



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000502012021 E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Varázskorona 1. Óvoda felújítás II. ütem (2)**

Ajánlatkérő neve: **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	15735791242
Postai cím:	Havashalom Utca 43		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1163	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Mocsáry Mónika		
E-mail:	mocsarymonika@bp16.hu	Telefon:	+36 14011626
		Fax:	+36 14044298
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.bp16.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.bp16.hu		
Lebonyolító szerv(ek) adatai			

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3-4) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Általános közszolgáltatások
----------------	-----------------------------

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.2) Fő CPV-kód:	45210000-2
II.1.3) A szerződés tárgya:	Varázskorona 1. Óvoda felújítás II. ütem (2)
II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:	Budapest XVI. kerületben a Szentmihályi Játsszókert Óvoda Varázskorona 1. felújításának II. üteme az alábbiak szerint: - Szárazépítés: 257,8 m2 - Hidegburkolat: 212 m2 - PVC burkolat: 403 m2 - Festés: 1238 m2 - Meglévő 2. emeleti konyha felújítása 14,25 m2, konyhatechnológia beépítéssel - Szürkevíz technológia kiépítése a 2. emeleti vizes blokkban és a teljes rendszer beüzemelése - Víz és csatornahálózat felújítása a 2. emeleten és a földszinten kialakítandó csoportszoba tekintetében - Erős és gyenge áram felújítása a 2. emeleten és a földszinten kialakítandó csoportszoba tekintetében - Napelem telepítése 20 KW
(az építési beruházás jellegének megfelelően)	
II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje	
Időtartam hónapban:	vagy napban: 79 vagy a teljesítés határideje:
II.1.6) A teljesítés helye:	1161 Budapest Szent Korona u. 53-57. Hrsz.: 110679
II.1.7) Részekre bontás	
Részajánlat tételre lehetőség van	Nem
A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):	
A beruházás keretében az egyes munkarészek műszaki és gazdasági szempontból is egységet képeznek a kivitelezési munka összetettsége, a munkafolyamatok egymásra épülése miatt, ezért a részekre bontás ésszerűtlen lenne és a közbeszerzés ellenértékének jelentős növekedését okozná. Továbbá az esetleges szétbontás hibás, hiányos teljesítés esetén ellehetetlenítené a felelősségi illetékesség megállapítását.	

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Varázskorona 1. Óvoda felújítás II. ütem (2)

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45210000-2

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye: 1161 Budapest Szent Korona u. 53-57. Hrsz.: 110679

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Budapest XVI. kerületben a Szentmihályi Játsszókert Óvoda Varázskorona 1. felújításának II. üteme az alábbiak szerint:

- Szárazépítés: 257,8 m2
- Hidegburkolat: 212 m2
- PVC burkolat: 403 m2
- Festés: 1238 m2
- Meglévő 2. emeleti konyha felújítása 14,25 m2, konyhatechnológia beépítéssel
- Szűrkevíz technológia kiépítése a 2. emeleti vizes blokkban és a teljes rendszer beüzemelése
- Víz és csatornahálózat felújítása a 2. emeleten és a földszinten kialakítandó csoportszoba tekintetében
- Erős és gyenge áram felújítása a 2. emeleten és a földszinten kialakítandó csoportszoba tekintetében
- Napelem telepítése 20 KW

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Jótállás vállalt időtartama hónapban (min. 36 hónap – max. 60 hónap)	30

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Nettó ajánlati ár (HUF)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 79

vagy Kezds dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell Nem

tartalmazniuk

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.12) További információ:

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

Pontozás módszere: arányosítás

- 1. szempont: egyenes arányosítás. 36 hónap vagy több többletjótállás esetén a maximális pontszámot kapja az ajánlat és a képletbe a legkedvezőbb szintnek megfelelő érték kerül behelyettesítésre. Ha megajánlás 0, akkor az ajánlat a pontskála alsó értékét kapja.
- 2. szempont: fordított arányosítás

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Nem lehet ajánlattevő, közös ajánlattevő és alvállalkozó, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjaiban szereplő kizáró okok hatálya alatt áll

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőnek az ajánlatban a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint igazolnia kell a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és 10. § g) pont gb) alpontja szerint, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában előírt kizáró okok hatálya alá.

Az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőnek az ajánlatban a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint nyilatkoznia kell, hogy az általa bevonni kívánt alvállalkozók vonatkozásában nem állnak fenn az előírt kizárási okok. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

- Teljesítési biztosíték: mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, a szerződés hatálybalépésének időpontjától kell rendelkezésre állnia.
- Jólteljesítési biztosíték: mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, futamideje a teljesítés időpontját, az átadás-átvételi eljárás lezárását követő minimum 36 hónap (ajánlattevő jótállásra vonatkozó vállalása szerint). A biztosítékok a Kbt. 134. § (4) bekezdése szerinti időpontban és a Kbt. 134. § (6) a) pontja szerinti módokon, ajánlattevő választása szerint teljesíthetőek.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az elszámolás pénzneme: HUF.

Egy részszámla és a végszámla nyújtható be az alábbiak szerint:

1. A kivitelezés 50%-ának elkészülte után a szerződés ellenértékének 50%-áról.
2. A hiány és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után a szerződés ellenértékének 50%-áról.

A műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kiegyenlítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, a Kbt. 135. § és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31., 32., 32/A és 32/B § rendelkezéseinek figyelembevételével átutalással történik. Végszámla csak a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás után nyújtható be.

Ajánlatkérő a nettó ár 3%-a mértékű tartalékkeretet biztosít, melynek felhasználása Ajánlattevő benyújtott ajánlatában szereplő egységárak alapján történik.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § (7) bekezdésébe foglaltakra, azzal, hogy igény esetén a tartalékkeret és Áfa nélküli ellenszolgáltatás maximum 10 % -ának megfelelő összegű előleget biztosít. Az előleg az első számla értékéből kerül levonásra.

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Tárgyalásos eljárás

Igen

Nem

Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

Nem

Nem

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő:

2021.05.17

11:00

óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

EKR000502012021

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2021.05.17 13:00 óra/perc

V.1-2) Kiegészítő információk

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Igen

Az ajánlati biztosíték mértéke: 200.000,- HUF

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 11784009-15516006-06530000

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

A biztosíték a Kbt. 54. § (2) bekezdésben meghatározott módokon teljesíthető. Átutalás esetén (közlemény: Varázskorona 1 2. ütem 2) az erről szóló igazolást, bankgarancia vagy biztosítási kötelezvény esetén ezek elektronikus okiratát kell az ajánlathoz csatolni.

V.2) További információk

- 1.) Közös ajánlattétel esetén meg kell nevezni a vezető céget, csatolni kell a közös ajánlattevők közötti megállapodást, amely minimum rendelkezik arról, hogy a teljesítési/jólteljesítési biztosítékot melyik közös ajánlattevő bocsátja rendelkezésre és ki a számla kiállítására jogosult.
- 2.) Az ajánlat pdf. formátumú nyilatkozatait az Ajánlattevőnek cégszerűen alá kell írnia. Az aláírás hitelességét aláírási címpéldánnyal/aláírás-mintával kell igazolni. Amennyiben az Ajánlattevő személyétől eltérő gazdasági szereplő nyilatkozata is szerepel, az aláírásra jogosult aláírásának hitelességét ez esetben is igazolni kell. Ha az aláírásra jogosult nevében meghatalmazott jár el, úgy meghatalmazást kell mellékelni és a meghatalmazó aláírásának hitelességét igazolni kell.
- 3.) Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (6) bekezdésében foglaltakról.
- 4.) Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell az árazott költségvetést (pdf és excel formátumban is). Nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötésig be kell nyújtania vonalas kiviteli ütemtervet és pénzügyi ütemtervet.
- 5.) Késedelmi kötbér: napi mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 0,5%-a, maximális mértéke húsz napi tétel. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni vagy a szerződést felmondani a késedelmes teljesítés 21. napján.
- 6.) Jótállás időtartama: minimum 36 hónap maximum 60 hónap ajánlattevő vállalása szerint.
- 7.) A nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell a kivitelezés időtartama alatt minimum 5 mFt/káresemény és minimum 10 mFt/év kárértékű, teljeskörű (all risks) építési-szerelési biztosítással, ami felelősségbiztosítást is tartalmaz. A kötvény másolatát a szerződéskötés időpontjáig az ajánlatkérőnek át kell adni.
- 8.) Nyertes Ajánlattevőnek a szerződés teljesítése során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 13. § alapján rendelkeznie kell felelős műszaki vezetővel építészet szakterületen és épületgépészeti szakterületen és épületvillamossági szakterületen vagy azzal egyenértékű más képzettséggel rendelkező szakemberrel. Ennek megfelelően a szerződés megkötésekor nyilatkozik a szakemberek személyéről, illetve arról, hogy azok szerepelnek az akkor hatályos 266/2013 (VII.11.) Korm. rendeletben előírt felelős műszaki vezetői névjegyzékben. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy amennyiben Ajánlattevő a szerződéskötésig nem rendelkezik a fent körülírt szakemberekkel, azt Ajánlatkérő a nyertes visszalépésének tekinti, és a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg a szerződést.
- 9.) Ajánlattevőnek tájékozódnia kell a környezetvédelmi, szociális, munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. A tájékoztatást adó szervekről a dokumentációban található bővebb információ.
- 10.) Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg a szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő(k)től gazdálkodó szervezet alapítását.
- 11.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a szerződést kötő Ajánlattevő alvállalkozó közreműködését veszi igénybe, a szerződés ellenérték kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § rendelkezéseinek megfelelően történik
- 12.) Ajánlatkérő helyszíni bejárásra ad lehetőséget 2021.05.06-án 10.00 órától. Találkozó az óvoda főbejárata előtt.
- 13.) A szerződés teljesítésének határideje. a munkaterület átadásától számított 79 naptári nap. A munkaterület átadása várhatóan leg hamarabb 2021. 06.14-én történik meg.

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.