

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat

Székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Adószám: 15735791-2-42

Bankszámlaszám: 11784009-15516006

Napló ügyfél jel: 642746922, 297749000

Képviseli: Kovács Péter, polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

ROK-LA Építőipari Szolgáltató Kft.

Székhely: 1164 Budapest, Fenőkő u. 2/b.

Cégjegyzékszám: 01-09-675906

Adószám: 11772149-2-42

Bankszámlaszám: 11716008-20160577

Kivitelezői névjegyzék nyilvántartási száma: 11A09870

Napló ügyfél jel: 504905137

Képviseli: Fodor Tamás, ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen: **Felek**)

között a mai napon az alábbiak szerint:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „*Budapest XVI. kerületi útépítések LXXXI. Táncsics utca (Imre u. – Bökényföldi út) útépítése*” tárgyú közbeszerzési eljárás során elnyert munkák elvégzését a jelen szerződés mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokban foglaltak, valamint a vonatkozó szabványok szerint.

2. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE:

- 2.1. A vállalkozói díj tartalmazza az 1. pontban szereplő munkának a teljes műszaki tartalmára vonatkozó költségét a jelen szerződésben meghatározott átadási határidőre:

nettó 43.298.820,- Ft., azaz nettó negyvenhárommillió-kettőszázkilencvennyolcezer-nyolcszázhusz forint

+ ÁFA 11.690.681,- Ft., azaz tizenegymillió-hatszázkilencvenezer-hatszáznyolcvanegy forint

Összesen: bruttó 54.989.501,- Ft., azaz bruttó ötvennégy millió-kilencszáznyolcvankilencezer-ötszázegy forint

+ 5% tartalékkeret: 2.164.941,- Ft., azaz nettó kettőmillió-százhatvannégyezer-kilencszáznegyvenegy forint

+ ÁFA 584.534,- Ft., azaz ötszáznyolcvannégyezer-ötszázharmincnégy forint

Összesen: bruttó 2.749.475,- Ft., azaz bruttó kettőmillió-hétszáznegyvenkilencezer-négyszázhetvenöt forint

Mindösszesen: bruttó 57.738.976,- Ft., azaz bruttó ötvenhétmillió-hétszázharmincezer-kilencszázhetvenhat forint

Az opcionális tétel összege:

Öko térkő parkoló építés: 144 m²

nettó 4.099.200,- Ft., azaz nettó négymillió-kilencvenkilencezer-kétszázforint

+ ÁFA 1.106.784,- Ft., azaz egymillió-százhatyzer-hétszáznyolcvannégy forint

Összesen: bruttó 5.205.984,- Ft., azaz bruttó ötmillió-kettőszázötzezer-kilencszáznyolcvannégy forint

+ 5% tartalékkeret: 204.960,- Ft., azaz kettőszáznégyezer-kilencszázhatvan forint

+ ÁFA 55.339,- Ft., azaz ötvenötezer-háromszázharminckilenc forint

Összesen: bruttó 5.466.283,- Ft., azaz bruttó ötmillió-négyszázhatvanhatyzer-kettőszáznyolcvanhárom forint

Mindösszesen: bruttó 63.205.259,- Ft., azaz bruttó hatvanhárommillió-kettőszázötzezer-kettőszázötvenkilenc forint

Jelen szerződés 3.2. pontjában foglaltak alapján Megrendelő a fenti opciós tételt megrendeli.

Abban az esetben, ha tartalékkeret összege nem kerül teljes körűen felhasználásra, akkor a fennmaradó összeggel – tételes elszámolás után – a szerződés végösszege (nettó+tartalékkeret) csökkentésre kerül. A tartalékkereten kívüli műszaki tartalom ellenértéke átalányárként érvényesíthető.

- 2.2. Vállalkozó a 2.1. pontban meghatározott vállalkozási díjon kívül többletköltséget (szerződésmódosítás nélkül a tartalékkeret összegén felül) nem érvényesíthet.
- 2.3. Megrendelő kijelenti, hogy jelen beruházás építési engedély köteles, ezért az ÁFA összegének megfizetése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján történik.
- 2.4. Az előleg mértéke a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján maximum a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg (de legfeljebb 250 millió forint) lehet. Az előleget írásban a szerződéskötéssel egy időben, vagy azt követően kérheti Vállalkozó előlegszámla benyújtásával. Az előleg összege az első számla értékéből kerül levonásra.

3.) A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE:

3.1.

A szerződés teljesítési határideje	A munkaterület átadásától számított 90 nap
------------------------------------	--

- 3.2. A 2.1. pont szerinti opcionális tételt Megrendelő a szerződéskötéssel egyidejűleg, illetve a teljesítés során hívhatja le egyedi megrendeléssel.
- 3.3. Felek a megrendelt opció tekintetében a megrendelés időpontjától függően a szerződés időtartamának meghosszabbításáról állapodhatnak meg.

4.) PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS:

4.1. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

Két részszámla és a végszámla nyújtható be az alábbiak szerint:

1. A kivitelezés 30%-ának elkészülte után a szerződés nettó ellenértékének 30%-áról.

2. A kivitelezés 60%-ának elkészülte után a szerződés nettó ellenértékének 30%-áról.

3. A hiány és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után a szerződés nettó ellenértékének 40%-áról.

Opció megrendelése esetén az opcionális tétel ellenértékéről külön számlát kell benyújtani a végszámla benyújtásával egyidejűleg.

Végszámla csak az esetleges fámegváltás összegének befizetését igazoló dokumentum benyújtása és a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után nyújtható be.

A műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kiegyenlítése a Kbt. 135. §-a és a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint történik. Azaz, a pénztartozást a jogosult számlájának kézhezvételétől számított harminc napon belül kell kifizetni.

Amennyiben építési beruházás esetében a szerződést kötő Ajánlattevő alvállalkozó közreműködését veszi igénybe, a műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kifizetése a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(2) bekezdése, a Kbt. 135. §-a és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével átutalással történik.

- 4.2. A tartalékkeret felhasználására a 322/2015.(2015.X.30) Kormányrendelet 20. §-ában és a 2013. évi V. tv., A Polgári Törvénykönyvről szóló törvény 6:244 és 6:245. §-ában foglaltak szerint kerülhet sor. A tartalékkeret felhasználása a Vállalkozó közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatában szereplő egységárak alapján történik.

A tartalékkeret terhére végzett munkák szükségessége és elrendelése az e-építési naplóban kerül rögzítésre, elszámolása külön számla alapján történik a vállalási ár elszámolásával (végszámla) egyidejűleg.

Amennyiben olyan munka kerül elvégzésre amelyre nincs az ajánlatban szereplő költségvetési tétel, Megrendelő a TERC árazó-programban szereplő normaárat fogadja el anyagárként és a mindenkor érvényes minimális építőipari rezsioradíjjal számított munkadíjat veszi figyelembe.

- 4.3. Vállalkozó az elvégzett munkákról a hatályos pénzügyi szabályoknak megfelelően - az átalányáras elszámolás szabályai szerint számlát állít ki, melynek két (2) példányát Megrendelőnek megküldi.
- 4.4. Számla kiállításának alapja a Megrendelő és Vállalkozó 13.1. pontban megjelölt képviselője által aláírt teljesítésigazoló jegyzőkönyv.
- 4.5. A számla hivatalos átvétele Megrendelő székhelyén történik. Az elektronikus számlákat az eszamla@bp16.hu címre kell benyújtani.
- 4.6. Késedelmes számlafizetés esetén Vállalkozó jogosult késedelmi kamatot a Ptk. szerint, a behajtással kapcsolatos költségei fedezetét a behajtási költségátalányról szóló, 2016. évi IX. törvénybe foglaltak szerint érvényesíteni.

5.) **KÖTBÉR, SZANKCIÓK, KÉSEDELEM:**

- 5.1. A Vállalkozó a teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér napi mértéke a tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 0,5%-a. Megrendelő kijelenti, hogy hibás teljesítést nem fogad el. Megrendelő jogosult a szerződést felmondani a késedelmes teljesítés 21. napján, és teljesítés elmaradása miatti kárát érvényesíteni.
- 5.2. A kötbér összegét a Megrendelő jogosult a benyújtott számlák összegéből levonni, vagy amennyiben erre lehetőség nincsen, a kötbér összegét Megrendelő a végszámla összegéből visszatartja, ha a Kbt 135. § (6) bekezdésében foglalt feltételek fennállnak.

- 5.3. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti a vállalkozót a munka befejezését illető bármely kötelezettsége, vagy a szerződés értelmében ráháruló egyéb felelősségek és kötelezettségek teljesítése alól.
- 5.4. A teljesítési biztosíték mértéke a tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, melyet Vállalkozó legkésőbb a szerződés aláírásakor Megrendelő részére átad a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti módok valamelyikén. A teljesítési biztosíték megfelelő, ha az feltétel nélküli, futamideje teljesítési határidőt követő 30. banki munkanapig tart.
- 5.5. A jóteljesítési biztosíték mértéke a tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, melyet Vállalkozó a számla benyújtásával egyidőben, a Kbt. 134 § (6) bekezdés a) pontja szerinti módok valamelyikén Megrendelő részére átad. A jóteljesítési biztosíték futamideje az átadás-átvételi eljárás lezárását követő 36 hónap.
Megrendelő lehetőséget biztosít arra, hogy a jóteljesítési biztosíték vagy annak meghatározott része a Vállalkozónak járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra a Kbt. 134. § (7) bekezdése alapján. Erről Vállalkozó a végszámla benyújtásával egyidőben nyilatkozik.
- 5.6. Vállalkozónak a teljesítés során bekövetkezett, a teljesítés módosítását vagy késedelmét eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát az e-építési naplóba kell megfelelően bejegyeznie.

6.) JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK:

- 6.1. A Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó az elvégzett munkákra jótállást vállal és biztosítja a szavatossági kötelezettségét.
A jótállás időtartama megegyezik a 12/1988 (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-NÉM-KVM együttes rendeletben foglaltak szerinti kötelező alkalmassági idővel (kopóréteg 60 hónap, egyéb építményekre 120 hónap). Zöldfelület rendezésre, kertészeti munkákra a jótállás 24 hónap.
- 6.2. Megrendelő köteles a jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval az észlelést követő 3 (három) napon belül tértivevényes levélben, írásban, sürgős esetekben faxon, e-mail-en közölni.
- 6.3. Hibabejelentés alapján, annak kézhezvételétől számított kettő (2) napon belül Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani és a hibabejelentéstől számítva 5 naptári napon belül a hiba elhárítását megkezdeni. A jegyzőkönyvében Vállalkozó ismerteti az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját, megjelöli a hiba elhárításának kezdőidőpontját, a hiba elhárításának időtartamát. Vállalkozó köteles az elvégzett javításról kiadott igazolás egy (1) példányát a Megrendelő részére megküldeni.
- 6.4. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, kijavítását nem vállalja, Megrendelő jogosult harmadik személlyel elvégeztetni, a javítás költségeit köteles Vállalkozó megfizetni. A javítás költségének mértékét a Vállalkozó utólag nem vitathatja.

7.) MEGRENDELŐI KÖTELEZETTSÉGEK:

- 7.1. Megrendelő a jelen szerződésben vállaltak teljesítéséhez a teljes munkaterületet a szerződő felek közös megállapodása alapján, a szerződéskötést követően, de leghamarabb 2023. május 02. és 2023. augusztus 21. között Vállalkozó részére munkavégzésre alkalmas állapotban átadja.

- 7.2. Az e-építési naplót Megrendelő nyitja meg és adja meg hozzá a megfelelő jogosultságokat, ezt követően jogszabály szerinti bejegyzéseket eszközölheti.
- 7.3. Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít.
A Megrendelő bármikor jogosult a Vállalkozó munkáját előzetes bejelentés nélkül a helyszínen ellenőrizni.
- 7.4. Amennyiben Vállalkozó a rögzített véghatáridőre a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti el úgy Megrendelő húsz (20) nap elteltével jogosult a munkát harmadik személlyel elkészíttetni a Vállalkozó költségére és az ebből származó költségeket Vállalkozó részére áthárítani, valamint a munka nem vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárát Vállalkozó köteles Megrendelő részére megtéríteni. Megrendelő ezzel egyidejűleg jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 7.5. A megrendelő csak hiány, hibamentes teljesítés átvételére köteles.

8.) VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK:

- 8.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a hatályos jogszabályok, a közbeszerzési dokumentumok és ezen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el.
- 8.2. Vállalkozó vállalja, hogy teljesítése során a megjelölt alvállalkozókat veszi igénybe a kivitelezés során. Amennyiben az alvállalkozók személyében változás áll be, Vállalkozó köteles azt előzetesen írásban bejelenteni Megrendelőnek. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 8.3. Vállalkozó a terv szerinti anyagok beépítését vállalja, a típus tekintetében az egyenértékűség igazolása mellett. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények minőségét az érvényes jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A megvalósulási tervdokumentációt egy (1) elektronikus példányban pendrive-on és egy (1) papíralapú példányban Megrendelőnek átadja.
- 8.4. Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről hivatalos lerakóhelyre elszállítani. Az ebből eredő költségeket Vállalkozó viseli. Vállalkozó viseli továbbá az esetlegesen jelentkező felszíni víztelenítési költségeket.
- 8.5. Vállalkozó a kiviteli tervekben egyértelműen feltüntetett munkaterületre, annak környezetére illetve a megnyitandó munkaárokra eső meglévő közművezetékeket köteles megvédeni, állagmegóvásukról gondoskodni, elszennyeződésüket megakadályozni.
- 8.6. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében.
- 8.7. Vállalkozó köteles a munkaterületen felelős műszaki vezető személyében állandó műszaki képviselőt biztosítani, valamint az e-építési naplót jogszabály szerint vezetni.
- 8.8. Vállalkozó minden körülmények között felelősséget vállal a személyzetéért, alvállalkozóiért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. Vállalkozó a szerződés teljesítése során csak vele, illetve alvállalkozójával munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott személyeket vehet igénybe.

- 8.9. Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a személyzete egész higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, biztonságáért, az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.
- 8.10. Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt a munkaterület és környezete meglévő állapotáról két (2) példány videofelvételt készít, amelynek egy (1) példányát Megrendelőnek átadja a munka megkezdését megelőzően.
- 8.11. Az eltakarásra kerülő munkarésről az eltakarást megelőző három (3) nappal Vállalkozó írásban értesíti a Megrendelő által megjelölt Műszaki ellenőrt, megjelölve az eltakarás időpontját.
- 8.12. Vállalkozó köteles munkáját olyan elvárható gondossággal megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 8.13. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon és életvédelem tekintetében minden szükséges intézkedést megtenni. Vállalkozó ennek elmulasztásából vagy a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel - költségvállalás mellett - felel.
- 8.14. Amennyiben az építkezés közelében a kiviteli munka által veszélyeztetett épület helyezkedik el, akkor Vállalkozó a munkahely átvétele előtt állagfelvételt készít és annak egy (1) példányát Megrendelő részére a munkák megkezdése előtt átadja.
- 8.15. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek alkalmasak a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére.
- 8.16. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés a) és b) pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 8.17. Vállalkozó vállalja, hogy az építés megkezdése előtt a lakosságot értesíti az építésről, lezárásról, két héttel az építés megkezdése előtt, postaládába tett, ingatlanonkénti értesítéssel, ezen felül a teljes lezárások előtt 3 nappal, postaládába tett, ingatlanonkénti értesítéssel.
- 8.18. Vállalkozó vállalja, hogy a lakossági panaszokat fogadja és dokumentálja az építés ideje alatt oly módon, hogy 24 órás folyamatos panaszfogadást biztosít munkanapokon és munkaszüneti napokon is.
- 8.19. Vállalkozó vállalja, hogy havária esetén a rövid úton (telefonon) való értesítést követően a hiba elhárítását megkezdi munkaidőben két órán belül, munkaidőn túl 12 órán belül.
- 8.20. Vállalkozó köteles biztosítani építés alatti részleges lezárás időtartamában a lakosság ingatlanra jutását, provizóriumok építésével.
- 8.21. Vállalkozó köteles biztosítani a járdán vagy kijelölt terelőúton a kerekes székekkel, babakocsival illetve járművel való biztonságos közlekedést.
- 8.22. A szemétszállítás napján a szemetes edények ürítését Vállalkozónak biztosítani kell, az edények megközelíthető helyre való oda-vissza szállításával.
- 8.23. Vállalkozónak biztosítani kell a folyamatos kezelést igénylő betegek szállítási lehetőségét, a szállítások napján az ingatlan megközelítésének biztosításával.
- 8.24. Vállalkozó köteles a megkülönböztetett járművek (tűzoltó, mentő) közlekedését elősegíteni.

- 8.25. Amennyiben a kivitelezés során közúti forgalom-korlátozás szükséges, Vállalkozó köteles korlátozás bevezetése, megváltozása előtt legkésőbb 72 órával (sürgős esetben azonnal) a korlátozás pontos helyszínét, irányát, kiterjedését és jellegét, valamint a korlátozás feloldásának tervezett időpontját bejelenteni a BKK Info részére (e-mail: bkk.info@bkk.hu, telefon: 06-1-266-9003 (munkanapokon 06:00-20:00, pihenőnapon 07:00-19:00 óra között)).

9. MUNKA ÉS TŰZVÉDELEM:

- 9.1. Vállalkozó a szerződéses tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói, alvállalkozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 9.2. Vállalkozó az építési munkahely kialakítását csak akkor kezdheti meg, ha a kivitelezési tervdokumentáció részét képezi az általa elkészített biztonsági és egészségvédelmi terv. A tervet a munkaterület átadásakor a Megrendelőnek be kell mutatni.
- 9.3. Az építkezés általános rendjét Vállalkozó Megrendelővel egyeztetni köteles.
- 9.4. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő munka- és tűzvédelemmel kapcsolatos utasításait azonnal nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munka és tűzvédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni.

10. KÁRESETEK:

- 10.1. Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető legrövidebb időn belül jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak, esetleges tanuknak és a Vállalkozónak is. Amennyiben Vállalkozó nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül Vállalkozónak írásban reagálni kell. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben általa nem kérdőjelezhetők meg.
- 10.2. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni Megrendelőnek, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében károkat okozott.
- 10.3. Amennyiben a szerződés szerinti Vállalkozónak átadott munkaterületen a Vállalkozó által okozott kár keletkezik és azt Vállalkozó nem téríti meg, úgy Megrendelő jogosult az okozott kár költségeit a Vállalkozó teljesítéséből levonni.

11. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL:

- 11.1. Az átadás-átvételi eljárás a 2013. évi V. törvény - a Polgári Törvénykönyv 6:247. §-ban foglalt garanciális szabályai mellett az alábbiak szerint történik.
A Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) Megrendelő az átadás-átvételi eljárást az azt követő naptól számított 10 naptári napon belül megkezdi. Megrendelő az átadás-átvételi eljárást csak abban az esetben indítja meg, ha az elvégzett munka hiánymentes, az építmény rendeltetése szerinti használatra alkalmas.

- 11.2. A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a megvalósulási terveket 3 példányban, mérési jegyzőkönyveket, műbizonylatokat és egyéb, az átadáshoz szükséges nyilatkozatokat.
- 11.3. Megrendelőnek joga van a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hibák megszüntetésére vonatkozóan határidőket megjelölni.
- 11.4. Átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételére a Vállalkozó távollétében is sor kerülhet, ha Vállalkozó megbízottja előzetes értesítés ellenére nem jelenik meg. Az így felvett jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra Vállalkozónak 3 napon belül írásban kell reagálnia. Ennek elmulasztása esetén Vállalkozó elismeri a kifogásokat és egyetért a jegyzőkönyv megállapításaival.
- 11.5. Az átadás-átvételi eljárás a teljesítésigazolás kiadásával abban az esetben zárható le, amennyiben az elvégzett munka hiány és hibamentes.

12. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK:

- 12.1. A munkaterület átadás-átvétele e-építési naplóban, jegyzőkönyvben történik. A naplóban szerződő felek képviselői rögzítik a munkaterület átadásával kapcsolatban teendő esetleges intézkedéseiket és az együttműködés részletes feltételeit.
- 12.2. A szerződésben meghatározott munka elvégzése akkor tekinthető teljesítettnek, befejezettnek, ha a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján a munka az elvárt követelményeknek megfelelően elkészült és azt Vállalkozó Megrendelőnek a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadta, illetve az átvételhez valamennyi érintett közmű üzemeltető és szakhatóság hozzájárult.
- 12.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy amennyiben a kivitelezéssel érintett munkaterületen régészeti emlék, lelet, vagy annak tűnő tárgya kerül elő, akkor a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 24. § (2) bekezdése rendelkezéseinek megfelelően járnak el.
- 12.4. Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatban nyilvános közleményre és reklámok kihelyezésére csak Megrendelő beleegyezésével jogosult.
Vállalkozó a munkaterületen kívül felvonulási építményt, anyagdepóniát csak az Önkormányzat vonatkozó rendelete szerint létesíthet.
- 12.5. A bontásból származó, újra felhasználható természetes kőanyagokat, szegélyköveket az Önkormányzat Budapest, XVI. kerület Demeter utca 3. szám alatti telephelyére, a fakivágásból származó tűzifa anyagot az Önkormányzat komposztáló telepére (117528/2 hrsz.) kell szállítani.

13. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:

- 13.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban az alábbi személyek jogosultak eljárni:
 - a.) Megrendelő részéről: Furdan Mária
Tel: +36-1/4011-674, E-mail: furdan@bp16.hu
Műszaki ellenőr: Sipkainé Ulrich Brigitta
Tel: +36-1/4011-535
 - b.) Vállalkozó részéről Fodor Tamás
Tel: +36-1/400-0798, E-mail: rokla@rokla.hu

- 13.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezik érvényes, teljeskörű építési-szerelési biztosítással, ami felelősségbiztosítást is tartalmaz, és a biztosítási kötvény másolatát a szerződéskötés időpontjáig Megrendelőnek átadta.
- 13.3. Megrendelő és Vállalkozó jelen szerződés megkötését követően a költségvetési tételek tekintetében, szükség esetén – különösen anyagbeszerzési akadály esetén – egyeztetést folytathatnak, adott esetben figyelembe véve a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésébe foglaltakat. Az egyeztetés során a beépítésre kerülő egyes tételeket jegyzőkönyvben véglegesítik. Az elkészült jegyzőkönyv alapján jelen szerződést a Kbt. 141. §-ának megfelelően módosítják.
- 13.4. Szerződést csak kétoldalúan és cégszerűen aláírt megállapodással lehet módosítani, illetve kiegészíteni a Kbt. rendelkezéseinek figyelembevételével.
- 13.5. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a kapcsolattartók, illetve a Vállalkozó által bevont alvállalkozók személye változik, azt nem tekintik szerződésmódosításnak. Ezen változásokat egyszerű nyilatkozattal kell bejelenteni.
- 13.6. A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendők a közbeszerzési dokumentumok és az ajánlat.
- 13.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadók. Szerződő felek esetleges jogvitájukat elsősorban békés úton, egyeztetéssel kísérik megoldani. Ennek eredménytelensége esetén a Pp-ben foglalt hatásköri és illetékességi szabályok az irányadók.
- 13.8. Jelen szerződésre a magyar jog az irányadó. A szerződés nyelve magyar.
- 13.9. E szerződés az aláírás napján, a felek kétoldalú aláírásával lép hatályba.
- 13.10. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőé, 2 példány Vállalkozóé.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2023. április 19.

Budapest Főváros XVI. Kerületi

Önkormányzat



Kovács Péter
polgármester

Megrendelő

ROK-LA Építőipari Szolgáltató Kft.

ROK-LA Építőipari Szolgáltató Kft.

1164 Budapest, Fehérvári u. 2/b

Számlaszám: 11716008-20160577

Adószám: 11772149-2-42

Fodor Tamás
ügyvezető

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:  2023. APR. 18



