

HE-DO Építő Zrt. Szerződés szám: 22/0016/M01
HE-DO Építő Zrt. munka szám: 220109PZ01

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat

Székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Adószám: 15735791-2-42

Bankszámlaszám: 11784009-15516006

Napló ügyfél jel: 753843369

Képviseli: Kovács Péter, polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1133 Budapest, Váci út 76.

Cégjegyzékszám: 01 10 140878

Adószám: 27972685-2-41

Bankszámlaszám: 10103551-50642200-01005009

Kivitelezői névjegyzék nyilvántartási száma: 11B24674

Napló ügyfél jel: Tímár Gellért, 835269968

Képviseli: Sipos Zsolt, vezérigazgató

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó, együttesen: Felek**)

között a mai napon az alábbiak szerint:

1. ELŐZMÉNYEK:

Felek 2022. április 1-én, a „*Budapest XVI. kerület Thököly út (Talpa köz - Budapesti út) burkolat-felújítása*” tárgyban szerződést kötöttek a közbeszerzési dokumentumokban rögzített kivitelezési munka elvégzésére. A szerződés teljesítési határideje a munkaterület átadásától számított 210 nap, 2022. november 2. volt.

2. A MÓDOSÍTÁS INDOKAI:

A kivitelezés során a szilárd burkolat felbontása óta Vállalkozó a műszaki ellenőr jelenlétében folyamatosan méri a teherbírás értékeket. Az eddig kibontott területeken történt mérések alapján megállapítható, hogy a gázvezeték nyomvonalon és a vízvezeték nyomvonalon teljes hosszban, míg a csatorna nyomvonalán részlegesen a műszaki előírásokban előírt és a mintavételi és megfelelőség-igazolási tervben Vállalkozó által vállalt teherbírás értékeket az altalajon csak talajerősítéssel lehet biztosítani. A mérési értékeknek megfelelően Felek megállapodtak a talajerősítés rétegrendjében, ezekre tételes költségkiszámlázás történt.

Ezen kívül Vállalkozótól további építési munkák megrendelése szükséges, mivel lakossági igény alapján felmerült két új gyalogosátkelőhely kialakítása a hozzá kapcsolódó közvilágítás bővítéssel együtt. Célszerű a területen már munkát végző vállalkozóval elvégeztetni a feladatot, mivel az új gyalogosátkelőhelyek a szerződés szerinti munkaterületen találhatóak, továbbá más vállalkozóval való kivitelezésük akadályozná a jelenleg folyó munkákat. Ez a későbbiekben esetlegesen felmerülő garanciális problémák kezelésében is megoldást jelent, hiszen egy kézben marad az egész építményre a garancia.

Beregszászi Zsolt



Felek a fentiekben megadott indokok alapján közös megegyezéssel a műszaki tartalom, valamint ezzel összefüggésben a Szerződésben meghatározott szerződéses összeg és a teljesítési határidő módosítását határozták el, valamint azt hogy Szerződést kiegészítik egy új ponttal, amely lehetővé teszi a most felmerült munkák ellenértékéről szóló számla benyújtását.

A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés módosítására a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény 141. § (2) bekezdés alapján nyílik lehetőség.

3. A MÓDOSÍTÁSOK TARTALMA:

3.1. Felek a szerződést az alábbiak szerint közös megegyezéssel módosítják. Az eredeti szerződés e módosítással érintett pontjai helyébe a szerződésmódosítás pontjai lépnek, míg az eredeti szerződés e módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3.2. A szerződés 1.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „**Budapest XVI. kerület Thököly út (Talpfa köz - Budapesti út) burkolat-felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás során elnyert munkák elvégzését (*ideértve az 1. sz. szerződésmódosítás alapján a gáz-, vízvezeték és a csatona nyomvonal felett szükséges talajerősítést, és a két új gyalogosátkelőhely kialakítását is*) a jelen szerződés mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokban foglaltak, valamint a vonatkozó szabványok szerint.

3.3. A szerződés 2.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

2.1. A vállalkozói díj tartalmazza az 1. pontban szereplő munkának a teljes műszaki tartalmára vonatkozó költségét a jelen szerződésben meghatározott átadási határidőre:

nettó 414.388.000,- Ft, azaz nettó négyszáztizennégymillió-háromszáznolcvannyolcezer forint

+ ÁFA 111.884.760,- Ft, azaz száztizenegymillió-nyolcszáznyolcvannégyezer-hétszázhatvan forint

Összesen: **bruttó 526.272.760,- Ft,** azaz **bruttó ötszázhuszonhatmillió-kettőszázhetvenkettőezer-hétszázhatvan forint**

+ **5% tartalékkeret: 20.719.400,- Ft,** azaz nettó húszmillió-hétszáztizentkilencezer-négy száz forint

+ ÁFA 5.594.238,- Ft, azaz ötmillió-ötszázkilencvennégyezer-kettőszázharmincnégy forint

Összesen: **bruttó 26.313.638,- Ft,** azaz **bruttó huszonhatmillió-háromszáztizenháromezer-hatszázharmincnégy forint**

Az 1. számú szerződésmódosítással megrendelt (tartalékkeretet nem érintő) munkák ellenértéke:

nettó 30.956.201,- Ft, azaz nettó harmincmillió-kilencszázötvenhatezer-kettőszázegy forint

+ ÁFA 8.358.174,- Ft, azaz nyolcmillió-háromszázötvennyolcezer-százhetvennégy forint

Összesen: Bruttó 39.314.375,- Ft, azaz bruttó harminckilencmillió-háromszáztizennégyezer-háromszázhetvenöt forint

Mindösszesen: bruttó 591.900.773,- Ft, azaz bruttó ötszázkilencvenegymillió-kilencszázezer-hétszázhetvenhárom forint

Abban az esetben, ha tartalékkeret összege nem kerül teljes körűen felhasználásra, akkor a fennmaradó összeggel – tételes elszámolás után – a szerződés végösszege (nettó+tartalékkeret) csökkentésre kerül. A tartalékkereten kívüli műszaki tartalom ellenértéke átalányárként érvényesíthető.

3.4. A szerződés 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3.) A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE:

A szerződés teljesítési határideje	A munkaterület átadásától számított 238 nap 2022.11.30.
------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------

3.5. A szerződés 4.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.1. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

Kilenc részszámla és a végszámla nyújtható be az alábbiak szerint:

1. A kivitelezés 10%-ának elkészülte után a szerződés nettó ellenértékének 10%-áról.
2. A kivitelezés 20%-ának elkészülte után a szerződés nettó ellenértékének 10%-áról.
3. A kivitelezés 30%-ának elkészülte után a szerződés nettó ellenértékének 10%-áról.
4. A kivitelezés 40%-ának elkészülte után a szerződés nettó ellenértékének 10%-áról.
5. A kivitelezés 50%-ának elkészülte után a szerződés nettó ellenértékének 10%-áról.
6. A kivitelezés 60%-ának elkészülte után a szerződés nettó ellenértékének 10%-áról.
7. A kivitelezés 70%-ának elkészülte után a szerződés nettó ellenértékének 10%-áról.
8. A kivitelezés 80%-ának elkészülte után a szerződés nettó ellenértékének 10%-áról.
9. A kivitelezés 90%-ának elkészülte után a szerződés nettó ellenértékének 10%-áról.
10. A hiány és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után a szerződés nettó ellenértékének 10%-áról.

Az 1. sz szerződésmódosítással megrendelt munkák ellenértékéről külön, két számla nyújtható be az alábbiak szerint:

1. *Az 1. sz szerződésmódosítással megrendelt munkák 50%-ának elkészülte után a szerződésmódosítás nettó ellenértékének 50%-áról.*
2. *Az 1. sz szerződésmódosítással megrendelt munkák 100%-ának elkészülte után a szerződésmódosítás nettó ellenértékének 50%-áról.*

Végszámla csak a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után nyújtható be.

A műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kiegyenlítése a Kbt. 135. §-a és a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint történik. Azaz, a pénztartozást a jogosult számlájának kézhezvételétől számított harminc napon belül kell kifizetni.

Amennyiben építési beruházás esetében a szerződést kötő Ajánlattevő alvállalkozó közreműködését veszi igénybe, a műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kifizetése a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(2) bekezdése, a Kbt. 135. §-a és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. és 32/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével átutalással történik.

4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

4.1. E szerződés módosítás az aláírás napján, a felek kétoldalú aláírásával lép hatályba.

4.2. Jelen szerződésmódosítás 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőé, 2 példány Vállalkozóé.

Jelen szerződésmódosítást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.


Budapest, 2022. 08.18.

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat



Kovács Péter
polgármester

Megrendelő


Pénzügyi ellenjegyző: 
2022 AUG. 15

HE-DO Építő Zártkörűen Működő

Részvénytársaság

HE-DO ÉPÍTŐ ZRT.
1133 Budapest, Váci út 76.

Adószám: 27972685-2-41
2.


Sipos Zsolt
vezérigazgató

Vállalkozó


Beregszászi Zsolt