehető, egy szempontra többféle megajánlás megjelölése, vagy a megajánlás hiánya érvénytelenséget von maga után! A 2., 3. és 4.

részszerpont abszolút értékeléssel, pontozással kerül értékelésre az alábbiak szerint: 2. szempont: A lakosság értesítésének biztosítása az építésről, lezárásról, az építés megkezdése előtt: - 1. egy héttel az építés megkezdése előtt, közterületi értesítés kiragasztásával: 1 pont - 2. egy héttel az építés megkezdése előtt, postaládába tett, ingatlanonkénti értesítéssel: 5 pont - 3. két héttel az építés megkezdése előtt, postaládába tett, ingatlanonkénti értesítéssel, ezen felül a teljes lezárások előtt 3 nappal, postaládába tett, ingatlanonkénti értesítéssel: 10 pont 3. szempont: Lakossági panaszok fogadása és dokumentálása az építés ideje alatt: - 1. munkaidő alatti panaszfogadás biztosítása: 1 pont - 2. 24 órás folyamatos panaszfogadás biztosítása kizárólag munkanapokon: 5 pont - 3. 24 órás folyamatos panaszfogadás biztosítása munkanapokon és munkaszüneti napokon is: 10 pont 4. szempont: Havária esetén a hiba elhárításának megkezdése a rövid úton (telefonon) való értesítést követően: - 1. kizárólag munkaidőben, 2 órán belül: 1 pont - 2. munkaidőben két órán belül, munkaidőn túl 24 órán belül: 5 pont - 3. munkaidőben két órán belül, munkaidőn túl 12 órán belül: 10 pont

#### 2. szempont: A lakosság értesítésének biztosítása az építésről, lezárásról, az építés megkezdése előtt

:

3

#### 3. szempont: Lakossági panaszok fogadása, és dokumentálása az építés ideje alatt:

3

#### 4. szempont: Havária esetén a hiba elhárításának megkezdése a rövid úton (telefonon) való értesítést követően:

3

---

**Ajánlattevő neve:** HE-DO Útépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 1133 Budapest Váci Út 76

**Rész neve:** Szent István utca útépítése (1)

## Budapest XVI. kerületi útépítések LXVII

### 1. rész - Szent István utca útépítése

#### 1. szempont: Nettó ajánlati ár (HUF):

38 900 000

A 2., 3. és 4. szempont mellé kérjük, hogy a megajánlani kívánt vállalás sorszámát (1, 2 vagy 3) írják. Felhívjuk a figyelmet, hogy minden részszerpont esetében csak egy megajánlás tehető, egy szempontra többféle megajánlás megjelölése, vagy a megajánlás hiánya érvénytelenséget von maga után! A 2., 3. és 4.

részszerpont abszolút értékeléssel, pontozással kerül értékelésre az alábbiak szerint: 2. szempont: A lakosság értesítésének biztosítása az építésről, lezárásról, az építés megkezdése előtt: - 1. egy héttel az építés megkezdése előtt, közterületi értesítés kiragasztásával: 1 pont - 2. egy héttel az építés megkezdése előtt, postaládába tett, ingatlanonkénti értesítéssel: 5 pont - 3. két héttel az építés megkezdése előtt, postaládába tett, ingatlanonkénti értesítéssel, ezen felül a teljes lezárások előtt 3 nappal, postaládába tett, ingatlanonkénti értesítéssel: 10 pont 3. szempont: Lakossági panaszok fogadása és dokumentálása az építés ideje alatt: - 1. munkaidő alatti panaszfogadás biztosítása: 1 pont - 2. 24 órás folyamatos panaszfogadás biztosítása kizárólag munkanapokon: 5 pont - 3. 24 órás folyamatos panaszfogadás biztosítása munkanapokon és munkaszüneti

napokon is:10 pont 4. szempont: Havária esetén a hiba elhárításának megkezdése a rövid úton (telefonon) való értesítést követően: - 1. kizárólag munkaidőben, 2 órán belül: 1 pont - 2. munkaidőben két órán belül, munkaidőn túl 24 órán belül: 5 pont - 3. munkaidőben két órán belül, munkaidőn túl 12 órán belül:10 pont

**2. szempont: A lakosság értesítésének biztosítása az építésről, lezárásról, az építés megkezdése előtt**  
:

3

**3. szempont: Lakossági panaszok fogadása, és dokumentálása az építés ideje alatt:**

3

**4. szempont: Havária esetén a hiba elhárításának megkezdése a rövid úton (telefonon) való értesítést követően:**

3

---

**Rész neve:** Nagyvázsony utca útépitése (2)

**Budapest XVI. kerületi útépitések LXVII**

**2. rész - Nagyvázsony utca útépitése**

**1. szempont: Nettó ajánlati ár (HUF):**

39 488 000

A 2., 3. és 4. szempont mellé kérjük, hogy a megajánlani kívánt vállalat sorszámát (1, 2 vagy 3) írják. Felhívjuk a figyelmet, hogy minden részszerpont esetében csak egy megajánlás tehető, egy szempontra többféle megajánlás megjelölése, vagy a megajánlás hiánya érvénytelenséget von maga után! A 2., 3. és 4.

részszerpont abszolút értékeléssel, pontozással kerül értékelésre az alábbiak szerint: 2. szempont: A lakosság értesítésének biztosítása az építésről, lezárásról, az építés megkezdése előtt: - 1. egy héttel az építés megkezdése előtt, közterületi értesítés kiragasztásával: 1 pont - 2. egy héttel az építés megkezdése előtt, postaládába tett, ingatlanonkénti értesítéssel: 5 pont - 3. két héttel az építés megkezdése előtt, postaládába tett, ingatlanonkénti értesítéssel, ezen felül a teljes lezárások előtt 3 nappal, postaládába tett, ingatlanonkénti értesítéssel: 10 pont 3. szempont: Lakossági panaszok fogadása és dokumentálása az építés ideje alatt: - 1. munkaidő alatti panaszfogadás biztosítása: 1 pont - 2. 24 órás folyamatos panaszfogadás biztosítása kizárólag munkanapokon: 5 pont - 3. 24 órás folyamatos panaszfogadás biztosítása munkanapokon és munkaszüneti napokon is:10 pont 4. szempont: Havária esetén a hiba elhárításának megkezdése a rövid úton (telefonon) való értesítést követően: - 1. kizárólag munkaidőben, 2 órán belül: 1 pont - 2. munkaidőben két órán belül, munkaidőn túl 24 órán belül: 5 pont - 3. munkaidőben két órán belül, munkaidőn túl 12 órán belül:10 pont

**2. szempont: A lakosság értesítésének biztosítása az építésről, lezárásról, az építés megkezdése előtt**  
:

3

**3. szempont: Lakossági panaszok fogadása, és dokumentálása az építés ideje alatt:**

3

**4. szempont: Havária esetén a hiba elhárításának megkezdése a rövid úton (telefonon) való értesítést követően:**

3

---

**Ajánlattevő neve:** KÖZMŰÚT J.K.K. Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)  
**Székhelye:** 1171 Budapest Borsfa Utca 38.

**Rész neve:** Szent István utca útépitése (1)

**Budapest XVI. kerületi útépitések LXVII**

**1. rész - Szent István utca útépitése**

**1. szempont: Nettó ajánlati ár (HUF):**

39 962 250

A 2., 3. és 4. szempont mellé kérjük, hogy a megajánlani kívánt vállalat sorszámát (1, 2 vagy 3) írják. Felhívjuk a figyelmet, hogy minden részszerpont esetében csak egy megajánlás tehető, egy szempontra többféle megajánlás megjelölése, vagy a megajánlás hiánya érvénytelenséget von maga után! A 2., 3. és 4. részszerpont abszolút értékeléssel, pontozással kerül értékelésre az alábbiak szerint: 2. szempont: A lakosság értesítésének biztosítása az építésről, lezárásról, az építés megkezdése előtt: - 1. egy héttel az építés megkezdése előtt, közterületi értesítés kiragasztásával: 1 pont - 2. egy héttel az építés megkezdése előtt, postaládába tett, ingatlanonkénti értesítéssel: 5 pont - 3. két héttel az építés megkezdése előtt, postaládába tett, ingatlanonkénti értesítéssel, ezen felül a teljes lezárások előtt 3 nappal, postaládába tett, ingatlanonkénti értesítéssel: 10 pont 3. szempont: Lakossági panaszok fogadása és dokumentálása az építés ideje alatt: - 1. munkaidő alatti panaszfogadás biztosítása: 1 pont - 2. 24 órás folyamatos panaszfogadás biztosítása kizárólag munkanapokon: 5 pont - 3. 24 órás folyamatos panaszfogadás biztosítása munkanapokon és munkaszüneti napokon is: 10 pont 4. szempont: Havária esetén a hiba elhárításának megkezdése a rövid úton (telefonon) való értesítést követően: - 1. kizárólag munkaidőben, 2 órán belül: 1 pont - 2. munkaidőben két órán belül, munkaidőn túl 24 órán belül: 5 pont - 3. munkaidőben két órán belül, munkaidőn túl 12 órán belül: 10 pont

**2. szempont: A lakosság értesítésének biztosítása az építésről, lezárásról, az építés megkezdése előtt**:  
3**3. szempont: Lakossági panaszok fogadása, és dokumentálása az építés ideje alatt:**

3

**4. szempont: Havária esetén a hiba elhárításának megkezdése a rövid úton (telefonon) való értesítést követően:**

3

---

**Rész neve:** Nagyvázsony utca útépitése (2)**Budapest XVI. kerületi útépitések LXVII****2. rész - Nagyvázsony utca útépitése****1. szempont: Nettó ajánlati ár (HUF):**

44 332 250

A 2., 3. és 4. szempont mellé kérjük, hogy a megajánlani kívánt vállalat sorszámát (1, 2 vagy 3) írják. Felhívjuk a figyelmet, hogy minden részszerpont esetében csak egy megajánlás tehető, egy szempontra többféle megajánlás megjelölése, vagy a megajánlás hiánya érvénytelenséget von maga után! A 2., 3. és 4. részszerpont abszolút értékeléssel, pontozással kerül értékelésre az alábbiak szerint: 2. szempont: A lakosság értesítésének biztosítása az építésről, lezárásról, az építés megkezdése előtt: - 1. egy héttel az építés megkezdése előtt, közterületi értesítés kiragasztásával: 1 pont - 2. egy héttel az építés megkezdése előtt, postaládába tett, ingatlanonkénti értesítéssel: 5 pont - 3. két héttel az építés megkezdése előtt, postaládába tett, ingatlanonkénti értesítéssel, ezen felül a teljes lezárások előtt 3 nappal, postaládába tett, ingatlanonkénti értesítéssel: 10 pont 3. szempont: Lakossági panaszok fogadása és dokumentálása az építés ideje alatt: - 1. munkaidő alatti panaszfogadás biztosítása: 1 pont - 2. 24 órás folyamatos panaszfogadás biztosítása kizárólag munkanapokon: 5 pont - 3. 24 órás folyamatos panaszfogadás biztosítása munkanapokon és munkaszüneti napokon is: 10 pont 4. szempont: Havária esetén a hiba elhárításának megkezdése a rövid úton (telefonon) való értesítést követően: - 1. kizárólag munkaidőben, 2 órán belül: 1 pont - 2. munkaidőben két órán belül, munkaidőn túl 24 órán belül: 5 pont - 3. munkaidőben két órán belül, munkaidőn túl 12 órán belül: 10 pont

**2. szempont: A lakosság értesítésének biztosítása az építésről, lezárásról, az építés megkezdése előtt**:  
3**3. szempont: Lakossági panaszok fogadása, és dokumentálása az építés ideje alatt:**

3

**4. szempont: Havária esetén a hiba elhárításának megkezdése a rövid úton (telefonon) való értesítést követően:**

3

---

**Kiegészítő információk a bontáshoz:**

Az egyes részek fent közölt fedezete tartalmazza az 5% tartalékkeretet is. A fedezet összege tartalékkeret nélkül:

1. rész: 26 621 672,- HUF

2. rész: 28 121 485,- HUF

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.