

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat

Székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Adószám: 15735791-2-42

Bankszámlaszám: 11784009-15516006

Napló ügyfél jel: 266300315

Képviseli: Kovács Péter, polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

EUROINVEST GROUP Kft.

Székhely: 1163 Budapest, Lombos u. 29-31.

Cégjegyzékszám: 01 09 895756

Adószám: 14254790-2-42

Bankszámlaszám: 10102237-58427900-01001003

Kivitelezői névjegyzék nyilvántartási száma: 11A72672

Napló ügyfél jel: 227833250

Képviseli: Matos Sándor, ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen: **Felek**)

között a mai napon az alábbiak szerint:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

- 1.1. Felek 2022. január 26-án a „*Bp. XVI. ker. Benő u. 2. sz. épület felújítása*” tárgyban szerződést kötöttek a közbeszerzési dokumentumokban rögzített kivitelezési munka elvégzésére. A szerződés teljesítési határideje a munkaterület átadásától számított 180 nap, 2022.07.31. volt.

2. A MÓDOSÍTÁS INDOKAI:

A bontási munkák során derült ki, hogy a tetőszerkezet csomópontjai több helyen deformálódtak, egyes részeken a faszerkezet erőteljesen elkorhadt, az egyik középső főfal szerkezete fa padlószervezetre volt ültetve alapozás nélkül, az épülethez hozzáépített bejárati rész főfala nem rendelkezik bekötéssel, a fafödém több helyen megereszkedett, az oromfal állékonysága nem megfelelő, az úgynevezett „torony felépítmény” Benő utca párhuzamos főfal egy része a fa tartószerkezetre terhelte.

A statikus tervező a fa tetőszerkezet nagyobb mértékű cseréjét és megerősítését, szükséges helyen sávalap készítését, falszerkezetek megerősítését, fa födém szerkezet részleges cseréjét és alátámasztását valamint vasbeton vendégfödém készítését írta elő, melyekről feddvényterv is készült.

A többlet munka megszervezése jelentős csúszást eredményez a kivitelezés ütemében, illetve a munkák kivitelezési költsége is megemelkedik. Ezen munkák többlet munkaidő igénye miatt a szerződés teljesítési határidejének hosszabbítása, a költség többlet miatt pedig a szerződés összegének megemelése szükséges.

Felek a fentiekben megadott indokok alapján közös megegyezéssel a műszaki tartalom, valamint ezzel összefüggésben a Szerződésben meghatározott szerződéses összeg és a teljesítési határidő, valamint a Szerződésben foglalt pénzügyi ütemezés módosítását határozták el.

A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés módosítására a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján nyílik lehetőség.

3. A MÓDOSÍTÁSOK TARTALMA:

3.1. Felek a szerződést az alábbiak szerint közös megegyezéssel módosítják. Az eredeti szerződés e módosítással érintett pontjai helyébe a szerződésmódosítás pontjai lépnek, míg az eredeti szerződés e módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3.2. A szerződés 1.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „**Bp. XVI. ker. Benő u. 2. sz. épület felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás során elnyert munkák elvégzését *(ideértve az 1. sz. szerződésmódosítás alapján az épület tartószerkezeteinek megerősítését)* a jelen szerződés mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokban foglaltak, valamint a vonatkozó szabványok szerint.

3.3. A szerződés 2.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

2.1. A vállalkozói díj tartalmazza az 1. pontban szereplő munkának a teljes műszaki tartalmára vonatkozó költségét a jelen szerződésben meghatározott átadási határidőre:

nettó 127.633.705,- Ft, azaz nettó százhuszonhétmillió-hatszázharminháromezer-hétszázöt forint

+ ÁFA 34.461.100,- Ft, azaz harmincnégymillió-négyszázhatvanegyezer-száz forint

Összesen: bruttó 162.094.805,- Ft, azaz bruttó százhatvankettőmillió-kilencvennégyezer-nyolcszázöt forint

+ **5% tartalékkeret: 6.381.685,- Ft**, azaz hatmillió-háromszáznyolcvanegyezer-hatszáznyolcvanöt forint

+ ÁFA 1.723.055,- Ft, azaz egymillió-hatszázhuszonháromezer-ötvenöt forint

Összesen: bruttó 8.104.740,- Ft, azaz bruttó nyolcmillió-száznegyezer-hétszáznegyven forint

Mindösszesen: bruttó 170.199.545,- Ft, azaz bruttó százhetvenmillió-százkilencvenkilencezer-ötszáznegyvenöt forint

Abban az esetben, ha tartalékkeret összege nem kerül teljes körűen felhasználásra, akkor a fennmaradó összeggel – tételes elszámolás után – a szerződés végösszege (nettó+tartalékkeret) csökkentésre kerül. A tartalékkereten kívüli műszaki tartalom ellenértéke átalányárként érvényesíthető.

Megrendelő kijelenti, hogy a szerződéses összeg pénzügyi fedezetével rendelkezik.

Az opcionális tétel összege:

Benő utca 2. sz. épület emeleti rész belső felújítása:

nettó 16.906.127,- Ft, azaz nettó tizenhatmillió-kilencszázhatvanegyezer-százhuszonhét forint

+ ÁFA 4.564.654,- Ft, azaz négy millió-ötszázhatvannégyezer-hatszázötvennégy forint

Összesen: bruttó 21.470.781,- Ft, azaz bruttó huszonegymillió-négyszázhatvanegyezer-hatszáznyolcvanegy forint

Jelen szerződés 3.2. pontjában foglaltak alapján Megrendelő az opciót a szerződéskötéssel egyidejűleg megrendeli.

Az 1. számú szerződésmódosítással megrendelt (tartalékkeretet nem érintő) munkák ellenértéke:
nettó 38.784.035,- Ft, azaz nettó harmincnyolcmillió-hétszáznyolcvannégyezer-harmincöt forint
+ ÁFA 10.471.689,- Ft, azaz tízmillió-négy százhetvenégyezer-hatszáznyolcvankilenc forint
Összesen: Bruttó 49.255.724,- Ft, azaz bruttó negyvenkilencmillió-kétszázötvenötezer-hétszázhuszonnégy forint

Mindösszesen (alap + opció + módosítás): bruttó 240.926.050,- Ft, azaz bruttó kettőszáznegyvenmillió-kilencszázhuszonhatezer-ötven forint

3.4. A szerződés 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3.) A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE:

A szerződés teljesítési határideje	A munkaterület átadásától számított 317 naptári nap, azaz 2022. december 15.
------------------------------------	---

3.5. A szerződés 4.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.1. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

Két részszámla és a vég számla nyújtható be az alábbiak szerint:

- 1. A kivitelezés 30%-ának elkészülte után a szerződés nettó ellenértékének 30%-áról.*
- 2. A kivitelezés 80%-ának elkészülte után a szerződés nettó ellenértékének 50%-áról.*
- 3. A hiány és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után a szerződés nettó ellenértékének 20%-áról.*

Az opcionális tétel ellenértékéről külön számlát kell benyújtani a vég számla benyújtásával egyidejűleg.

A műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kiegyenlítése a Kbt. 135. §-a és a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint történik. Azaz, a pénztartozást a jogosult számlájának kézhezvételétől számított harminc napon belül kell kifizetni.

Amennyiben Vállalkozó alvállalkozó közreműködését veszi igénybe, a műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kifizetése a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(2) bekezdése, a Kbt. 135. §-a és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. és 32/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével átutalással történik.

4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

4.1. E szerződés módosítás az aláírás napján, a felek kétoldalú aláírásával lép hatályba.

4.2. Jelen szerződésmódosítás 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőé, 2 példány Vállalkozóé.

Jelen szerződésmódosítást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2022. június 21.

Budapest Főváros XVI. Kerületi

Önkormányzat



Kovács Péter
polgármester

Megrendelő

EUROINVEST GROUP Kft.



1163 Budapest, Lombos u. 29-31.
Asz. 14254730-2-42
Cg. 01-09-095736

Matos Sándor
ügyvezető

Vállalkozó

2022 JÚN 21

Pénzügyi ellenjegyző:

