



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR000732712023

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Budapest XVI. kerületben energetikai fejlesztés 1.**

Ajánlatkérő neve: **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	15735791242				
Postai cím:	Havashalom Utca 43						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1163	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Kiss Melinda						
E-mail:	kissm@bp16.hu	Telefon:	+36 14011626	Fax:	+36 14044298		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.bp16.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Budapest XVI. kerületben energetikai fejlesztés 1.

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Budapest XVI. kerületben energetikai fejlesztések 1. az alábbiak szerint:

1. rész: Budapest XVI. kerület Gyerekkuckó Óvoda (Centenárium sétány 3.) energetikai fejlesztése az alábbiak szerint:

- Állványozás: 1021 m²,
- Homlokzat hőszigetelése AUSTROTHERM GRAFIT, színvakolattal: 923,9 m²,
- Ereszcsatorna, falfedések szerelése VM-ZINC, bádogos munkák: 327 fm,
- Lapostető hő- és vízszigetelése (zárófödémén táblás hőszigeteléssel lejtést adva, műanyag lemez csapadékvíz szigeteléssel): 535 m²,
- Villámvédelmi rendszer le- és visszaszerelése, méréssel,
- Napelem telepítés - viszvattos rendszer: 20,75kWp,
- 150 kW teljesítményű fűtési és HMV hőközpont felújítása:
- Wilo nedvestengelyű nagy hatásfokú keringető szivattyú: 6 db,
- Csőszigetelések: 222 fm,
- Gázkazán és füstgázvezetés: VAILLANT 37 idom,
- Gáz MEO,
- Wavin vezetékek elhelyezése: 165 fm,
- VAILLANT ecoTEC plus VU 486/5-5 (H-INT II): 3 db.

2. rész: Budapest XVI. kerület Mátyásfüldi Fecskefészek Óvoda Pipitér 1. tagóvoda (Farkashalom u. 42-44.) energetikai fejlesztése az alábbiak szerint:

- Napelem telepítés - viszvattos rendszer: 16,97 kWp,
- Villámvédelmi rendszer le- és visszaszerelése, méréssel,
- Lapostető víz- és hőszigetelése (zárófödémén táblás hőszigeteléssel lejtést adva, műanyag lemez csapadékvíz szigeteléssel): 1335,7 m² MAPEPLAN T M; 2*12 cm lépésálló EPS hőszigetelés,
- Falfedések, bádogos munkák: 418 fm.

Mindkét rész vonatkozásában amennyiben gyártó vagy típus-hivatkozás szerepel a dokumentációban, az csak a tárgy szerkezeti minőségi jellemzőinek, műszaki paramétereinek egyértelmű meghatározását szolgálja, bármely más, azzal egyenértékű megoldás is alkalmazható.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. 3. rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

8863/2023

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Rész száma, elnevezése:	1 - Gyerekkuckó Óvoda (Centenárium sétány 3.)	
A szerződés száma:	1	
Az eljárás eredményes volt:	Igen	
V.2 Az eljárás eredménye		
V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk		
A beérkezett ajánlatok száma:	3	
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők		
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):		
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma	
T-Invest '91 Fővállalkozó, Építőipari és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 6724 Szeged, Ősz Utca 11.	13580234206	
Az ajánlattevő nem áll az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. 1. szempont: Jótállás vállalt időtartama hónapban (min. 36 hónap - max. 60 hónap): 60 2. szempont: Nettó ajánlati ár (HUF): 109.515.151,-		
FORT-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1074 Budapest, Dohány Utca 29.	28763291242	
Az ajánlattevő nem áll az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. 1. szempont: Jótállás vállalt időtartama hónapban (min. 36 hónap - max. 60 hónap): 60 2. szempont: Nettó ajánlati ár (HUF): 108.714.500,-		
EB Hungary Invest Kft., Magyarország 1107 Budapest, Fogadó utca 4.	13240567242	
Ajánlattevő a jelen közbeszerzési eljárás során a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak megfelelően, rendben igazolta műszaki és szakmai alkalmasságát, valamint nem áll az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. 1. szempont: Jótállás vállalt időtartama hónapban (min. 36 hónap - max. 60 hónap): 60 2. szempont: Nettó ajánlati ár (HUF): 96.587.337,-		
V.2.3) Az ajánlatok értékelése		
Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:	
T-Invest '91 Fővállalkozó, Építőipari és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság	917.4	
Szöveges értékelés:	1. szempont: Értékelési pontszám: 10, Súlyszám: 30, ezek szorzata: 300 2. szempont: Értékelési pontszám: 8,82, Súlyszám: 70, ezek szorzata: 617,4 Összesen: 917,4	
FORT-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság	921.6	
Szöveges értékelés:	1. szempont: Értékelési pontszám: 10, Súlyszám: 10, ezek szorzata: 300 2. szempont: Értékelési pontszám: 8,88, Súlyszám: 70, ezek szorzata: 621,60 Összesen: 921,60	
EB Hungary Invest Kft.	1000	
Szöveges értékelés:	1. szempont: Értékelési pontszám: 10, Súlyszám: 30, ezek szorzata: 300 2. szempont: Értékelési pontszám: 10, Súlyszám: 70, ezek szorzata: 700 Összesen: 1000	

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. szempont akként kerül értékelésre a ponthatárok között, hogy a legkedvezőbbnek minősített ajánlat kapja meg a maximális pontszámot, a többi ajánlat pontszáma arányosítással kerül meghatározásra a legjobb ajánlathoz viszonyítva (egyeses arányosítás).

$$P = (\text{Avizsgált}/\text{Alegjobb}) \times ((P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}})$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az 1. szempont vonatkozásában a megajánlást egész hónapban kell megadni. 60 hónap vagy több jótállás esetén a maximális pontszámot kapja az ajánlat és a képletbe a legkedvezőbb szintnek megfelelő érték kerül behelyettesítésre.

A 2. szempont akként kerül értékelésre a ponthatárok között, hogy a legkedvezőbbnek minősített ajánlat kapja meg a maximális pontszámot, a többi ajánlat pontszáma arányosítással kerül meghatározásra a legjobb ajánlathoz viszonyítva (fordított arányosítás).

$$P = (\text{Alegjobb}/\text{Avizsgált}) \times ((P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}})$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

EB Hungary Invest Kft., Magyarország 1107 Budapest, Fogadó utca 4.

13240567242

Nettó ajánlati ár (HUF): 96.587.337,-

Ajánlattevő ajánlata az ajánlati felhívásnak megfelelő és a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Egyes építészeti munkák

Egyes gépészeti munkák

Egyes elektromos munkák

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Nem ismert

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:****V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az

ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Rész száma, elnevezése: 2 - Pipitér 1. Óvoda (Farkashalom u. 42-44.)

A szerződés száma: 2

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

T-Invest '91 Fővállalkozó, Építőipari és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország
6724 Szeged, Ősz Utca 11.

13580234206

Az ajánlattevő nem áll az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

1. szempont: Jótállás vállalt időtartama hónapban (min. 36 hónap - max. 60 hónap): 60

2. szempont: Nettó ajánlati ár (HUF): 104.987.654,-

FORT-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság,
Magyarország 1074 Budapest, Dohány Utca 29.

28763291242

Az ajánlattevő nem áll az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

1. szempont: Jótállás vállalt időtartama hónapban (min. 36 hónap - max. 60 hónap): 60

2. szempont: Nettó ajánlati ár (HUF): 99.105.906,-

EB Hungary Invest Kft., Magyarország 1107 Budapest, Fogadó utca 4.

13240567242

Ajánlattevő a jelen közbeszerzési eljárás során a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak megfelelően, rendben igazolta műszaki és szakmai alkalmasságát, valamint nem áll az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

1. szempont: Jótállás vállalt időtartama hónapban (min. 36 hónap - max. 60 hónap): 60

2. szempont: Nettó ajánlati ár (HUF): 82.387.273,-

Struktur Építőipari és Szolgáltató Kft, Magyarország 2120 Dunakeszi, Kosztolányi Dezső Utca 8/a 12730278213

Az ajánlattevő nem áll az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

1. szempont: Jótállás vállalt időtartama hónapban (min. 36 hónap - max. 60 hónap): 60

2. szempont: Nettó ajánlati ár (HUF): 94.494.354,-

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok
ajánlattevőnként:

T-Invest '91 Fővállalkozó, Építőipari és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság 849.5

Szöveges értékelés: 1. szempont: Értékelési pontszám: 10, Súlyszám: 30, ezek szorzata: 300
2. szempont: Értékelési pontszám: 7,85, Súlyszám: 70, ezek szorzata: 549,5
Összesen: 849,5

FORT-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 881.7

Szöveges értékelés: 1. szempont: Értékelési pontszám: 10, Súlyszám: 30, ezek szorzata: 300
2. szempont: Értékelési pontszám: 8,31, Súlyszám: 70, ezek szorzata: 581,70
Összesen: 881,70

EB Hungary Invest Kft. 1000

Szöveges értékelés: 1. szempont: Értékelési pontszám: 10, Súlyszám: 30, ezek szorzata: 300
2. szempont: Értékelési pontszám: 10, Súlyszám: 70, ezek szorzata: 700
Összesen: 1000

Struktur Építőipari és Szolgáltató Kft 910.4

Szöveges értékelés: 1. szempont: Értékelési pontszám: 10, Súlyszám: 30, ezek szorzata: 300
2. szempont: Értékelési pontszám: 8,72, Súlyszám: 70, ezek szorzata: 610,40
Összesen: 910,40

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. szempont akként kerül értékelésre a ponthatárok között, hogy a legkedvezőbbnek minősített ajánlat kapja meg a maximális pontszámot, a többi ajánlat pontszáma arányosítással kerül meghatározásra a legjobb ajánlathoz viszonyítva (egyenes arányosítás).

$$P = (\text{Avizsgált}/\text{Alegjobb}) \times ((P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}})$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az 1. szempont vonatkozásában a megajánlást egész hónapban kell megadni. 60 hónap vagy több jótállás esetén a maximális pontszámot kapja az ajánlat és a képletbe a legkedvezőbb szintnek megfelelő érték kerül behelyettesítésre.

A 2. szempont akként kerül értékelésre a ponthatárok között, hogy a legkedvezőbbnek minősített ajánlat kapja meg a maximális pontszámot, a többi ajánlat pontszáma arányosítással kerül meghatározásra a legjobb ajánlathoz viszonyítva (fordított arányosítás).

$$P = (\text{Alegjobb}/\text{Avizsgált}) \times ((P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}})$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

EB Hungary Invest Kft., Magyarország 1107 Budapest, Fogadó utca 4.

13240567242

Nettó ajánlati ár (HUF): 82.387.273,-

Ajánlattevő ajánlata az ajánlati felhívásnak megfelelő és a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Egyes építészeti munkák
Egyes elektromos munkák

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Nem ismert

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2023.06.15 Lejárata: 2023.06.24

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2023.06.14

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2023.06.14

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:
