



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR001705362023

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Bp. XVI. kerületi uszoda felújítása és bővítése**

Ajánlatkérő neve: **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	15735791242				
Postai cím:	Havashalom Utca 43						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1163	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Kiss	Melinda				
E-mail:	kissm@bp16.hu	Telefon:	+36 14011626	Fax:	+36 14044298		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.bp16.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Bp. XVI. kerületi uszoda felújítása és bővítése

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Budapest XVI. kerület Segesvár u. 16. sz. alatti, 112223 helyrajzi számú ingatlanon lévő Szentmihályi Konrád Ferenc Uszoda tűzkár

utáni helyreállítási munkái, bővítéssel, kültéri medence építéssel az alábbiak szerint:

Épület hasznos alapterülete: 2805,93m²

- Trapézlemez födém: 1125 m²,
- Fundermax fahatású kompakt lemez: 741 m²,
- Uszodatéri álmennyezet: 782 m²,
- PVC tető vízszigetelés: 2499 m²,
- hidegburkolat: 1686 m²,
- nyílászárók: 133 db,
- Hő- és hangszigetelő anyagok elhelyezése: 4103 m²,
- Műanyag-diszperziós festés: 600 m²,
- erős és gyenge áram kiépítése,
- 190,9 m³ vízzáró vb. szerkezetű medence műtárgy építése,
- uszodagépészeti rendszer,
- 532 kW teljesítményű levegő-víz hőszivattyúval (6 db) ellátott épületgépészeti rendszer (fűtés),
- Víz-víz hőszivattyús kompakt folyadékűtők (2 db),
- Hővisszanyerős szellőztető berendezés beépítése (3db),
- Szikkasztó rendszer építése előregyártott prolipropilen műanyag szikkasztó dobozokból,
- Nedvestengelyű keringtető szivattyúk elhelyezése: 13 db,
- Elektromos munkák: tűzjelző, vagyonvédelmi rendszer, kamera hálózat, villámvédelem, erősáram,
- 188 kWp napelem telepítése PVC fedésre (376 db).

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. 3. rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

22872/2023

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1112 Budapest, Németvölgyi Út 146	11266101244
Magyar Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 1149 Budapest, Pillangó u. 28., 10759358244 CLH Hűtés- és Klímatechnikai Kft., 1149 Budapest, Pillangó u. 28., 10252019242 közös ajánlattevők Közös ajánlattevők a jelen közbeszerzési eljárás során a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak megfelelően, rendben igazolták műszaki és szakmai alkalmasságukat, valamint nem állnak az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. 1. szempont: Az M/2.a) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimális időtartamnál több, többlet szakmai tapasztalata (0-84 hónap): 84 2. szempont: Az M/2.b) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimális időtartamnál több, többlet szakmai tapasztalata (0-84 hónap): 84 3. szempont: Az M/2.c) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimális időtartamnál több, többlet szakmai tapasztalata (0-84 hónap): 84 4. szempont: Többlet jótállás vállalása a minimum (36 hónap) jótálláson felül (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap): 24 5. szempont: Nettó ajánlati ár (HUF): 1.687.763.701,-	

BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft., Magyarország 2100 Gödöllő, Gábor Áron Utca 2-10. I. em. 26.ajtószám	10238701213
Comfort-FM Épületgépészeti Kft., 2030 Érd, Szent István út 95., 25044162213 közös ajánlattevők Közös ajánlattevők nem állnak az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, továbbá a Kbt. 114.§ (2) bekezdése alapján benyújtott nyilatkozatuk szerint megfelelnek az eljárást megindító felhívásban rögzített alkalmassági követelményeknek. 1. szempont: Az M/2.a) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimális időtartamnál több, többlet szakmai tapasztalata (0-84 hónap): 87 2. szempont: Az M/2.b) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimális időtartamnál több, többlet szakmai tapasztalata (0-84 hónap): 86 3. szempont: Az M/2.c) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimális időtartamnál több, többlet szakmai tapasztalata (0-84 hónap): 87 4. szempont: Többlet jótállás vállalása a minimum (36 hónap) jótálláson felül (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap): 24 5. szempont: Nettó ajánlati ár (HUF): 1.814.865.023,-	

EB Hungary Invest Kft., Magyarország 1107 Budapest, Fogadó Utca 4.	13240567242
Az ajánlattevő nem áll az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, továbbá a Kbt. 114.§ (2) bekezdése alapján benyújtott nyilatkozata szerint megfelel az eljárást megindító felhívásban rögzített alkalmassági követelményeknek. 1. szempont: Az M/2.a) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimális időtartamnál több, többlet szakmai tapasztalata (0-84 hónap): 84 2. szempont: Az M/2.b) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimális időtartamnál több, többlet szakmai tapasztalata (0-84 hónap): 84 3. szempont: Az M/2.c) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimális időtartamnál több, többlet szakmai tapasztalata (0-84 hónap): 84 4. szempont: Többlet jótállás vállalása a minimum (36 hónap) jótálláson felül (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap): 24 5. szempont: Nettó ajánlati ár (HUF): 1.940.486.047,-	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság	1000

1. szempont: Értékelési pontszám: 10, Súlyszám: 8, ezek szorzata: 80

Szöveges értékelés: 2. szempont: Értékelési pontszám: 10, Súlyszám: 8, ezek szorzata: 80
3. szempont: Értékelési pontszám: 10, Súlyszám: 8, ezek szorzata: 80
4. szempont: Értékelési pontszám: 10, Súlyszám: 6, ezek szorzata: 60
5. szempont: Értékelési pontszám: 10, Súlyszám: 70, ezek szorzata: 700
Összesen: 1000

BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft. 951

Szöveges értékelés: 1. szempont: Értékelési pontszám: 10, Súlyszám: 8, ezek szorzata: 80
2. szempont: Értékelési pontszám: 10, Súlyszám: 8, ezek szorzata: 80
3. szempont: Értékelési pontszám: 10, Súlyszám: 8, ezek szorzata: 80
4. szempont: Értékelési pontszám: 10, Súlyszám: 6, ezek szorzata: 60
5. szempont: Értékelési pontszám: 9,30, Súlyszám: 70, ezek szorzata: 651
Összesen: 951

EB Hungary Invest Kft. 909

Szöveges értékelés: 1. szempont: Értékelési pontszám: 10, Súlyszám: 8, ezek szorzata: 80
2. szempont: Értékelési pontszám: 10, Súlyszám: 8, ezek szorzata: 80
3. szempont: Értékelési pontszám: 10, Súlyszám: 8, ezek szorzata: 80
4. szempont: Értékelési pontszám: 10, Súlyszám: 6, ezek szorzata: 60
5. szempont: Értékelési pontszám: 8,70, Súlyszám: 70, ezek szorzata: 609
Összesen: 909

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1-4. szempont akként kerül értékelésre a ponthatárok között, hogy a legkedvezőbbnek minősített ajánlat kapja meg a maximális pontszámot, a többi ajánlat pontszáma arányosítással kerül meghatározásra a legjobb ajánlathoz viszonyítva (egyenes arányosítás).

$$P = (\text{Avizsgált}/\text{Alegjobb}) \times ((P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}})$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az 5. szempont akként kerül értékelésre a ponthatárok között, hogy a legkedvezőbbnek minősített ajánlat kapja meg a maximális pontszámot, a többi ajánlat pontszáma arányosítással kerül meghatározásra a legjobb ajánlathoz viszonyítva (fordított arányosítás).

$$P = (\text{Alegjobb}/\text{Avizsgált}) \times ((P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}})$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1112

11266101244

Budapest, Németvölgyi Út 146

Magyar Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 1149 Budapest, Pillangó u. 28., 10759358244

CLH Hűtés- és Klimatechnikai Kft., 1149 Budapest, Pillangó u. 28., 10252019242

közös ajánlattevők

Nettó ajánlati ár (HUF): 1.687.763.701,-

Közös ajánlattevők ajánlata a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelel, és a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlat.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

H-I személyi képesítési kategória szerinti feladatok ellátása (Simon Csaba egyéni vállalkozó)

Tanácsadás, építésszervezési műszaki irányítás (HajduSol Kft.)

Organizáció, takarítás részmunkái

Zsaluzás részmunkái

Földmunka részmunkái

Síkalapozás részmunkái

Beton- és vasbeton részmunkái

Ács munkák részmunkái

Acélszerkezet részmunkái

Rögzítéstechnika részmunkái

Beton-vés vasbeton részmunkái

Falazás és kőművesmunkák részmunkái

Ács munkák részmunkái

Vakolás és rabilolás részmunkái

Álmennyezet részmunkái

Burkolás részmunkái

Bádogozás részmunkái

Asztalosszerkezet részmunkái

Lakatosszerkezet részmunkái

Felületképzés részmunkái

Szigetelés részmunkái

Tűzjelző elektromos részmunkái

Behatolást jelző, automatika részmunkái

Struktúrált részmunkái

Kamera hálózat részmunkái

Épületfelügyelet részmunkái

Napelem részmunkái

Villámvédelem részmunkái

Szauna vezérlés részmunkái

Erősáram részmunkái

Gázellátás részmunkái

Szellőzés részmunkái

Víz-Csatorna részmunkái

Tűzvédelem részmunkái

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Simon Csaba egyéni vállalkozó (Adószám:56952766232;Ország:Magyarország;Irányítószám:3143;Város:Mátranovák;Utca és házszám:Hegyalja út 3.)

HajduSol Kft. (Adószám:24294333209;HÉA Európai Unió Adószám:HU24294333;Ország:Magyarország;Irányítószám:4033;Város:Debrecen;Utca és házszám:Sámsoni Út 106.)

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Simon Csaba egyéni vállalkozó (Adószám:56952766232;Ország:Magyarország;Irányítószám:3143;Város:Mátranovák;Utca és házszám:Hegyalja út 3.;Alkalmassági követelmény:III.1.3) M/2.d))

HajduSol Kft. (Adószám:24294333209;HÉA Európai Unió Adószám:HU24294333;Ország:Magyarország;Irányítószám:4033;Város:Debrecen;Utca és házszám:Sámsoni Út 106.;Alkalmassági követelmény:III.1.3) M/1.c))

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:****V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Közös ajánlattevők ajánlata nem tartalmazza az ajánlati felhívás VI.3.9.2) pontjában előírt aláírási címpéldányt, vagy aláírásmintát az FK-RASZTER Építő Zrt. közös ajánlattevő - a meghatalmazást adó vezérigazgató vonatkozásában, valamint az ajánlati felhívás VI.3.9.1) pontjában előírt közös ajánlattevők közötti megállapodást. Továbbá az ajánlatukban a „Gazdasági szereplőkre vonatkozó információk” EKR űrlapon a LASZ-ER Konstruktív Épületgépészeti Kft. közös ajánlattevő képviselőjének cím adatai nincsenek összhangban a cégjegyzékben található cégkivonat adataival.

Ajánlatkérő felhívása ellenére Közös Ajánlattevők hiánypótlást nem nyújtottak be, így ajánlatuk nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek.

Fentiek alapján Közös Ajánlattevők ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mivel nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott követelményeknek.

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2024.01.04 Lejárata: 2024.01.15

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2024.01.03

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2024.01.03

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk: