

## Budapest XVI. kerületben energetikai fejlesztés 3.

Közbeszerzési Értesítő száma:	2023/97
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Ajánlati/részvételi felhívás/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2023.05.22.
Iktatószám:	9381/2023
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Teljesítés helye:	Magyarország_1161_Budapest_Baross_utca_141.;Magyarország
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2023.06.05.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	Általános közszolgáltatások

### KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: 15735791242

Postai cím: [Havashalom Utca 43](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: 1163

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Kiss Melinda](#)

Telefon: [+36 14011626](#)

E-mail: [kissm@bp16.hu](mailto:kissm@bp16.hu)

Fax: [+36 14044298](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.bp16.hu](http://www.bp16.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000749662023/reszletek> (URL)

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikus úton:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000749662023/reszletek> (URL)

a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]

Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) Elnevezés:

Budapest XVI. kerületben energetikai fejlesztés 3.

Hivatkozási szám: EKR000749662023

#### II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

#### II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árbeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

#### II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Budapest XVI. kerületben energetikai fejlesztések 3. az alábbiak szerint:

1. rész: Budapest XVI. kerület Szentmihályi Játszókert Óvoda (Baross u. 141.) energetikai fejlesztése az alábbiak szerint:

- Állványozás: 1224 m<sup>2</sup>,
- Homlokzat hőszigetelése AUSTROTHERM GRAFIT, színvakolattal: 1389 m<sup>2</sup>,
- Ereszcsatorna, fallefedések szerelése VM-ZINC, bádogos munkák: 192 fm,
- Lapostető hő- és vízszigetelése (zárófödemen táblás hőszigeteléssel lejtést adva, műanyag lemez csapadékvíz szigeteléssel): 996 m<sup>2</sup>,
- Villámvédelmi rendszer le- és visszaszerelése, méréssel,
- Napelem telepítés - viszwattos rendszer: 12,3 kWp.

2. rész: Budapest XVI. kerület Margaréta Óvoda (Péterke u. 12.) energetikai fejlesztése az alábbiak szerint:

- Állványozás: 390 m<sup>2</sup>,
- Homlokzat hőszigetelése AUSTROTHERM GRAFIT, színvakolattal: 632 m<sup>2</sup>,
- Ereszcsatorna, fallefedések szerelése VM-ZINC, bádogos munkák: 309 fm,
- Lapostető hő- és vízszigetelése (zárófödemen táblás hőszigeteléssel lejtést adva, műanyag lemez csapadékvíz szigeteléssel): 604 m<sup>2</sup>,
- Villámvédelmi rendszer le- és visszaszerelése, méréssel,
- Napelem telepítés - viszwattos rendszer: 12,3 kWp,
- Hőközpont felújítása: 50kW:
- Gáz MEO – G10-es gázóra G6-ra cseréje,
- VIESSMANN 200-W 49 B2HA: 1 db.

3. rész: Budapest XVI. kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat Rendelőintézetének (Hősök tere 7-9.) energetikai fejlesztése az alábbiak szerint:

- Villámvédelmi rendszer le- és visszaszerelése, méréssel,
- Lapostető víz- és hőszigetelése (zárófödemen táblás hőszigeteléssel lejtést adva, műanyag lemez csapadékvíz szigeteléssel): 524 m<sup>2</sup>,
- Fallefedések, bádogos munkák: 133 fm.
- Napelem telepítés - viszwattos rendszer: 49,2 kWp,
- Hőközpont felújítása: 150kW:
- VIESSMANN 200-W 80 B2HA: 2 db,

- Melegvíz cirkulációs szivattyú,
- WILO YONOS MAXO-Z 25-0,5-7 PN 10: 1 db,
- VIESSMANN VITOTRANS 222 (80kW) HMV készítő: 1 klt,
- Viessmann GENO-Neutra V N-70 típ. kondenzvíz semlegesítő berendezés: 1 db,
- VIESSMANN AZ" típusú, gyári koncentrikus PPs/Ppa anyagú koncentrikus rendszerű füstgázvezető-légutánpótló rendszer: 1 db,
- Gáz MEO.

Mindhárom rész vonatkozásában amennyiben gyártó vagy típus-hivatkozás szerepel a dokumentációban, az csak a tárgy szerkezeti minőségi jellemzőinek, műszaki paramétereinek egyértelmű meghatározását szolgálja, bármely más, azzal egyenértékű megoldás is alkalmazható.

#### II.1.5) Becsült érték:

Pénznem:

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.1.6) Részekre bontás

**x** Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók **x** valamennyi részre legfeljebb a következő számú részre: csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

#### II.2) A közbeszerzés ismertetése

##### II.2.1) Elnevezés:

**Szentmihályi Játsszókert Óvoda (Baross u. 141.)**

**Rész száma: 1**

##### II.2.2) További CPV-kód(ok):

**Fő tárgy:**

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

##### II.2.3) A teljesítés helye:

**NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: Magyarország\_1161\_Budapest\_Baross\_utca\_141.**

##### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

**Budapest XVI. kerület Szentmihályi Játsszókert Óvoda (Baross u. 141.) energetikai fejlesztése az alábbiak szerint:**

- Állványozás: 1224 m<sup>2</sup>,
- Homlokzat hőszigetelése AUSTROTHERM GRAFIT, színvakolattal: 1389 m<sup>2</sup>,
- Ereszcsatorna, falfedések szerelése VM-ZINC, bádogos munkák: 192 fm,
- Lapostető hő- és vízszigetelése (zárófödemen táblás hőszigeteléssel lejtést adva, műanyag lemez csapadékvíz szigeteléssel): 996 m<sup>2</sup>,

- Villámvédelmi rendszer le- és visszaszerelése, méréssel,
- Napelem telepítés - viszwattos rendszer: 12,3 kWp.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 Jótállás vállalt időtartama hónapban (min. 36 hónap – max. 60 hónap) 30

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: **Nettó ajánlati ár (HUF) / Súlyszám: 70**

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 75

vagy Kezdet: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható **nem**

A meghosszabbítás leírása:

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

#### II.2.13) További információ

Az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont. Pontozás módszere: arányosítás.

1. szempont: egyenes arányosítás. 60 hónap vagy több jótállás vállalása esetén a maximális

pontszámot kapja az ajánlat és a képletbe a legkedvezőbb szintnek megfelelő érték kerül behelyettesítésre. 2. szempont: fordított arányosítás.

**II.2.1) Elnevezés:**

Margaréta Óvoda (Péterke u. 12.)

Rész száma: 2

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: Magyarország\_1162\_Budapest\_Péterke\_utca\_12

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

Budapest XVI. kerület Margaréta Óvoda (Péterke u. 12.) energetikai fejlesztése az alábbiak szerint:

- Állványozás: 390 m2,
- Homlokzat hőszigetelése AUSTROTHERM GRAFIT, színvakolattal: 632 m2,
- Ereszcsatorna, falfedések szerelése VM-ZINC, bádogos munkák: 309 fm,
- Lapostető hő- és vízszigetelése (zárófödemen táblás hőszigeteléssel lejtést adva, műanyag lemez csapadékvíz szigeteléssel): 604 m2,
- Villámvédelmi rendszer le- és visszaszerelése, méréssel,
- Napelem telepítés - viszwattos rendszer: 12,3 kWp,
- Hőközpont felújítása: 50kW:
- Gáz MEO – G10-es gázóra G6-ra cseréje
- VIESSMANN 200-W 49 B2HA: 1 db.

(az építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

**II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbi értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 Jótállás vállalt időtartama hónapban (min. 36 hónap – max. 60 hónap) 30

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: Nettó ajánlati ár (HUF) / Súlyszám: 70

**II.2.6) Becsült érték:**

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

**II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban: vagy napban: 75

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható **nem**

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.13) További információ

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

Pontozás módszere: arányosítás

1. szempont: egyenes arányosítás. 60 hónap vagy több jótállás vállalása esetén a maximális pontszámot kapja az ajánlat és a képletbe a legkedvezőbb szintnek megfelelő érték kerül behelyettesítésre.

2. szempont: fordított arányosítás.

II.2.1) Elnevezés:

KESZ Rendelőintézet (Hősök tere 7-8.)

Rész száma: 3

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: Magyarország\_1161\_Budapest\_Hősök\_tere\_7-9.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Budapest XVI. kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat Rendelőintézetének (Hősök tere 7-9.) energetikai fejlesztése az alábbiak szerint:

- Villámvédelmi rendszer le- és visszaszerelése, méréssel,
- Lapostető víz- és hőszigetelése (zárófödemen táblás hőszigeteléssel lejtést adva, műanyag lemez csapadékvíz szigeteléssel): 524 m<sup>2</sup>,
- Fallefedések, bádogos munkák: 133 fm.



- Napelem telepítés - vízszwattos rendszer: 49,2 kWp,
- Hőközpont felújítása: 150kW:
- VIESSMANN 200-W 80 B2HA: 2 db.
- Melegvíz cirkulációs szivattyú
- WILO YONOS MAXO-Z 25-0,5-7 PN 10: 1 db
- VIESSMANN VITOTRANS 222 (80kW) HMV készítő: 1 klt.
- Viessmann GENO-Neutra V N-70 típ. kondenzvíz semlegesítő berendezés: 1 db
- VIESSMANN AZ" típusú, gyári koncentrikus PPs/Ppa anyagú koncentrikus rendszerű füstgázvezető-légutánpótló rendszer: 1 db
- Gáz MEO

(az építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 Jótállás vállalt időtartama hónapban (min. 36 hónap – max. 60 hónap) 30

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: **Nettó ajánlati ár (HUF) / Súlyszám: 70**

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 75

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható **nem**

A meghosszabbítás leírása:

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

## II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

## II.2.13) További információ

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

Pontozás módszere: arányosítás

1. szempont: egyenes arányosítás. 60 hónap vagy több jótállás vállalása esetén a maximális pontszámot kapja az ajánlat és a képletbe a legkedvezőbb szintnek megfelelő érték kerül behelyettesítésre.

2. szempont: fordított arányosítás.

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

#### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: Nem lehet ajánlattevő, közös ajánlattevő és alvállalkozó, továbbá nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjaiban szereplő kizáró okok hatálya alatt áll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőnek az ajánlatban a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint nyilatkoznia kell a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és 10. § g) pont gb) alpontja szerint, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában előírt kizáró okok hatálya alá.

Az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőnek az ajánlatban a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint nyilatkoznia kell, hogy az általa bevonni kívánt alvállalkozók, illetve alkalmasság igazolására bevonni kívánt más szervezetek vonatkozásában nem állnak fenn az előírt kizáró okok.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése szerint a kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

#### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Ajánlatkérő jelen eljárásban nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételt.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

#### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása 1.) Ajánlattevő (Közös Ajánlattevők) az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven belül befejezett, de legfeljebb 8 éven

belül megkezdett, közbeszerzés tárgya szerinti építési munkáinak ismertetése a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) és (2a) bekezdés a) pontjai és 21/A. § alapján, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. §-ban meghatározott módon. A referencia a szerződés teljesítésének egészére vonatkozó alkalmasságot igazol.

2.) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján ajánlattevői nyilatkozat a bevonni kívánt szakember személyéről; a valamint a bevonni kívánt szakember szándéknyilatkozata arról, hogy a teljesítésben, annak felelős műszaki vezetésében részt vesz. A fent megadott műszaki és szakmai alkalmasságnak való megfelelést (az 1.) és 2.) pont tekintetében is) ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott módon is megteheti.

A Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján Ajánlattevőnek az ajánlatában csak nyilatkoznia kell, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az előírt igazolást csak Ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

**Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):** Alkalmatlan az ajánlattevő, a közös ajánlattevők, ha együttesen nem rendelkeznek és nem mutatnak be

1.)

- Az 1. rész vonatkozásában az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évből származó:

1 db minimum 745 m<sup>2</sup>-es zárófödemen táblás hőszigeteléssel lejtést adva, műanyag lemez csapadékvíz szigeteléssel történő kivitelezési munka, rajta min. 9 kWp teljesítményű napelem telepítéssel tárgyú referenciát,

1 db minimum 1040 m<sup>2</sup>-es homlokzati hőszigetelő rendszer kivitelezése tárgyú referenciát.

- A 2. rész vonatkozásában az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évből származó,

1 darab, minimum 450 m<sup>2</sup>-es zárófödemen táblás hőszigeteléssel lejtést adva, műanyag lemez csapadékvíz szigeteléssel történő kivitelezési munka, rajta min. 9 kWp teljesítményű napelem telepítéssel tárgyú referenciát,

1 db minimum 37 kW teljesítményű fűtési és melegvíz hőközpont kiépítése tárgyú referenciát,

1 db minimum 470 m<sup>2</sup>-es homlokzati hőszigetelő rendszer kivitelezése tárgyú referenciát.

- A 3. rész vonatkozásában az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évből származó,

1 darab, minimum 390 m<sup>2</sup>-es zárófödemen táblás hőszigeteléssel lejtést adva, műanyag lemez csapadékvíz szigeteléssel történő kivitelezési munka, rajta min. 35 kWp teljesítményű napelem telepítéssel tárgyú referenciát,

1 db minimum 112 kW teljesítményű fűtési és melegvíz hőközpont kiépítése tárgyú referenciát.

Amennyiben Ajánlattevő több részre kíván ajánlatot tenni, akkor azonos tárgyú referencia-előírás esetén benyújtható több részhez is ugyanaz az igazolás, de annak az alkalmasság megállapításához el kell érnie a kiválasztott részekhez rendelt referenciák közül a nagyobb mennyiségűt.

2.) a) Mindhárom rész vonatkozásában legalább egy fő felelős műszaki vezető építészeti szakterületen vagy azzal egyenértékű más képzettséggel rendelkező szakembert,

b) Mindhárom rész vonatkozásában legalább egy fő felelős műszaki vezető építményvillamossági szakterületen vagy azzal egyenértékű más képzettséggel rendelkező szakembert,

c) a 2-3. rész vonatkozásában legalább egy fő felelős műszaki vezető építménygépezeti szakterületen vagy azzal egyenértékű más képzettséggel rendelkező szakembert.

Ugyanaz a szakember rendelkezhet több megadott képzettséggel/végzettséggel. Ugyanazon képzettséggel/végzettséggel rendelkező, ugyanazon szakember több részben is bemutatható. Amennyiben az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására kíván támaszkodni az alkalmassági feltételeknek való megfelelés során, a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdésében, továbbá 67. § (3) bekezdésében foglaltak az irányadók.

Az 1.) pontban előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelés szempontjából a referencia - a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés a pontja szerint - megfelelő, ha az a vizsgált időszakban befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett, illetve - a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A § alapján – akkor is, ha a referencia részteljesítéseként valósult meg.

#### III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

#### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

#### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

- Teljesítési biztosíték: mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, a szerződés hatálybalépésének időpontjától kell rendelkezésre állnia.

- Jólteljesítési biztosíték: mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, futamideje a teljesítés időpontját, az átadás-átvételi eljárás lezárását követő minimum 36 hónap (ajánlattevő jóállásra vonatkozó vállalása szerint).

A biztosítékok a Kbt. 134. § (4) bekezdése szerinti időpontban és a Kbt. 134. § (6) a) pontja szerinti módokon, ajánlattevő választása szerint teljesíthetőek.

#### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

A teljesítés tényének írásbeli elismeréséről, a teljesítésigazolás kiadásáról a szerződéstervezet tartalmaz információkat. Mindhárom rész vonatkozásában két részszámla és a vég számla nyújtható be a dokumentációban foglaltak szerint. Az esetlegesen felhasznált tartalékkeret összegéről külön számla nyújtható be. A műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kiegyenlítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, a Kbt. 135. § és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. és 32/A § rendelkezéseinek figyelembevételével átutalással történik. Vég számla csak a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás után nyújtható be.

Ajánlatkérő a nettó ár 5%-a mértékű tartalékkeretet biztosít, melynek felhasználása Ajánlattevő benyújtott ajánlatában szereplő egységárak alapján történik.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 27/A. § és a 135. § (7) bekezdésébe foglaltakra. Az előleg mértéke maximum a tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes nettó ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összeg (de legfeljebb 250 millió forint). Az előleg az első rész számla értékéből kerül levonásra.

#### III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg a szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő(k)től gazdálkodó szervezet alapítását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

#### IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: **2023/06/05** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **12:00** (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: **HU**

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: **60** (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: **2023/06/05** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **14:00** (óó:pp) Hely: <https://ekr.gov.hu>

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: **A Kbt. 68. §-ban és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.**

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **nem**

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

**x** Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

**x** A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:

#### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

#### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke: **részenként 1.000.000,- HUF**

A befizetés helye: **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat**

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: **11784009-15516006-06530000**

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: **Az ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (2) bekezdésben meghatározott módokon teljesíthető. Garancia vagy kötelezvény esetén a dokumentumnak tartalmaznia kell a Kbt. 54. § (4) bekezdésében foglaltakat. Átutalás esetén (közlemény: Energetikai fejlesztések 3. 1. rész/2. rész/3. rész) az erről szóló igazolást, bankgarancia vagy biztosítási kötelezvény esetén ezek elektronikus okiratát kell az ajánlathoz csatolni.**

#### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

#### VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

#### VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

**0-10**

#### VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

**Az ajánlatok értékelésére a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján kerül sor. Lásd: II.2.13. pont**

#### VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

#### VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

#### VI.3.9) További információk: 1.) Közös ajánlattétel esetén meg kell nevezni a vezető céget, csatolni kell a közös ajánlattevők közötti megállapodást, amely minimum rendelkezik arról, hogy a teljesítési/jólteljesítési biztosítékot melyik közös ajánlattevő bocsátja rendelkezésre és ki a számla kiállítására jogosult.

2.) Az ajánlat pdf. formátumú nyilatkozatait az Ajánlattevőnek cégszerűen alá kell írnia. Az aláírás hitelességét aláírási címpéldánnyal/aláírás-mintával kell igazolni. Amennyiben az Ajánlattevő személyétől eltérő gazdasági szereplő nyilatkozata is szerepel, az aláírásra jogosult aláírásának

hitelességét ez esetben is igazolni kell. Ha az aláírásra jogosult nevében meghatalmazott jár el, úgy meghatalmazást kell mellékelni és a meghatalmazó aláírásának hitelességét igazolni kell.

3.) Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (6) bekezdésében foglaltakról.

4.) Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell az árazott költségvetést pdf és excel formátumban is.

5.) Nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötésig be kell nyújtania vonalas kiviteli ütemtervet és pénzügyi ütemtervet.

6.) Késedelmi kötbér: napi mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 0,5%-a, maximális mértéke húsz napi tétel. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni vagy a szerződést felmondani a késedelmes teljesítés 21. napján.

7.) A jótállás időtartama: minimum 36 hónap maximum 60 hónap ajánlattevő vállalása szerint.

8.) A nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell a kivitelezés időtartama alatt minimum 5 mFt/káresemény és minimum 10 mFt/év kárértékű, teljeskörű (all risks) építési-szerelési biztosítással, ami felelősségbiztosítást is tartalmaz. Nyertes ajánlattevőnek a biztosítási kötvény egyszerű másolatát legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig az ajánlatkérő részére át kell adnia.

9.) Ajánlattevőnek tájékozódnia kell a környezetvédelmi, szociális, munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. A tájékoztatást adó szervekről a dokumentációban található bővebb információ.

10.) Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén vállalja, hogy az alkalmassági feltételeknek történő megfelelés érdekében megjelölt szakember a szerződés megkötésekor szerepelni fog az akkor hatályos 266/2013 (VII.11.) Korm. rendeletben előírt felelős műszaki vezetői névjegyzékben. Ajánlatkérő a névjegyzékbevételel elmaradását a nyertes visszalépésének tekinti, és a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg a szerződést.

11.) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét (a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdéssel összhangban), hogy a felhívásban az ajánlattevő szerződés teljesítésére való műszaki, szakmai alkalmasságának feltételeit és ennek igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

12.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a szerződést kötő Ajánlattevő alvállalkozó közreműködését veszi igénybe, a szerződéses ellenérték kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § rendelkezéseinek megfelelően történik.

13.) Ajánlatkérő helyszíni bejárásra ad lehetőséget:

1. rész: 2023.05.25-én 9.00 órától. Találkozó a 1161 Budapest XVI. kerület, Baross u. 141. sz. előtt.

2. rész: 2023.05.25-én 10.30 órától. Találkozó a 1162 Budapest XVI. kerület, Péterke u. 12. sz. előtt.

3. rész: 2023.05.25-én 12.00 órától. Találkozó a 1161 Budapest XVI. kerület, Hősök tere 7-9. sz. előtt.

14.) A teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 75 naptári nap. A munkaterület átadására várhatóan a szerződéskötéstől számított öt munkanapon belül kerül sor. Felhívjuk a figyelmet, hogy a munkálatok alatt az óvodák a nyári óvodai zárás kivételével működnek. A 2. rész vonatkozásában a Margaréta Óvoda (Péterke u. 12.) 2023. június 26. és 2023. július 21. nem üzemel, ezért a hőközpont felújítását ebben az időszakban kell elvégezni. A 3. rész vonatkozásában a KESZ Rendelőintézetben (Hősök tere 7-9.) a hőközpont felújítását 2023. július 17. és 2023. augusztus 15. között kell elvégezni.

15.) Az ajánlatkérő jelen eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjában foglaltakat.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

2023/05/17 (éééé/hh/nn/)



Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges