

Bp. XVI. kerületi uszoda felújítása és bővítése

Közbeszerzési Értesítő száma:	2024/18
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2024.01.25.
Iktatószám:	1126/2024
CPV Kód:	45210000-2
Ajánlatkérő:	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Teljesítés helye:	Magyarország_1162_Budapest_Segesvár_utca_16._112223
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Általános közszolgáltatások

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (1) (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: [15735791242](#)

Postai cím: [Havashalom Utca 43](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1163](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Kiss Melinda](#)

Telefon: [+36 14011626](#)

E-mail: kissm@bp16.hu

Fax: [+36 14044298](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.bp16.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét,

címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

- Központi szintű
- Regionális/helyi szintű
- Közjogi szervezet
- Közszolgáltató
- Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]
- Egyéb:

I. 4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

- Általános közszolgáltatások
- Honvédelem
- Közrend és biztonság
- Környezetvédelem
- Gazdasági és pénzügyek
- Egészségügy
- Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
- Szociális védelem
- Szabadidő, kultúra és vallás
- Oktatás
- Egyéb tevékenység:

I. 5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

- Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása
- Villamos energia
- Földgáz és kőolaj kitermelése
- Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése
- Víz
- Postai szolgáltatások
- Vasúti szolgáltatások
- Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
- Kikötői tevékenységek
- Repülőtéri tevékenységek
- Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: [Bp. XVI. kerületi uszoda felújítása és bővítése](#)

Hivatkozási szám: (1) [EKR001705362023](#)

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

[Fő szójegyzék](#)
45210000-2

[Kiegészítő szójegyzék](#)

II.1.3) A szerződés típusa (x) Építési beruházás () Árbeszerzés () Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Budapest XVI. kerület Segesvár u. 16. sz. alatti, 112223 helyrajzi számú ingatlanon lévő Szentmihályi Konrád Ferenc Uszoda tűzkár utáni helyreállítási munkái, bővítéssel, kültéri medence építéssel az alábbiak szerint:

Épület hasznos alapterülete: 2805,93m²

- Trapézlemez földém: 1125 m²,
- Fundermax fahatású kompakt lemez: 741 m²,
- Uszodatéri álmennyezet: 782 m²,
- PVC tető vízszigetelés: 2499 m²,
- hidegburkolat: 1686 m²,
- nyílászárók: 133 db,
- Hő- és hangszigetelő anyagok elhelyezése: 4103 m²,
- Műanyag-diszperziós festés: 600 m²,
- erős és gyenge áram kiépítése,
- 190,9 m³ vízzáró vb. szerkezetű medence műtárgy építése,
- uszodagépészeti rendszer,
- 532 kW teljesítményű levegő-víz hőszivattyúval (6 db) ellátott épületgépészeti rendszer (fűtés),
- Víz-víz hőszivattyús kompakt folyadékhűtők (2 db),
- Hővisszanyerős szellőztető berendezés beépítése (3db),
- Szikkasztó rendszer építése előregyártott prolipropilen műanyag szikkasztó dobozokból,
- Nedvestengelyű keringtető szivattyúk elhelyezése: 13 db,
- Elektromos munkák: tűzjelző, vagyónvédelmi rendszer, kamera hálózat, villámvédelem, erősáram,
- 188 kWp napelem telepítése PVC fedésre (376 db).

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll () igen (x) nem

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: 1738396612 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége (1)

II.2.1) Elnevezés: (1) Bp. XVI. kerületi uszoda felújítása és bővítése

Rész száma: (1)

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:	45210000-2
További tárgy(ak):	45212212-5

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU110 A teljesítés helye:

Magyarország_1162_Budapest_Segesvár_utca_16._112223

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Budapest XVI. kerület Segesvár u. 16. sz. alatti, 112223 helyrajzi számú ingatlanon lévő Szentmihályi Konrád Ferenc Uszoda tűzkár utáni helyreállítási munkái, bővítéssel, kültéri medence építéssel az alábbiak szerint:

Épület hasznos alapterülete: 2805,93m²,

- Trapézlemez födém: 1125 m²,
- Fundermax fahatású kompakt lemez: 741 m²,
- Uszodatéri álmennyezet: 782 m²,
- PVC tető vízszigetelés: 2499 m²,
- hidegburkolat: 1686 m²,
- nyílászárók: 133 db,
- Hő- és hangszigetelő anyagok elhelyezése: 4103 m²,
- Műanyag-diszperziós festés: 600 m²,
- erős és gyenge áram kiépítése,
- 190,9 m³ vízzáró vb. szerkezetű medence műtárgy építése,
- uszodagépészeti rendszer,
- 532 kW teljesítményű levegő-víz hőszivattyúval (6 db) ellátott épületgépészeti rendszer (fűtés),
- Víz-víz hőszivattyús kompakt folyadékűtők (2 db),
- Hővisszanyerős szellőztető berendezés beépítése (3db),
- Szikkasztó rendszer építése előregyártott prolipropilen műanyag szikkasztó dobozokból,
- Nedvestengelyű keringtető szivattyúk elhelyezése: 13 db,
- Elektromos munkák: tűzjelző, vagyónvédelmi rendszer, kamera hálózat, villámvédelem, erősáram,
- 188 kWp napelem telepítése PVC fedésre (376 db).

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

[x] Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 Az M/2.a) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimális időtartamnál több, többlet szakmai tapasztalata (0-84 hónap) 8

2 Az M/2.b) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimális időtartamnál több, többlet szakmai tapasztalata (0-84 hónap) 8

3 Az M/2.c) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimális időtartamnál több, többlet szakmai tapasztalata (0-84 hónap) 8

4 Többlet jótállás vállalása a minimum (36 hónap) jótálláson felül (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) 6

Költség szempont (1) (1) –

Ár szempont (1) – Megnevezés: **Nettó ajánlati ár (HUF) / Súlyszám: 70**

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók igen nem

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ: **Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.**

Pontozás módszere: Nettó ajánlati ár (HUF): fordított arányosítás, szakemberek többlettapasztalata és többlet jótállás: egyenes arányosítás.

A pontozás módszerének részletes bemutatását a dokumentáció tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (1)

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetemény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetemény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel (1)

A hirdetemény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)

22872 / 2023 (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetemény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye (1)

A szerződés száma: 1 Rész száma: (1) Elnevezés: **Bp. XVI. kerületi uszoda felújítása és bővítése**
Szerződés/rész odaítélésre került igen nem

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2024/01/16 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 3

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 4

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el igen nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe (1)

Hivatalos név: **Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Nemzeti azonosítószám: 11266101244

Postai cím: **Németvölgyi Út 146**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU11**

Postai irányítószám: **1112**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **vallalkozas@epkar.hu**

Telefon: +36 14223550

Internetcím(ek) (URL): www.epkar.hu

Fax: +36 14223559

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 11266101244

A nyertes ajánlattevő Kkv () igen (x) nem

Hivatalos név: CLH Hűtés- és Klímatechnikai Kft.

Nemzeti azonosítószám: 10252019242

Postai cím: Pillangó Utca 28.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1149

Ország: Magyarország

E-mail: arajanlatkeres@clh.hu

Telefon: +36 14672790

Internetcím(ek) (URL): www.clh.hu

Fax: +36 14672791

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 10252019242

A nyertes ajánlattevő Kkv (x) igen () nem

Hivatalos név: Magyar Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám: 10759358244

Postai cím: Pillangó Utca 28.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1149

Ország: Magyarország

E-mail: babecz.jozsef@magyarepito.hu

Telefon: +36 309194391

Internetcím(ek) (URL):

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 10759358244

A nyertes ajánlattevő Kkv () igen (x) nem

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: (1)

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 1738396612

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdeteményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdeteményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát (1)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: H-I személyi képesítési kategória szerinti feladatok ellátása (Simon Csaba egyéni vállalkozó) Tanácsadás, építésszervezési műszaki irányítás (HajduSol Kft.)

Organizáció, takarítás részmunkái

Zsaluzás részmunkái

Földmunka részmunkái

Síkalapozás részmunkái

Beton- és vasbeton részmunkái

Ácsmunkák részmunkái

Acélszerkezet részmunkái

Rögzítéstechnika részmunkái

Beton-vés vasbeton részmunkái

Falazás és kőművesmunkák részmunkái

Ácsmunkák részmunkái

Vakolás és rabilolás részmunkái

Álmennyezet részmunkái

Burkolás részmunkái

Bádogozás részmunkái

Asztalosszerkezet részmunkái

Lakatosszerkezet részmunkái

Felületképzés részmunkái

Szigetelés részmunkái

Tűzjelző elektromos részmunkái

Behatolást jelző, automatika részmunkái

Struktúrált részmunkái

Kamera hálózat részmunkái

Épületfelügyelet részmunkái

Napelem részmunkái

Villámvédelem részmunkái

Szauna vezérlés részmunkái

Erősáram részmunkái

Gázellátás részmunkái

Szellőzés részmunkái

Víz-Csatorna részmunkái

Tűzvédelem részmunkái

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (1) (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

Ország: (1)

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (1)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek) (URL):

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele): (1)

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv igen nem

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett igen nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt igen nem

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe: (1) (1)

Hivatalos név: BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft.

Nemzeti azonosítószám: 10238701213

Postai cím: Gábor Áron Utca 2-10. I. em. 26.ajtószám

Város: Gödöllő

NUTS-kód: HU12

Postai irányítószám: 2100

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 10238701213

Hivatalos név: EB Hungary Invest Kft.

Nemzeti azonosítószám: 13240567242

Postai cím: Fogadó Utca 4.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1107

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 13240567242

Hivatalos név: FK-RASZTER Építő Zrt.

Nemzeti azonosítószám: 11887827205

Postai cím: Felsőszinva Utca 73.

Város: Miskolc

NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 3533

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 11887827205

Hivatalos név: Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám: 11266101244

Postai cím: Németvölgyi Út 146

Város: Budapest

NUTS-kód: HU11

Postai irányítószám: 1112

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 11266101244

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: (1)

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: (1)

(éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok: (1)

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok: (1)

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés: (1)

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk: (1) Kiegészítés az V.2.12) (Az ajánlattevők neve és címe) ponthoz:
A négy ajánlatból három közös ajánlattevők adtak be:

1.

BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft., 2100 Gödöllő, Gábor Áron u. 2-10.
I. em. 26., 10238701-2-13
Comfort-FM Épületgépészeti Kft., 2030 Érd, Szent István út 95., 25044162-2-13

2.

EB Hungary Invest Kft., 1107 Budapest, Fogadó u. 4., 13240567-2-42

3.

FK-RASZTER Építő Zrt., 3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73., 11887827-2-05
LASZ-ER Konstruktív Épületgépészeti Kft., 1211 Budapest, Színesfém u. 9., 13505794-2-43

4.

Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 1112 Budapest, Németvölgyi út 146., 11266101-2-44

Magyar Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 1149 Budapest, Pillangó u. 28.,
10759358-2-44

CLH Hűtés- és Klímatechnikai Kft., 1149 Budapest, Pillangó u. 28., 10252019-2-42

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma: 2024/01/22 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges