

Bp. XVI. kerületi uszoda felújítása és bővítése

Közbeszerzési Értesítő száma:	2024/100
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2024.05.27.
Iktatószám:	9330/2024
CPV Kód:	45210000-2
Ajánlatkérő:	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Teljesítés helye:	Magyarország_1162_Budapest_Segesvár_utca_16._112223
Ajánlattételi/résztvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	Nincs megadva

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (1) (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: [15735791242](#)

Postai cím: [Havashalom Utca 43](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1163](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Kiss Melinda](#)

Telefon: [+36 14011626](#)

E-mail: kissm@bp16.hu

Fax: [+36 14044298](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.bp16.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: [Bp. XVI. kerületi uszoda felújítása és bővítése](#)

Hivatkozási szám: (1) [EKR001705362023](#)

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

[Fő szójegyzék](#)

[45210000-2](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

II.1.3) A szerződés típusa (x) Építési beruházás () Árbeszerzés () Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

[] A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1)

II.2.1) Elnevezés: (1) [Bp. XVI. kerületi uszoda felújítása és bővítése](#)

Rész száma: (1)

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék
Fő tárgy:	45210000-2	
További tárgy(ak):	45212212-5	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) [HU110 A teljesítés helye:](#)

[Magyarország_1162_Budapest_Segesvár_utca_16._112223](#)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: [Budapest XVI. kerület Segesvár u. 16. sz. alatti, 112223 helyrajzi számú ingatlanon lévő Szentmihályi Konrád Ferenc Uszoda tűzkár utáni helyreállítási munkái, bővítéssel, kültéri medence építéssel az alábbiak szerint:](#)

[Épület hasznos alapterülete: 2805,93m2,](#)

- [Trapézlemez födém: 1125 m2,](#)
- [Fundermax fahatású kompakt lemez: 741 m2,](#)
- [Uszodatéri álmennyezet: 782 m2,](#)
- [PVC tető vízszigetelés: 2499 m2,](#)
- [hidegburkolat: 1686 m2,](#)
- [nyílászárók: 133 db,](#)
- [Hő- és hangszigetelő anyagok elhelyezése: 4103 m2,](#)
- [Műanyag-diszperziós festés: 600 m2,](#)
- [erős és gyenge áram kiépítése,](#)
- [190,9 m3 vízzáró vb. szerkezetű medence műtárgy építése,](#)
- [uszodagépészeti rendszer,](#)
- [532 kW teljesítményű levegő-víz hőszivattyúval \(6 db\) ellátott épületgépészeti rendszer \(fűtés\),](#)
- [Víz-víz hőszivattyús kompakt folyadékhűtők \(2 db\),](#)
- [Hővisszanyerős szellőztető berendezés beépítése \(3db\),](#)
- [Szikkasztó rendszer építése előregyártott prolipropilen műanyag szikkasztó dobozokból,](#)
- [Nedvestengelyű keringtető szivattyúk elhelyezése: 13 db,](#)
- [Elektromos munkák: tűzjelző, vagyonvédelmi rendszer, kamera hálózat, villámvédelem, erősáram,](#)
- [188 kWp napelem telepítése PVC fedésre \(376 db\).](#)

[A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.](#)

[\(az építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása\)](#)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

[Időtartam hónapban: vagy napban: 150](#)

[vagy Kezdés: \(éééé/hh/nn\) / Befejezés: \(éééé/hh/nn\)](#)

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos () igen (x) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)

01126 / 2024 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye (1)

A szerződés száma: 1 Rész száma: (1) Elnevezés:

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2024/01/16 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el (x) igen () nem

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe (1)

Hivatalos név: Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám: 11266101244

Postai cím: Németvölgyi Út 146

Város: Budapest

NUTS-kód: HU11

Postai irányítószám: 1112

Ország: Magyarország

E-mail: vallalkozas@epkar.hu

Telefon: +36 14223550

Internetcím(ek) (URL): www.epkar.hu

Fax: +36 14223559

A nyertes ajánlattevő Kkv () igen (x) nem

Hivatalos név: CLH Hűtés- és Klimatechnikai Kft.

Nemzeti azonosítószám: 10252019242

Postai cím: Pillangó Utca 28.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1149

Ország: Magyarország

E-mail: arajanlatkeres@clh.hu

Telefon: +36 14672790

Internetcím(ek) (URL): www.clh.hu

Fax: +36 14672791

A nyertes ajánlattevő Kkv (x) igen () nem

Hivatalos név: Magyar Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám: 10759358244

Postai cím: Pillangó Utca 28.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1149

Ország: Magyarország

E-mail: babecz.jozsef@magyarepito.hu

Telefon: +36 309194391

Internetcím(ek) (URL):

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv () igen (x) nem

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 1738396612

Pénznem: HUF

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45210000-2	

VI.1.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45210000-2	
További tárgy(ak):	45212212-5	

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU110 A teljesítés helye:

Magyarország_1162_Budapest_Szegesvár_utca_16._112223

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége: Budapest XVI. kerület Segesvár u. 16. sz. alatti, 112223

helyrajzi számú ingatlanon lévő Szentmihályi Konrád Ferenc Uszoda tűzkár utáni helyreállítási munkái, bővítéssel, kültéri medence építéssel az alábbiak szerint:

Épület hasznos alapterülete: 2805,93m2,

- Trapézlemez födém: 1125 m2,
- Fundermax fahatású kompakt lemez: 741 m2,
- Uszodatéri álmennyezet: 782 m2,
- PVC tető vízszigetelés: 2499 m2,
- hidegburkolat: 1686 m2,
- nyílászárók: 133 db,
- Hő- és hangszigetelő anyagok elhelyezése: 4103 m2,
- Műanyag-diszperziós festés: 600 m2,
- erős és gyenge áram kiépítése,
- 190,9 m3 vízzáró vb. szerkezetű medence műtárgy építése,
- uszodagépészeti rendszer,

- 532 kW teljesítményű levegő-víz hőszivattyúval (6 db) ellátott épületgépészeti rendszer (fűtés),
- Víz-víz hőszivattyús kompakt folyadékhűtők (2 db),
- Hővisszanyerős szellőztető berendezés beépítése (3db),
- Szikkasztó rendszer építése előregyártott prolipropilen műanyag szikkasztó dobozokból,
- Nedvestengelyű keringtető szivattyúk elhelyezése: 13 db,
- Elektromos munkák: tűzjelző, vagyonvédelmi rendszer, kamera hálózat, villámvédelem, erősáram,
- 188 kWp napelem telepítése PVC fedésre (376 db).

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 246

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 1738396612

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el (x) igen () nem

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe (1)

Hivatalos név: Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám: 11266101244

Postai cím: Németvölgyi Út 146

Város: Budapest

NUTS-kód: HU11

Postai irányítószám: 1112

Ország: Magyarország

E-mail: vallalkozas@epkar.hu

Telefon: +36 14223550

Internetcím(ek) (URL): www.epkar.hu

Fax: +36 14223559

A nyertes ajánlattevő Kkv () igen (x) nem

Hivatalos név: CLH Hűtés- és Klimatechnikai Kft.

Nemzeti azonosítószám: 10252019242

Postai cím: Pillangó Utca 28.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1149

Ország: Magyarország

E-mail: arajanlatkeres@clh.hu

Telefon: +36 14672790

Internetcím(ek) (URL): www.clh.hu

Fax: +36 14672791

A nyertes ajánlattevő Kkv ☒ igen ☐ nem
Hivatalos név: Magyar Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nemzeti azonosítószám: 10759358244
Postai cím: Pillangó Utca 28.
Város: Budapest
NUTS-kód: HU110
Postai irányítószám: 1149
Ország: Magyarország
E-mail: babecz.jozsef@magyarepito.hu
Telefon: +36 309194391
Internetcím(ek) (URL):
Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv ☐ igen ☒ nem

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2024/05/16 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt): A szerződés 3. pontja (a szerződés teljesítési határideje) módosul az alábbiak szerint:

Az Uszoda helyreállítási munkáira vonatkozó teljesítési határidő: A munkaterület átadásától számított 225 naptári nap: 2024.08.31.

A bővítmény és kültéri medence kivitelezésére vonatkozó teljesítési határidő: A munkaterület átadásától számított 246 naptári nap: 2024.09.21.

VI.2.2) A módosítás okai

☐ Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

☒ Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: Az áramszolgáltató az eljárás megindítását megelőzően arról nyilatkozott, hogy a végleges teljesítményű áramot 2024. június hónapra biztosítja, ezzel szemben jelenleg a szolgáltató csak augusztus hónapra vállalta ezt. A végleges energia szolgáltatásától a Vállalkozónak minimum 3 hétre (szeptember közepéig) van szüksége a gépészeti és erőáramú berendezések beszállítására, a forgásirányok beállítására, valamint az élet- és balesetvédelmi ellenőrző mérések elvégzésére.

Továbbá a tervezés alatt elvégzett vizsgálatok eredményének ellenére, előre nem láthatóan - a bontás során - fény derült arra, hogy a tűzkár következtében az eltakart épületszerkezetekben szükségessé vált egyes gépészeti vezetékek cseréje (padlófűtés, szellőző elemek stb.), melyek javítása csak jelentős mennyiségű bontási és helyreállítási munkával valósítható meg, akadályozva az egyéb burkolási, festési munkák határidőre történő befejezését.

Folytatás a VII.1. pontban.

A módosítás jogszabályi alapja:

☐ Kbt. 141. § (2) bekezdés

☒ Kbt. 141. § (4) bekezdés

☐ Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

☐ Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

☒ Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

☐ Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: [1738396612](#) Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: [1738396612](#) Pénznem: HUF

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk: (1)

A VI.2.2. pont folytatása:

Az érintett területen a meglévő és hibás 5 padlófűtési kör a kivitelezés során végzett, újabb nyomáspróbája alapján közel 10 m3 többlet beton aljzatot kellett felbontani és 3300 méter meglévő padlófűtés csövet eltávolítani és 560 m2 területen pótolni kellett a bitumenes szigetelést. Fenti munkákatok után lehetett megépíteni az új padlófűtési hálózatot, szintén 3300 fm hosszban, majd az esztrich betonozást 560 m2 területen. Az esztrich beton építése alatt - a technológiából fakadóan - az érintett területen más szakipari, gépészeti és erőszármű munkát nem lehetett kivitelezni és be kellett tartani a szükséges száradási időt. Fenti munkák időigénye a technológiai sorrend betartásával 96 nap.

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma: [2024/05/23](#) (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben