

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat

Székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Adószám: 15735791-2-42

Bankszámlaszám: 11784009-15516006

Napló ügyfél jel: 305703318

Képviseli: Kovács Péter, polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Építő-és épületkarbantartó Zrt.

Székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.

Cégjegyzékszám: 01 10 044871

Adószám: 11266101-2-44

Bankszámlaszám: 12001008-00150047-00100000

Kivitelezői névjegyzék nyilvántartási száma: 34A00523

Napló ügyfél jel: 500520451

mint közös ajánlattevők vezető tagja

és

Magyar Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.

Cégjegyzékszám: 01 10 041901

Adószám: 10759358-2-44

Bankszámlaszám: 10300002-20348636-00003285

Kivitelezői névjegyzék nyilvántartási száma: 11A01026

Napló ügyfél jel: 500520451

mint közös ajánlattevői tag

és

CLH Hűtés- és Klimatechnikai Kft.

Székhely: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.

Cégjegyzékszám: 01 09 062865

Adószám: 10252019-2-42

Bankszámlaszám: 10918001-00000416-09760003

Kivitelezői névjegyzék nyilvántartási száma: 11A14178

Napló ügyfél jel: 500520451

mint közös ajánlattevői tag

Képviseli: Szeivolt István, az Építő-és épületkarbantartó Zrt. vezérigazgatója

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen: **Felek**)

között a mai napon az alábbiak szerint:

1. ELŐZMÉNYEK:

Felek 2024. január 16-án, a „*Bp. XVI. kerületi uszoda felújítása és bővítése*” tárgyban szerződést kötöttek a közbeszerzési dokumentumokban rögzített kivitelezési munka (a Budapest XVI. kerület, Segesvár u. 16. sz. alatti, 112223 helyrajzi számú ingatlanon lévő Szentmihályi Konrád Ferenc Uszoda tűzkár utáni helyreállítási munkái, bővítéssel, kültéri medence építéssel) elvégzésére. Az Uszoda helyreállítási munkáira vonatkozó teljesítési határidő 2024.05.18., a bővítmény és kültéri medence kivitelezésére vonatkozó teljesítési határidő 2024.06.17. volt.

2. A MÓDOSÍTÁS INDOKAI:

Előzetes információk szerint a végleges teljesítményű áram biztosítása a szolgáltató részéről a korábban tevezett június helyett csak augusztus hónapban várható. A végleges energia szolgáltatásától a Vállalkozónak minimum 3 hétre van szüksége a gépészeti és erősáramú berendezések beszállítására, a forgásirányok beállítására, valamint az élet- és balesetvédelmi ellenőrző mérések elvégzésére.

A bontás során derült fény arra, hogy a tűzkár következtében az eltakart épületszerkezetekben szükségessé vált gépészeti vezetékek cseréje (padlófűtés, szellőző elemek stb.), melyek javítása csak jelentős mennyiségű bontási és helyreállítási munkával valósítható meg, akadályozva az egyéb burkolási, festési munkák határidőre történő befejezését. Az érintett területen a meglévő és hibás 5 padlófűtési kör újabb nyomáspróbája alapján közel 10 m³ többlet beton aljzatot kellett felbontani és 3300 méter meglévő padlófűtés csövet eltávolítani. A munka megkezdését követően derült ki az is, hogy az érintett terület nem rendelkezett talajpára elleni szigeteléssel, ezért 560 m² területen pótolni kellett bitumenes szigetelést. Fenti munkákat után lehetett megépíteni az új padlófűtési hálózatot, szintén 3300 fm hosszban, majd az esztrich betonozást 560 m² területen. Az esztrich beton építése alatt - a technológiából fakadóan - az érintett területen más szakipari, gépészeti és erősáramú munkát nem lehetett kivitelezni és be kellett tartani a szükséges 4-5 napos beton száradási időt.

A módosítás a szerződéses árat nem érinti, mert a szerződésben nem szereplő, de az építési beruházás teljesítéséhez szükséges munka a szerződésben meghatározottak szerint a tartalékkeret terhére elszámolható.

Felek a fentiekben megadott indokok alapján közös megegyezéssel a teljesítési határidő módosítását határozták el.

A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés módosítására a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján nyílik lehetőség.

3. A MÓDOSÍTÁSOK TARTALMA:

3.1. Felek a szerződést az alábbiak szerint közös megegyezéssel módosítják. Az eredeti szerződés e módosítással érintett pontjai helyébe a szerződésmódosítás pontjai lépnek, míg az eredeti szerződés e módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3.2. A szerződés 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3.) A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE:

Az Uszoda helyreállítási munkáira vonatkozó teljesítési határidő:	A munkaterület átadásától számított 225 naptári nap: 2024.08.31.
A bővítmény és kültéri medence kivitelezésére vonatkozó teljesítési határidő:	A munkaterület átadásától számított 246 naptári nap: 2024.09.21.

4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

4.1. E szerződés módosítás az aláírás napján, a felek kétoldalú aláírásával lép hatályba.

4.2. Jelen szerződésmódosítás 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőé, 2 példány Vállalkozóé.

Jelen szerződésmódosítást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2024. 05.16.

Budapest Főváros XVI. Kerületi
Önkormányzat



Kovács Péter
polgármester

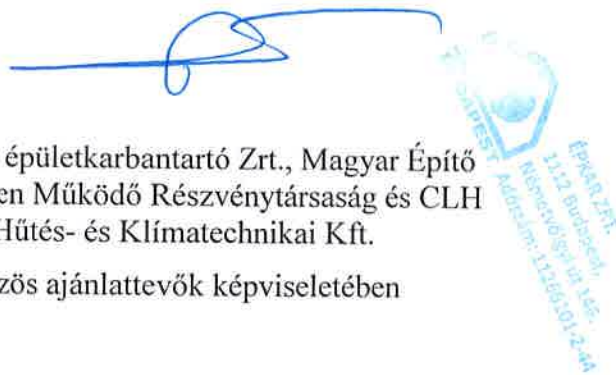
Megrendelő

Építő-és épületkarbantartó Zrt., Magyar Építő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság és CLH
Hűtés- és Klimatechnikai Kft.

közös ajánlattevők képviselőjében

Szeivolt István
az Építő-és épületkarbantartó Zrt.
vezérigazgatója

Vállalkozó



Pénzügyi ellenjegyző: 
2024. május 16.

