

Bp. XVI. ker. Benő u. 2. sz. épület felújítása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2022/122
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2022.06.27.
Iktatószám:	13169/2022
CPV Kód:	45210000-2
Ajánlatkérő:	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Teljesítés helye:	1165 Budapest, Benő u. 2., 106525 hrsz.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Euroinvest Group Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: [15735791242](#)

Postai cím: [Havashalom Utca 43](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1163](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Kiss Melinda](#)

Telefon: [+36 14011626](#)

E-mail: kissm@bp16.hu

Fax: [+36 14044298](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.bp16.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [Bp. XVI. ker. Benő u. 2. sz. épület felújítása](#)

Hivatkozási szám: EKR001542952021

II.1.2)

Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45210000-2

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa **x** Építési beruházás Árubeszerzés Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1)

Elnevezés: Bp. XVI. ker. Benő u. 2. sz. épület felújítása

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45210000-2

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: 1165 Budapest, Benő u. 2., 106525 hrsz.

II.2.4)

A közbeszerzés mennyisége: Budapest XVI. kerületben a Benő utca 2. sz. alatti, 106525 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület felújítása az alábbiak szerint:

- 214,24 m2 alapterületű épület felújítása
- teherhordó és kitöltő falazat készítése: 120,12 m2
- válaszfal építése: 115,95 m2
- cserepeslemez fedés készítése: 389,4 m2
- műanyag kültéri nyílászárók: 33 db
- homlokzati hőszigetelő rendszer: 472,7 m2
- teljes elektromos hálózat: gyenge és erősáram készítése
- teljes gépészeti rendszer cseréje: gázmérőhely kialakítással
- festés, glettelés: 1024,48 m2

Opcionális feladat: emeleti rész belső felújítása

- 44,75 m2 alapterületű épületrész felújítása
- monolit vasbeton lépcső
- osb aljzat: 161,49 m2
- teljes elektromos hálózat: gyenge és erősáram készítése
- teljes gépészeti rendszer cseréje

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 180

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

01943 / 2022 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: Rész száma: Elnevezés: **Bp. XVI. ker. Benő u. 2. sz. épület felújítása**

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1)

A szerződés megkötésének dátuma: **2022/01/26** (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Euroinvest Group Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 14254790242

Postai cím: Lombos Utca 29-31

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1163

Ország: Magyarország

E-mail: euroinvestgroup@t-online.hu

Telefon: +36 209281385

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **150921517**

Pénznem: **HUF**

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1)

Fő CPV-kód:

Fő tárgy: Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék
45210000-2

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy: Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék
45210000-2

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: 1165 Budapest, Benő u. 2., 106525 hrsz.

VI.1.4)

A közbeszerzés mennyisége: Budapest XVI. kerületben a Benő utca 2. sz. alatti, 106525 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület felújítása az alábbiak szerint:

- 214,24 m2 alapterületű épület felújítása
- teherhordó és kitöltő falazat készítése: 120,12 m2
- válaszfal építése: 115,95 m2
- cserepeslemez fedés készítése: 389,4 m2
- műanyag kültéri nyílászárók: 33 db
- homlokzati hőszigetelő rendszer: 472,7 m2
- teljes elektromos hálózat: gyenge és erősáram készítése
- teljes gépészeti rendszer cseréje: gázmérőhely kialakítással
- festés, glettelés: 1024,48 m2

Opcionális feladat: emeleti rész belső felújítása

- 44,75 m2 alapterületű épületrész felújítása
- monolit vasbeton lépcső
- osb aljzat: 161,49 m2
- teljes elektromos hálózat: gyenge és erősáram készítése
- teljes gépészeti rendszer cseréje

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 180

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 189705552

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Euroinvest Group Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 14254790242

Postai cím: Lombos Utca 29-31

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1163

Ország: Magyarország

E-mail: euroinvestgroup@t-online.hu

Telefon: +36 209281385

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2022/06/21 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt): - A szerződés 1.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „Bp. XVI. ker. Benő u. 2. sz. épület felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás során elnyert munkák elvégzését (ideértve az 1. sz. szerződésmódosítás alapján az épület tartószerkezeteinek megerősítését) a jelen szerződés mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokban foglaltak, valamint a vonatkozó szabványok szerint.

-A szerződés 2.1. pontja kiegészül az alábbiakkal:

Az 1. számú szerződésmódosítással megrendelt (tartalékkeretet nem érintő) munkák ellenértéke:

nettó 38.784.035,- Ft, azaz nettó harmincnycmillió-hétszáznyolcvannégyezer-harmincöt forint
+ ÁFA 10.471.689,- Ft, azaz tízmillió-négyszázhetvenégyezer-hatszáznyolcvankilenc forint

Összesen: Bruttó 49.255.724,- Ft, azaz bruttó

negyvenkilencmillió-kétszázötvenötezer-hétszázhuszonnégy forint

Mindösszesen (alap + opció + módosítás): bruttó 240.926.050,- Ft, azaz bruttó

kettőszáznegyvenmillió-kilencszázhuszonhatezer-ötven forint

-A szerződés 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3.) A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE:

A munkaterület átadásától számított 317 naptári nap, azaz 2022. december 15.

- A szerződés 4.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.1. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

Két részszámla és a vég számla nyújtható be az alábbiak szerint:

1. A kivitelezés 30%-ának elkészülte után a szerződés nettó ellenértékének 30%-áról.

2. A kivitelezés 80%-ának elkészülte után a szerződés nettó ellenértékének 50%-áról.

3. A hiány és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után a szerződés nettó ellenértékének 20%-áról.

Az opcionális tétel ellenértékéről külön számlát kell benyújtani a vég számla benyújtásával egyidejűleg.

A műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kiegyenlítése a Kbt. 135. §-a és a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint történik. Azaz, a pénztartozást a jogosult számlájának kézhezvételétől számított harminc napon belül kell kifizetni.

Amennyiben Vállalkozó alvállalkozó közreműködését veszi igénybe, a műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kifizetése a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(2) bekezdése, a Kbt. 135. §-a és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. és 32/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével átutalással történik.

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: **A bontási munkák során derült ki, hogy a tetőszerkezet csomópontjai több helyen deformálódtak, egyes részeken a faszerkezet erőteljesen elkorhadott, az egyik középső főfal szerkezete fa padlószervezetre volt ültetve alapozás nélkül, az épülethez hozzáépített bejárati rész főfala nem rendelkezik bekötéssel, a fafödém több helyen megereszkedett, az oromfal állékonysága nem megfelelő, az úgynevezett „torony felépítmény” Benő utca párhuzamos főfal egy része a fa tartószerkezetre terhelt.**

A statikus tervező a fa tetőszerkezet nagyobb mértékű cseréjét és megerősítését, szükséges helyen sávalap készítését, falszerkezetek megerősítését, fa födém szerkezet részleges cseréjét és alátámasztását valamint vasbeton vendégfödém készítését írta elő, melyekről feddvényterv is készült.

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 150921517 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 189705552 Pénznem: HUF

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2022/06/22 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben