

## Bp. XVI. kerületi uszoda felújítása és bővítése

Közbeszerzési Értesítő száma:	2023/217
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Ajánlati/részvételi felhívás/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2023.11.09.
Iktatószám:	22872/2023
CPV Kód:	45210000-2
Ajánlatkérő:	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Teljesítés helye:	Magyarország_1162_Budapest_Segesvár_utca_16._112223
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2023.11.30.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Általános közszolgáltatások

### KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (1) (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: [15735791242](#)

Postai cím: [Havashalom Utca 43](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1163](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Kiss Melinda](#)

Telefon: [+36 14011626](#)

E-mail: [kissm@bp16.hu](mailto:kissm@bp16.hu)

Fax: [+36 14044298](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.bp16.hu](http://www.bp16.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét,

címét és azonosítóját)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001705362023/reszletek> (URL)

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikus úton:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001705362023/reszletek> (URL)

a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

- Központi szintű
- Regionális/helyi szintű
- Közjogi szervezet
- Közszolgáltató
- Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]
- Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

- Általános közszolgáltatások
- Honvédelem
- Közrend és biztonság
- Környezetvédelem
- Gazdasági és pénzügyek
- Egészségügy
- Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
- Szociális védelem
- Szabadidő, kultúra és vallás
- Oktatás
- Egyéb tevékenység:

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

- Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása
- Villamos energia
- Földgáz és kőolaj kitermelése
- Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése
- Víz
- Postai szolgáltatások
- Vasúti szolgáltatások
- Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
- Kikötői tevékenységek
- Repülőtéri tevékenységek
- Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: [Bp. XVI. kerületi uszoda felújítása és bővítése](#)

Hivatkozási szám: (1) EKR001705362023

II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45210000-2	

II.1.3) A szerződés típusa  Építési beruházás  Árubeszerzés  Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Budapest XVI. kerület Segesvár u. 16. sz. alatti, 112223 helyrajzi számú ingatlanon lévő Szentmihályi Konrád Ferenc Uszoda tűzkár utáni helyreállítási munkái, bővítéssel, kültéri medence építéssel az alábbiak szerint:

Épület hasznos alapterülete: 2805,93m<sup>2</sup>

- Trapézlemez födém: 1125 m<sup>2</sup>,
- Fundermax fahatású kompakt lemez: 741 m<sup>2</sup>,
- Uszodatéri álmennyezet: 782 m<sup>2</sup>,
- PVC tető vízszigetelés: 2499 m<sup>2</sup>,
- hidegburkolat: 1686 m<sup>2</sup>,
- nyílászárók: 133 db,
- Hő- és hangszigetelő anyagok elhelyezése: 4103 m<sup>2</sup>,
- Műanyag-diszperziós festés: 600 m<sup>2</sup>,
- erős és gyenge áram kiépítése,
- 190,9 m<sup>3</sup> vízzáró vb. szerkezetű medence műtárgy építése,
- uszodagépészeti rendszer,
- 532 kW teljesítményű levegő-víz hőszivattyúval (6 db) ellátott épületgépészeti rendszer (fűtés),
- Víz-víz hőszivattyús kompakt folyadékhűtők (2 db),
- Hővisszanyerős szellőztető berendezés beépítése (3db),
- Szikkasztó rendszer építése előregyártott prolipropilen műanyag szikkasztó dobozokból,
- Nedvestengelyű keringtető szivattyúk elhelyezése: 13 db,
- Elektromos munkák: tűzjelző, vagyónvédelmi rendszer, kamera hálózat, villámvédelem, erősáram,
- 188 kWp napelem telepítése PVC fedésre (376 db).

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

II.1.5) Becsült érték: (1) Pénznem:

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók (1)  valamennyi részre  legfeljebb a következő számú részre:  csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): A beruházás keretében az egyes munkarészek műszaki és gazdasági szempontból is egységet képeznek a kivitelezési munka összetettsége, a munkafolyamatok egymásra épülése miatt, ezért a részekre bontás

ésszerűtlen lenne és a közbeszerzés ellenértékének jelentős növekedését okozná. Továbbá az esetleges szétbontás hibás, hiányos teljesítés esetén ellehetetlenítené a felelősségi illetékesség megállapítását.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése (1)

### II.2.1) Elnevezés: (1) Bp. XVI. kerületi uszoda felújítása és bővítése

Rész száma: (1)

### II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45210000-2	
További tárgy(ak):	45212212-5	

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU110 A teljesítés helye:

Magyarország\_1162\_Budapest\_Segesvár\_utca\_16.\_112223

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Budapest XVI. kerület Segesvár u. 16. sz. alatti, 112223 helyrajzi számú ingatlanon lévő Szentmihályi Konrád Ferenc Uszoda tűzkár utáni helyreállítási munkái, bővítéssel, kültéri medence építéssel az alábbiak szerint:

Épület hasznos alapterülete: 2805,93m<sup>2</sup>,

- Trapézlemez födém: 1125 m<sup>2</sup>,
- Fundermax fahatású kompakt lemez: 741 m<sup>2</sup>,
- Uszodatéri álmennyezet: 782 m<sup>2</sup>,
- PVC tető vízszigetelés: 2499 m<sup>2</sup>,
- hidegburkolat: 1686 m<sup>2</sup>,
- nyílászárók: 133 db,
- Hő- és hangszigetelő anyagok elhelyezése: 4103 m<sup>2</sup>,
- Műanyag-diszperziós festés: 600 m<sup>2</sup>,
- erős és gyenge áram kiépítése,
- 190,9 m<sup>3</sup> vízzáró vb. szerkezetű medence műtárgy építése,
- uszodagépészeti rendszer,
- 532 kW teljesítményű levegő-víz hőszivattyúval (6 db) ellátott épületgépészeti rendszer (fűtés),
- Víz-víz hőszivattyús kompakt folyadékhűtők (2 db),
- Hővisszanyerős szellőztető berendezés beépítése (3db),
- Szikkasztó rendszer építése előregyártott prolipropilen műanyag szikkasztó dobozokból,
- Nedvestengelyű keringtető szivattyúk elhelyezése: 13 db,
- Elektromos munkák: tűzjelző, vagyonvédelmi rendszer, kamera hálózat, villámvédelem, erősáram,
- 188 kWp napelem telepítése PVC fedésre (376 db).

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

[x] Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 Az M/2.a) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimális időtartamnál több, többlet szakmai tapasztalata (0-84 hónap) 8

2 Az M/2.b) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimális időtartamnál több, többlet szakmai tapasztalata (0-84 hónap) 8

3 Az M/2.c) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimális időtartamnál több, többlet szakmai tapasztalata (0-84 hónap) 8

4 Többlet jótállás vállalása a minimum (36 hónap) jótálláson felül (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) 6

( ) Költség szempont (1) (1) –

(x) Ár szempont (1) – Megnevezés: **Nettó ajánlati ár (HUF)** / Súlyszám: 70

II.2.6) Becsült érték: (1)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 150

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható ( ) igen (x) nem

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám: (1)

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) ( ) igen (x) nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók ( ) igen (x) nem

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

[ ] Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos ( ) igen (x) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.13) További információ Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

Pontozás módszere: Nettó ajánlati ár (HUF): fordított arányosítás, szakemberek többlettapasztalata és többlet jótállás: egyenes arányosítás.

A pontozás módszerének részletes bemutatását a dokumentáció tartalmazza.

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

##### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: Nem lehet ajánlattevő, közös ajánlattevő és alvállalkozó, továbbá nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjaiban szereplő kizáró okok hatálya alatt áll.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 74. § (1) bekezdésében foglaltakra.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőnek az ajánlatban a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint nyilatkoznia kell a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és 10. § g) pont gb) alpontja szerint, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában előírt kizáró okok hatálya alá.

Az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőnek az ajánlatban a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint nyilatkoznia kell, hogy az általa bevonni kívánt alvállalkozók, illetve alkalmasság igazolására bevonni kívánt más szervezetek vonatkozásában nem állnak fenn az előírt kizáró okok.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése szerint a kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő valamely a felhívásban vagy a dokumentációban előírt igazolás helyett a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, úgy nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tényt vagy adatot kívánja így igazolni, továbbá, hogy mi az e tényt vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartás elektronikus elérhetősége.

A kizáró okok fenn nem állásának igazolása a Kbt. 69. § (11a) bekezdése alapján is történhet.

A kizáró okok igazolása vonatkozásában a Kbt. 67. § (1) és (3) bekezdésében foglaltak az irányadók a Kbt. 114. § (2) bekezdésében, továbbá a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-ban foglalt eltérésekkel.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a

letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy nem rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

**Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:** A Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés tényét ajánlatkérő ellenőrzi.

A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedély, jogosítvány vagy szervezeti, kamarai tagság meglétét igazoló dokumentum csatolása szükséges. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU Európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani. Az alkalmassági követelményeknek megfelelés igazolásának körében nem kéri ajánlatkérő a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtását, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplőnek nyilatkoznia kell arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálókat során. Ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (1)

**Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:** Ajánlatkérő jelen eljárásban nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételt.

A karakterkorlátozásra tekintettel a "VI.3.9) További információk" folytatása:

15.) Ajánlattevőnek tájékozódnia kell a környezetvédelmi, szociális, munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. A tájékoztatást adó szervekről a dokumentációban található bővebb információ.

16.) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét (a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdéssel összhangban), hogy a felhívásban az ajánlattevő szerződés teljesítésére való műszaki, szakmai alkalmasságának feltételeit és ennek igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

17.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a szerződést kötő Ajánlattevő alvállalkozó közreműködését veszi igénybe, a szerződéses ellenérték kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § rendelkezéseinek megfelelően történik.

18.) Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Bodorics István, lajstromszáma: 00374, Bodorics Andrea, lajstromszáma: 01380

19.) Az ajánlatkérő jelen eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjában foglaltakat.

20.) A felhívás karakterkorlátozása miatt a dokumentáció további előírásokat tartalmaz,



figyelmen kívül hagyásuk az ajánlat érvénytelenségét okozhatja.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (1)

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása M/1.) Ajánlattevő (Közös Ajánlattevők) az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven belül befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett, közbeszerzés tárgya szerinti építési munkáinak ismertetése a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) és (2a) bekezdés a) pontjai és 21/A. § alapján, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. §-ban meghatározott módon (azaz a Korm. rendelet 22. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően). A referencia a szerződés teljesítésének egészére vonatkozó alkalmasságot igazol.

A referenciaigazolásban meg kell adni legalább a szerződést kötő másik fél megnevezését, az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját év/hó/nap pontossággal) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

M/2.) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján ajánlattevői nyilatkozat a bevonni kívánt szakember(ek) személyéről; továbbá

- az M/2. a), b) és c) pontban előírt szakember esetében a szakember aláírt önéletrajza (amely tartalmazza a szakmai tapasztalatot év/hónap bontásban) és a végzettségét illetve képzettségét igazoló dokumentum másolata, amelyből az alkalmassági követelménynek való megfelelés kiderül (lásd: 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete), valamint a bevonni kívánt szakember szándéknyilatkozata arról, hogy a teljesítésben, annak felelős műszaki vezetésében részt vesz,

- az M/2. d) pontban előírt szakember esetében a végzettségét illetve képzettségét igazoló dokumentum másolata (képesítést igazoló tanúsítvány), amelyből az alkalmassági követelménynek való megfelelés kiderül (lásd: 14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet 4. melléklete), valamint a bevonni kívánt szakember szándéknyilatkozata arról, hogy a teljesítésben részt vesz.

Amennyiben az M/2. a), b) és c) pontban előírt szakember szerepel a kamarai névjegyzékben, akkor a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalatot külön igazolni nem kell és ebben az esetben a végzettség illetve képzettség igazolásához szükséges okiratot (pl. diploma) sem kell csatolni, de a jogosultság megszerzésének időpontját az ajánlatban (önéletrajzban) rögzíteni kell. A kamarai jogosultság meglétét ajánlatkérő ellenőrzi.

Amennyiben az M/2. d) pontban előírt szakember képesítését a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság a Klímagáz Adatbázisban rögzítette, akkor nem a képesítést igazoló tanúsítványt kell csatolni, hanem a jogosultság regisztrálásáról szóló igazolást. Ebben az esetben szükséges továbbá megadni, hogy a képesített személy, mely HR-I. tevékenységi kategóriájú vállalkozáshoz (cégnév, adószám) van hozzárendelve (ajánlattevő, alkalmasságot igazoló szervezet). A vállalkozás - a képesített személy jogosultságán alapuló - képesítési minőségét ajánlatkérő a Klímagáz Adatbázisban ellenőrzi.

A fent megadott műszaki és szakmai alkalmasságnak való megfelelést (az 1.) és 2.) pont tekintetében is) ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott módon is megteheti.

A Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján Ajánlattevőnek az ajánlatában csak nyilatkoznia kell, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az előírt igazolást

csak Ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

**Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):** Alkalmatlan az ajánlattevő, a közös ajánlattevők, ha együttesen nem rendelkeznek és nem mutatnak be

M/1. Az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 5 évben (60 hónapban) befejezett, de legfeljebb 8 éven (96 hónapon) belül megkezdett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, műszaki átadás.átvétellel lezárt magasépítési referenciával az alábbiak szerint:

M/1.a) 1 darab, minimum 1960 m<sup>2</sup> nettó alapterületű épület rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotig tartó, minden alap szakágra kiterjedő (építészeti, építménygépészeti, építményvillamosság) építése/bővítése/ felújítása tárgyú referencia,

M/1.b) 1 darab, minimum 840 m<sup>2</sup> trapézlemez szerkezetű födém készítése munkát tartalmazó referencia,

M/1.c) 1 darab minimum 90 kWp teljesítményű PVC fedésű szerkezetre rögzített napelem telepítése tárgyú referencia,

M/1.d) 1 darab, minimum 370 kW fűtési összteljesítményű, nem lakáscélú épületbe levegő-víz hőszivattyú telepítésével működő épületgépészeti rendszer kiépítése tárgyú referencia,

M/1.e) 95 m<sup>3</sup> hasznos térfogatú vízzáró vasbeton lemez szerkezetű víztározó, medence műtárgy építése tárgyú referencia.

Az M/1.d) és e) pont szerinti referencia alapvető fontosságú tapasztalatot igazol. (Lsd: VI.3.9) További információk 4. pont)

A különböző pontok tekintetében a referenciák között az átfedés megengedett.

Nettó alapterület: a magasépítési beruházás során a munkákkal érintett

(megvalósított/kivitelezett) összes nem kültéri helyiség alapterülete a falak nélkül, melybe a beépítetlen padlástér nem számítható bele, továbbá adott esetben a több szint belmagasságú helyiségek (helyiség-részek) alapterülete csak egyszer számítható bele.

M/2. legalább 1-1 fő az alábbiakban megadott szakemberrel, aki:

M/2.a) a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É (vagy azzal egyenértékű) FMV jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel (vagy a hivatkozott kormányrendelet szerinti végzettséggel egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlattal rendelkezik,

M/2.b) a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG (vagy azzal egyenértékű) FMV jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel (vagy a hivatkozott kormányrendelet szerinti végzettséggel egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlattal rendelkezik,

M/2.c) a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV (vagy azzal egyenértékű) FMV jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel (vagy a hivatkozott kormányrendelet szerinti végzettséggel egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlattal rendelkezik,

M/2.d) a 14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet szerinti H-I (vagy azzal egyenértékű) személy képesítési kategóriával rendelkezik.

Az alkalmassági feltételekre bemutatott szakemberek közötti átfedés megengedett, azaz egy szakember több alkalmassági követelmény igazolására is bemutatatható.

Amennyiben az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására kíván támaszkodni az alkalmassági feltételeknek való megfelelés során, a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdésében, továbbá 67. § (3) bekezdésében foglaltak az irányadók.

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (1)

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai: (1) - Teljesítési biztosíték: mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, a szerződés hatálybalépésének időpontjától kell rendelkezésre állnia.

- Jólteljesítési biztosíték: mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, futamideje a teljesítés időpontját, az átadás-átvételi eljárás lezárását követő minimum 36 hónap (ajánlattevő jóállásra vonatkozó vállalása szerint).

A biztosítékok a Kbt. 134. § (4) bekezdése szerinti időpontban és a Kbt. 134. § (6) a) pontja szerinti módokon, ajánlattevő választása szerint teljesíthetőek.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

A teljesítés tényének írásbeli elismeréséről, a teljesítésigazolás kiadásáról a szerződéstervezet tartalmaz információkat. Kilenc részszámla és a végszámla nyújtható be a dokumentációban foglaltak szerint. A műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kiegyenlítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, a Kbt. 135. § és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. és 32/A § rendelkezéseinek figyelembevételével átutalással történik. Végszámla csak a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás után nyújtható be.

Ajánlatkérő a nettó ár 3%-a mértékű tartalékkeretet biztosít, melynek felhasználása Ajánlattevő benyújtott ajánlatában szereplő egységárak alapján történik.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 27/A. § és a 135. § (7) bekezdésébe foglaltakra. Az előleg mértéke maximum a tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes nettó ellenszolgáltatás 15%-ának megfelelő összeg (de legfeljebb 250 millió forint). Az előleg az első két részszámla értékéből kerül levonásra.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: (1) Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg a szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő(k)től gazdálkodó szervezet alapítását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek (1)

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

#### IV. szakasz: Eljárás

##### IV.1) Meghatározás

###### IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

###### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: (1)

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

###### IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

###### IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

###### IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk (1)

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel (1)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)

/ (KÉ-szám/évszám)

##### IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: **2023/11/30** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **09:00** (óó:pp)

##### IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (1) (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

##### IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: (1) **HU**

##### IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: **60** (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

##### IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: **2023/11/30** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **11:00** (óó:pp) Hely: <https://ekr.gov.hu>

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: **A Kbt. 68. §-ban és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.**

#### VI. szakasz: Kiegészítő információk

##### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (1)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű ( ) **igen (x) nem**

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: (1)

##### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

A fizetés elektronikus úton történik

##### VI.3) További információk: (1)

##### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

##### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke: **20.000.000,- HUF**

A befizetés helye: **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat**

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: **11784009-15516006-06530000**

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: **Az ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (2) bekezdésben meghatározott módokon teljesíthető. Garancia vagy kötelezvény esetén a dokumentumnak tartalmaznia kell a Kbt. 54. § (4) bekezdésében foglaltakat.**

Átutalás esetén (közlemény: Uszoda felújítás) az erről szóló igazolást, bankgarancia vagy biztosítási kötelezvény esetén ezek eredeti elektronikus okiratát kell az ajánlathoz csatolni.

#### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

[ ] Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

#### VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében (1)

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja (1)

#### VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: (1) 0-10

VI.3. 6 ) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3. 5 ) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül: (1) Az ajánlatok értékelésére a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján kerül sor. Lásd: II.2.13. pont.

#### VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

[ ] Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3. 8 ) A bírálatra vonatkozó további információk

[ ] Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3. 9 ) További információk: 1.) Közös ajánlattétel esetén meg kell nevezni a vezető céget, csatolni kell a közös ajánlattevők közötti megállapodást, amely minimum rendelkezik arról, hogy a teljesítési/jólteljesítési biztosítékot melyik közös ajánlattevő bocsátja rendelkezésre és ki a számla kiállítására jogosult.

2.) Az ajánlat pdf. formátumú nyilatkozatait az Ajánlattevőnek cégszerűen alá kell írnia. Az aláírás hitelességét aláírási címpéldánnyal/aláírás-mintával kell igazolni. Amennyiben az Ajánlattevő személyétől eltérő gazdasági szereplő nyilatkozata is szerepel, az aláírásra jogosult aláírásának hitelességét ez esetben is igazolni kell. Ha az aláírásra jogosult nevében meghatalmazott jár el, úgy meghatalmazást kell mellékelni és a meghatalmazó aláírásának hitelességét igazolni kell. Természetes személy, ill. egyéni vállalkozó esetében aláírási címpéldány/minta helyett részükről két tanú előtt tett aláírás-minta vagy a személyazonosító okmány másolata csatolandó.

3.) Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (6) bekezdésében foglaltakról.

4.) A Kbt. 65. § (10) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja, hogy mint alapvető fontosságú feladatot a 532 kW teljesítményű levegő-víz hőszivattyú telepítési és a 190,9 m<sup>3</sup> vízzáró vasbeton szerkezetű medence műtárgy építési munkákat magának az Ajánlattevőnek vagy - közös ajánlattétel esetén - a közös Ajánlattevők egyikének kell elvégezni. Az ezekre a feladatokra vonatkozó alkalmassági feltételek (a III.1.3. M/1.d) és e) pont szerinti referencia) igazolásához nem támaszkodhat az Ajánlattevő más szervezet kapacitására és a teljesítés során e feladatokat nem végezheti alvállalkozó.

5.) Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell az árazott költségvetést pdf és excel formátumban is.

6.) Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell a szakemberekre vonatkozó értékelési

szempontokhoz kapcsolódó alkalmassági követelmény ellenőrzése érdekében a III.1.3. M2.a), b), és c) pontjaiban előírt szakember szakmai önéletrajzát (tartalmaznia kell az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat, továbbá adott esetben az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat bemutatását). Az önéletrajzban meg kell adni a figyelembe venni kívánt projektek kezdő és befejező időpontját év/hó pontossággal. A párhuzamos tapasztalatok időtartamát Ajánlatkérő egyszer veszi figyelembe. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a II.2.5. pontban előírt M/2.a), M/2.b) és M/2.c) alkalmassági követelményhez kapcsolódó értékelési szempont szerinti szakember nevét az ajánlatban fel kell tüntetni. Amennyiben a szakember neve az ajánlatban nem szerepel, a hiány nem hiánypótolható. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy szakemberekhez kapcsolódó alkalmassági követelmény ellenőrzéséhez szükséges dokumentumokat ajánlattevőknek már az ajánlatban be kell benyújtaniuk [Kbt. 69. § (7)]

7.) Nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötésig be kell nyújtania vonalas kiviteli ütemtervet és pénzügyi ütemtervet.

8.) Késedelmi kötbér: napi mértéke: 1.500.000,- Ft, maximális mértéke húsz napi tétel. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni vagy a szerződést felmondani a késedelmes teljesítés 21. napján.

9.) A jótállás időtartama: minimum 36 hónap maximum 60 hónap ajánlattevő vállalása szerint. A 36 hónapnál rövidebb időtartamú jótállás vállalása esetén az ajánlat érvénytelen minősítést kap.

10.) A nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell a kivitelezés időtartama alatt minimum 50 mFt/káresemény és minimum 300 mFt/év kárértékű, teljeskörű (all risks) építési-szerelési biztosítással, ami felelősségbiztosítást is tartalmaz. Nyertes ajánlattevőnek a biztosítási kötvény egyszerű másolatát legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig az ajánlatkérő részére át kell adnia. További szerződéskötési feltétel: MSZ ISO 45001:2018, MSZ EN ISO 9001:2015 építőipari kivitelezésre vonatkozó minőségirányítási rendszer, MSZ EN ISO 14001:2015 környezetközpontú irányítási rendszer, vagy a szabvány által előírtakban foglaltakkal mindenben egyenértékű rendszer, amelyek alkalmazását a szerződés hatálya alatt nyertes ajánlattevő köteles fenntartani, és a teljesítést annak hatálya alatt végezni.

11.) Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén vállalja, hogy az M/2. a), b) és c) alkalmassági feltételeknek történő megfelelés érdekében megjelölt szakember a szerződés megkötésekor szerepelni fog az akkor hatályos 266/2013 (VII.11.) Korm. rendeletben előírt felelős műszaki vezetői névjegyzékben. Továbbá az M/2. d) alkalmassági feltételeknek történő megfelelés érdekében megjelölt szakember és a szakembert foglalkoztató vállalkozás a szerződés megkötésekor szerepelni fog a Klímagáz Adatbázisban. Ajánlatkérő a névjegyzékbevétele, vagy a regisztráció elmaradását a nyertes visszalépésének tekinti, és a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg a szerződést.

12.) Ajánlatkérő helyszíni bejárásra ad lehetőséget 2023.11.15-én 10.00 órától. Találkozó a 1162 Budapest XVI. kerület, Segesvár u. 16. szám előtt.

13.) A teljesítési határidő: az Uszoda helyreállítási munkáira a munkaterület átadásától számított 120 naptári nap, a bővítmény és kültéri medence kivitelezésére a munkaterület átadásától számított 150 naptári nap. A munkaterület átadására várhatóan a szerződéskötéstől számított nyolc munkanapon belül kerül sor.

14.) Nyertes ajánlattevő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 29/A. §-a alapján köteles a szerződés teljesítésének időtartama alatt teljesíteni az Országos Statisztikai Adatfelvételi

Program kötelező adatszolgáltatásairól szóló kormányrendeletben előírt statisztikai adatszolgáltatási kötelezettséget, melyről ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkozni szükséges. Továbbá az ajánlattevő az ajánlatában nyilatkozni köteles az Üvegkapu használatára vonatkozó követelmények megismeréséről is.

A karakterkorlátozásra való tekintettel folytatás a "III.1.2. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság" pontban.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: 2023/11/06 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges