

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001542952021

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Bp. XVI. ker. Benő u. 2. sz. épület felújítása**

Ajánlatkérő neve: **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat**

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	15735791242				
Postai cím:	Havashalom Utca 43						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1163	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Kiss Melinda						
E-mail:	kissm@bp16.hu	Telefon:	+36 14011626	Fax:	+36 14044298		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.bp16.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							

## II. szakasz: Tárgy

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
Bp. XVI. ker. Benő u. 2. sz. épület felújítása

#### II.2) A beszerzés mennyisége

### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Budapest XVI. kerületben a Benő utca 2. sz. alatti, 106525 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület felújítása az alábbiak szerint:

- 214,24 m2 alapterületű épület felújítása
- teherhordó és kitöltő falazat készítése: 120,12 m2
- válaszfal építése: 115,95 m2
- cserepeslemez fedés készítése: 389,4 m2
- műanyag kültéri nyílászárók: 33 db
- homlokzati hőszigetelő rendszer: 472,7 m2
- teljes elektromos hálózat: gyenge és erősáram készítése
- teljes gépészeti rendszer cseréje: gázmérőhely kialakítással
- festés, glettelés: 1024,48 m2

Opcionális feladat: emeleti rész belső felújítása

- 44,75 m2 alapterületű épületrész felújítása
- monolit vasbeton lépcső
- osb aljzat: 161,49 m2
- teljes elektromos hálózat: gyenge és erősáram készítése
- teljes gépészeti rendszer cseréje

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. 3. rész, XVII. fejezet

##### IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

##### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

##### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: .....

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: .....

##### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2021.11.24

##### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

##### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: .....

## V.szakasz: Az eljárás eredménye

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: .....

Az eljárás eredményes volt:

Igen

### V.2 Az eljárás eredménye

#### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

#### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Euroinvest Group Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1163 Budapest, Lombos Utca 29-31	14254790242
Az ajánlattevő nem áll az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. 1. szempont: Jótállás vállalt időtartama hónapban (min. 36 hónap - max. 60 hónap): 60 hónap 2. szempont: Nettó ajánlati ár (tartalékkeret nélkül, opcióval, HUF): 144.539.832,- Ft	
BULLDOZER International Construction Kft., Magyarország 1034 Budapest, Bécsi Út 141-143	26347963241
Az ajánlattevő nem áll az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. 1. szempont: Jótállás vállalt időtartama hónapban (min. 36 hónap - max. 60 hónap): 60 hónap 2. szempont: Nettó ajánlati ár (tartalékkeret nélkül, opcióval, HUF): 253.116.523,- Ft	

#### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok  
ajánlattevőnként:

Euroinvest Group Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság 1000

Szöveges értékelés: 1. szempont: Értékelési pontszám: 10, Súlyszám: 30, ezek szorzata: 300  
2. szempont: Értékelési pontszám: 10, Súlyszám: 70, ezek szorzata: 700  
Összesen: 1000

BULLDOZER International Construction Kft.

699,7

Szöveges értékelés: 1. szempont: Értékelési pontszám: 10, Súlyszám: 30, ezek szorzata: 300  
2. szempont: Értékelési pontszám: 5,71, Súlyszám: 70, ezek szorzata: 399,7  
Összesen: 699,7

#### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

#### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. szempont akként kerül értékelésre a ponthatárok között, hogy a legkedvezőbbnek minősített ajánlat kapja meg a maximális pontszámot, a többi ajánlat pontszáma arányosítással kerül meghatározásra a legjobb ajánlathoz viszonyítva (egyenes arányosítás).

$P = (Avizsgált/Alegjobb) \times ((P_{max} - P_{min}) + P_{min})$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az 1. szempont vonatkozásában a megajánlást egész hónapban kell megadni. 60 hónap vagy több jótállás esetén a maximális pontszámot kapja az ajánlat és a képletbe a legkedvezőbb szintnek megfelelő érték kerül behelyettesítésre. Ha megajánlás a minimális 36 hónap, akkor az ajánlat a pontskála alsó értékét kapja.

A 2. szempont akként kerül értékelésre a ponthatárok között, hogy a legkedvezőbbnek minősített ajánlat kapja meg a maximális pontszámot, a többi ajánlat pontszáma arányosítással kerül meghatározásra a legjobb ajánlathoz viszonyítva (fordított arányosítás).

$P = (Alegjobb/Avizsgált) \times ((P_{max} - P_{min}) + P_{min})$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

#### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

#### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

##### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Euroinvest Group Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1163 14254790242  
Budapest, Lombos Utca 29-31

Nettó ajánlati ár (tartalékkeret nélkül, opcióval, HUF): 144.539.832,- Ft

Ajánlattevő ajánlata az ajánlattételi felhívásnak megfelelő és a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat.

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

felvonulási létesítmények, zsaluzás és állványozás, földmunka, alapozás, vasbeton munkák, kőművesmunka, ácsmunka, vakolás és rabilolás, tetőfedés, bádogozás, nyílászárók beépítése, szigetelés, takarítás, gépészeti munka, villamos munka

##### V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

-

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

#### V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

#### V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Weiser Károly egyéni vállalkozó, Magyarország 1225 Budapest, Tündérrózsa Utca 3

41045417243

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő ajánlata nem tartalmazza az ajánlattételi felhívás V.2.3.) pontjában előírt aláírási címpéldányt, vagy aláírásmintát. Ajánlatkérő felhívása ellenére Ajánlattevő hiánypótlást nem nyújtott be, így ajánlata nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek.

Fentiek alapján Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mivel nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott követelményeknek.

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő ajánlatában a felolvasólap nem megfelelő, mivel a „Nettó ajánlati ár (tartalékkeret nélkül, opcióval, HUF)” sorban a tartalékkeretet is tartalmazó ajánlati árat tüntette fel, továbbá az ajánlatában csatolt részletes költségvetés opcióra vonatkozó tételsorai („Emelet építés - opció”, „Elektromos - opció”, „Gépészet - opció”) nincsenek beárazva, így a főösszesítőben az opcióra megadott ajánlati ár nincs alátámasztva.

Ajánlatkérő felhívása ellenére Ajánlattevő hiánypótlást nem nyújtott be, így ajánlata nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek.

Ajánlattevő az ajánlatában lévő számítási hibát Ajánlatkérő felhívása ellenére nem javította ki, így ajánlata a Kbt. 71. § (11) bekezdése alapján érvénytelen.

Fentiek alapján Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 71. § (11) bekezdése alapján, mivel az ajánlatában található számítási hiba javítását nem teljesítette, és a 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott követelményeknek.

**V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdetre: 2022.01.08 Lejárata: 2022.01.12

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:** 2022.01.07

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:** 2022.01.07

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:**

**VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:**

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:**

**VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:**

**VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.10) További információk:**

Az érvényes ajánlattevők ajánlata számítási hibát tartalmazott, amely megfelelően javításra került. Az összegezés a javított összegeket tartalmazza.

## ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

---

Eljárási cselekmény típusa ↕	Indítás dátuma ↕	Indító felhasználó ↕
------------------------------	------------------	----------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)