

Bp. XVI. kerület Vívó u. 2. - bölcsőde kialakítása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2023/153
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2023.08.09.
Iktatószám:	15764/2023
CPV Kód:	45210000-2
Ajánlatkérő:	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Teljesítés helye:	Magyarország_1163_Budapest_Vívó_utca_2._103255
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	Általános közszolgáltatások

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: [15735791242](#)

Postai cím: [Havashalom Utca 43](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1163](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Kiss Melinda](#)

Telefon: [+36 14011626](#)

E-mail: kissm@bp16.hu

Fax: [+36 14044298](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.bp16.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

☒ Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]

Egyéb:

I. 4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

☒ Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I. 5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:

Bp. XVI. kerület Vívó u. 2. - bölcsőde kialakítása

Hivatkozási szám: EKR000342212023

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45210000-2

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

☒ Építési beruházás

☐ Árubeszerzés

☐ Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Budapest XVI. kerület Vívó u. 2. sz. alatti, 103255 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület átalakításával 5 csoportos „Cseperedők Bölcsőde” kialakítása az alábbiak szerint:

Épület hasznos alapterülete: 954,86 m²

- monolit vasbeton teherhordó szerkezet: 233 m³,
 - Porotherm téglafalak: 723,185 m²,
 - Ytong falazat: 338,53 m²,
 - Gipszkarton álmennyezet: 691,22 m²,
 - lágyított poliészter fedés (PVC): 1341,23 m²,
 - vinyl burkolat: 648,47 m², sportpadló burkolat 20 mm vastag Sport PVC habalátéttel: 50,28 m²,
 - hidegburkolat: 500 m²,
 - 12 cm szerelt téglahomlokzatburkolat: 460,46 m²,
 - homlokzati nyílászárók alu hőhidmentes tokszerkezettel függönyfal: 8 db,
 - Hő- és hangszigetelő anyagok elhelyezése: 3082 m²,
 - Műanyag-diszperziós festés: 3561,96 m²,
 - Sima vakolat készítése: 2391,09 m²,
 - teljes épületgépészeti kiépítés: padlófűtés és radiátoros rendszer, 1560 m talajszonda fűréssal, inverteres geotermikus hőszivattyú beépítése: 66 kW, légtechnika szellőzés, használati hideg-melegvíz cirkulációs vezeték,
 - 22 kW napelem telepítése lágyított poliészter fedésre (PVC),
 - melegítő konyha kialakítása kompletten,
 - külső közművek,
 - erős és gyenge áram kiépítése kompletten.
- Opcionális feladat: 1432 m² kert és környezet rendezés
- játékdvarkialakítással: 17 db játék telepítése,
 - automata öntözőrendszer építésével: 672 m²,
 - gipszöngy: 672 m²,
 - öntött gumi: 168 m²,
 - térkövezés: 138 m²,
 - növénytelepítéssel

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: **735463378** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsen ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1)

Elnevezés: Bp. XVI. kerület Vívó u. 2. - bölcsőde kialakítása

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45210000-2	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 **A teljesítés helye:** Magyarország_1163_Budapest_Vívó_utca_2._103255

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Budapest XVI. kerület Vívó u. 2. sz. alatti, 103255 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület átalakításával 5 csoportos „Cseperedők Bölcsőde” kialakítása az alábbiak szerint:

Épület hasznos alapterülete: 954,86 m²

- monolit vasbeton teherhordó szerkezet: 233 m³,
- Porotherm téglafalak: 723,185 m²,
- Ytong falazat: 338,53 m²,
- Gipszkarton álmennyezet: 691,22 m²,
- lágyított poliészter fedés (PVC): 1341,23 m²,
- vinyl burkolat: 648,47 m², sportpadló burkolat 20 mm vastag Sport PVC habalátéttel: 50,28 m²,
- hidegburkolat: 500 m²,
- 12 cm szerelt téglahomlokzatburkolat: 460,46 m²,
- homlokzati nyílászárók alu hőhidmentes tokszerkezettel függönyfal: 8 db,
- Hő- és hangszigetelő anyagok elhelyezése: 3082 m²,
- Műanyag-diszperziós festés: 3561,96 m²,
- Sima vakolat készítése: 2391,09 m²,
- teljes épületgépészeti kiépítés: padlófűtés és radiátoros rendszer, 1560 m talajszonda fűréssal, inverteres geotermikus hőszivattyú beépítése: 66 kW, légtechnika szellőzés, használati hideg-melegvíz cirkulációs vezeték,
- 22 kW napelem telepítése lágyított poliészter fedésre (PVC),
- melegítő konyha kialakítása kompletten,
- külső közművek,
- erős és gyenge áram kiépítése kompletten.

Opcionális feladat: 1432 m² kert és környezet rendezés

- játékudvar kialakítással 17 db játék telepítésével,
- automata öntözőrendszer építésével 672 m²,

- gyepszőnyeg: 672 m²,
- öntött gumi: 168 m²,
- térkövezés: 138 m²,
- növénytelepítéssel

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 Az M/2.a) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimális időtartamnál több, többlet szakmai tapasztalata (0-84 hónap) 8

2 Az M/2.b) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimális időtartamnál több, többlet szakmai tapasztalata (0-84 hónap) 8

3 Az M/2.c) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimális időtartamnál több, többlet szakmai tapasztalata (0-84 hónap) 8

4 Többlet jótállás vállalása a minimum (36 hónap) jótálláson felül (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) 6

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: **Nettó ajánlati ár (tartalékkerettel, opcióval HUF) / Súlyszám: 70**

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók igen

Opciók leírása: - játékudvar kialakítással 17 db játék telepítésével,

- automata öntözőrendszer építésével 672 m²,
- gyepszőnyeg: 672 m²,
- öntött gumi: 168 m²,
- térkövezés: 138 m²,
- növénytelepítéssel

Ajánlatkérőként szerződő fél nem vállal kötelezettséget az opcionális tétel lehívására. Az opcionális tételt az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződéskötéssel egyidejűleg, illetve a teljesítés során legkésőbb a munkaterület átadástól számított 10. hónapban hívhatja le. A megrendelt opciós tétel ellenértékéről külön számla nyújtható be a Dokumentációban foglaltak szerint.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy az opcionális mennyiség (munkarészek) nem haladja meg a teljes mennyiség 30%-át.

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ:

Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

Pontozás módszere: Nettó ajánlati ár (tartalékkerettel, opcióval HUF): fordított arányosítás, szakemberek többlettapasztalata és többlet jótállás: egyenes arányosítás.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

x Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

04762 / 2023 (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/résztvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: Bp. XVI. kerület Vívó u. 2. - bölcsőde kialakítása

Szerződés/rész odaítélésre került igen

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1)

A szerződés megkötésének dátuma: 2023/08/03 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 6

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 5

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 6

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám: 11266101244

Postai cím: Németvölgyi Út 146

Város: Budapest

NUTS-kód: HU11

Postai irányítószám: 1112

Ország: Magyarország

E-mail: vallalkozas@epkar.hu

Telefon: +36 14223550

Internetcím(ek): (URL) www.epkar.hu

Fax: +36 14223559

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 11266101244

A nyertes ajánlattevő Kkv nem

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 735463378

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

x Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: [Zsaluzás és állványozás részmunkái](#)

[Irtás, föld és sziklamunka részmunkái](#)

[Síkalapozás részmunkái](#)

[Helyszíni beton és vasbeton munka részmunkái](#)

[Előregyártott épületszerkezeti elemek részmunkái](#)

[Falazás és egyéb kőművesmunkák részmunkái](#)

[Fém és könnyű épületszerkezet szerelése részmunkái](#)

[Ácsmunka részmunkái](#)

[Vakolás és rabicolás részmunkái](#)

[Tetőfedés részmunkái](#)

[Burkolás részmunkái](#)

[Bádogozás részmunkái](#)

[Asztalosszerkezet elhelyezés részmunkái](#)

[Lakatosszerkezet elhelyezés részmunkái](#)

[Felületképzés részmunkái](#)

[Szigetelés részmunkái](#)

[Rögzítéstechnika részmunkái](#)

[Elektromos munkák részmunkái](#)

[Gépészet részmunkái](#)

[Konyhatechnika részmunkái](#)

[Külső közmű részmunkái](#)

[Kert részmunkái](#)

[Tanácsadás, építésszervezési feladatok](#)

[H-I személyi képesítési kategória szerinti feladatok ellátása](#)

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7)

A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

V.2.11)

Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **igen**

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft.

Nemzeti azonosítószám: 10238701213

Postai cím: Gábor Áron Utca 2-10. I. em. 26.ajtószám

Város: Gödöllő

NUTS-kód: HU12

Postai irányítószám: 2100

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 10238701213

Hivatalos név: E-Builder Építőipari és Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 13565884243

Postai cím: Páva Utca 32./B. 2.em.12.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU11

Postai irányítószám: 1094

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 13565884243

Hivatalos név: Paralelbau Kft

Nemzeti azonosítószám: 14887943213

Postai cím: Építők Útja 2-4.

Város: Budaörs

NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 2040

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 14887943213

Hivatalos név: R.S.Z. Építőipari Kft.

Nemzeti azonosítószám: 10681831242

Postai cím: Öv Utca 161/a.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1147

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 10681831242

Hivatalos név: Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám: 11266101244

Postai cím: Németvölgyi Út 146

Város: Budapest

NUTS-kód: HU11

Postai irányítószám: 1112

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 11266101244

Hivatalos név: Bgzn Tüzép Korlátolt felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 27532681242

Postai cím: Rákóczi Út 40

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1072

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 27532681242

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

(éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

[2023/08/03](#) (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges