

## BIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat**

Székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Adószám: 15735791-2-42

Bankszámlaszám: 11784009-15516006

Képviseli: Kovács Péter, polgármester

mint Szerződő (a továbbiakban: **Szerződő vagy Biztosított**)

másrészről

**Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.**

Székhely: 1091 Budapest, IX. Üllői út 1.

Cégjegyzékszám: 01 10 041365

Adószám: 10389395-4-44

Bankszámlaszám: 12001008-00312663-00100006

Képviseli: Zatykó Péter Iván, elnök-vezérigazgató és

Szombat Tamás, vezérigazgató-helyettes

mint Biztosító (a továbbiakban: **Biztosító, együttesen: Felek**)

között a mai napon az alábbiak szerint:

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

- 1.1. Szerződő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Bp. XVI. ker. Vagyon- és felelősségbiztosítás**” tárgyban, melynek eredményeként szerződést köt a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlatát benyújtó Biztosítóval. Biztosító jelen szerződés alapján biztosítási szolgáltatást nyújt Szerződő részére.
- 1.2. Felek jelen szerződéssel az alábbi tárgyú biztosítási jogviszonyokat hozzák létre:
  - a) All risks vagyonbiztosítási szerződés a közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumainak (továbbiakban: dokumentáció), különösen a műszaki leírásnak megfelelően a megjelölt kockázatokra, feltételekkel és alkalmazott záradékokkal, összesen 45.173.489.000, - HUF vagyonértékre, melytől 30% eltérés lehetséges;
  - b) Kombinált felelősségbiztosítás a közbeszerzési eljárás dokumentációjának megfelelően megjelölt kockázatokra, feltételekkel és alkalmazott záradékokkal.
  - c) A Biztosító kijelenti, hogy a biztosítási értéket megvizsgálta, annak megállapításához minden szükséges információ rendelkezésre állt, így a későbbiekben alulbiztosítottsági kifogást nem alkalmazhat.
- 1.3. Jelen Szerződés 1.2. a) pontjában rögzített 30% eltérést a szerződés hatálya alatt a Szerződő részéről felmerülő, a szerződés kockázatviselési kezdete utáni biztosítási igény megváltozásának (új/elmaradó vagyontárgyak) lefedésére lehet felhasználni. A Biztosító a biztosítási fedezetre kijelölt, lejelentett vagyontárgyakat a szerződés létrejöttekor rögzített csoportba sorolja és az adott csoporthoz tartozó díjtétellel generált, időarányos díjjal a szerződés teljes díját növeli/csökkenti.  
Szerződő Felek a fenti eltérést olyan előrelátható és ismert módosításnak tekintik, amely a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján nem változtatja meg a szerződés általános jellegét.

A Biztosító a fentiek alapján jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond arról, hogy a mennyiségi eltérés egészben vagy részben történő ki nem merítése okán a Szerződő személyével szemben igényt érvényesítsen.

- 1.4. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés részét képezi (adott esetben fizikai csatolás nélkül is) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, és a Biztosítónak a jelen szerződés tárgyára vonatkozó és az ajánlatában hivatkozott biztosítási feltételei az alábbi hierarchiában:
- a közbeszerzési eljárás felhívása, dokumentációja és mellékletei
  - jelen szerződés
  - a Biztosító ajánlata és üzletszabályzata.

## **2. A BIZTOSÍTÁSI DÍJ:**

- 2.1. A biztosítási díj tartalmazza az 1. pontban és a közbeszerzési eljárás iratanyagában meghatározott feladatok ellátásával kapcsolatban felmerülő valamennyi díjat és költséget, jutalékot, továbbá hasznot.

A biztosítási díj összege: **29.983.563,- Ft/év**, melynek részletezését a szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés a) pontja alapján a biztosítási szolgáltatás nyújtása mentes az adó alól.

- 2.2. Biztosító a 2.1. pontban meghatározott biztosítási díjon kívül többletköltséget (a szerződés 1.3. pontjában foglaltakon túl) csak abban az esetben érvényesíthet, ha azt biztosítási jogviszonyra vonatkozó kötelező érvényű jogszabály előírja.
- 2.3. Szerződő a teljesítéshez előleget nem biztosít.

## **3.) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA:**

- 3.1. A szerződést a Felek határozott időtartamra: 2025.01.01. napján 00:00 órától 2025.12.31. napján 24:00 óráig tartó időszakra kötik. A Biztosító kockázatviselésének kezdete: 2025.01.01. napján 00:00 óra.
- A szerződés a felek megegyezésével egy alkalommal, 12 hónappal meghosszabbítható, 2026. december 31-ig.

## **4.) PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS:**

- 4.1. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF, a számviteli bizonylatok ellenértékének kiegyenlítése átutalással történik. Az ellenszolgáltatást (biztosítási díj) a Szerződő éves díjmegfizetéssel, időszakonként előre fizeti meg a Biztosító felé a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései alapján.
- 4.2. Biztosító a kockázatviselés első napján hatályos pénzügyi szabályoknak megfelelően kiállítja az esedékes számviteli bizonylatát Szerződő részére, melynek fizetési határideje a kézhezvételtől számított 15 nap.
- 4.3. Felek a teljesítésigazolás vonatkozásában rögzítik, hogy figyelemmel arra, hogy miután a Kbt. a teljesítésigazolást a számviteli bizonylat benyújtásának feltételévé teszi, így annak kiállítása kötelező azzal, hogy miután a biztosítási díj előre kerül megfizetésre, így a teljesítésigazolás pusztán a számviteli bizonylat kiállításának formai követelménye, az nem igazolja a Biztosító adott időszakra való szerződésszerű teljesítését.
- 4.4. A számviteli bizonylat hivatalos átvétele Szerződő székhelyén történik. Az elektronikus számviteli bizonylatokat az [eszamla@bp16.hu](mailto:eszamla@bp16.hu) címre kell benyújtani.

- 4.5. Késedelmes fizetés esetén Biztosító jogosult késedelmi kamatot a Ptk. szerint, a behajtással kapcsolatos költségei fedezetét a behajtási költségátalányról szóló, 2016. évi IX. törvénybe foglaltak szerint érvényesíteni.

## **5.) KÖTBÉR, SZANKCIÓK, KÉSEDELEM:**

- 5.1. A Biztosító késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a szerződésben vagy a szerződés mellékletében meghatározott kárrendezési és kárvizsgálati feladatokra vonatkozó teljesítési határidőket elmulasztja. A késedelmi kötbér mértéke: 30 000 Ft minden megkezdett naptári napra, maximális mértéke 15 napi tétel. (A késedelmes napok száma biztosítási eseményenként külön értendő, több biztosítási esemény kapcsán a késedelmes napok száma nem adódik össze.) Szerződő a 15 napot meghaladó késedelmes teljesítést súlyos szerződésszegésként értékelheti, és a szerződés hatályát egyoldalú nyilatkozatával megszüntetheti (azonnali hatályú felmondás), és a meghiúsulási kötbér szabályai lesznek irányadóak.
- 5.2. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti a Biztosítót a teljesítés alól.
- 5.3. A Biztosító meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős lehetetlenülés következik be, továbbá jelen szerződésnek a Biztosító szerződésszegésére alapított felmondása vagy attól való elállás esetében. A meghiúsulási kötbér mértéke: 15 %. A meghiúsulási kötbér alapja az éves biztosítási díj.
- 5.4. Amennyiben Biztosító a Szerződő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.  
Felek megállapodnak abban, hogy Szerződő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Szerződőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Biztosító felé továbbhárítani.

## **6.) SZERZŐDŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:**

- 6.1. A Szerződő a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban köteles a Biztosító feladatainak ellátásához szükséges, rendelkezésére álló adatokat folyamatosan és teljes körűen a Biztosító rendelkezésére bocsátani; továbbá a teljesítés érdekében, a Biztosító által előterjesztett ügyekben a szükséges döntéseket a lehető legrövidebb időn belül meghozni, a jóváhagyásokat kiadni.
- 6.2. A Szerződő jogosult a Biztosítótól információkat kérni a teljesítésről.
- 6.3. Felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződést a Szerződő által meghatározott alkusz fogja kezelni, Szerződő, illetve az érintett intézmények képviseletében az alkusz jár el korlátozás nélkül. Ennek okán a szerződés teljesítésével kapcsolatos jognyilatkozatokat a Szerződő nevében az alkusz készíti elő és nyújtja be a Biztosító felé, míg Biztosító saját nyilatkozatait az alkusz felé küldi meg. Biztosító köteles közvetlenül jelezni a Szerződő felé, ha úgy látja, hogy valamely nyilatkozat megtételével az alkusz késedelmeskedik; ennek elmaradásából vagy nem megfelelő időben vagy tartalommal történő teljesítéséből eredő kárért a Biztosító felelős.
- 6.4. A biztosítási szerződés teljes időtartama alatt jutalékra kizárólag a Pannon-Safe Biztosítási Alkusz Kft. (7623, Pécs, Rét u. 49.) jogosult.

- 6.5. A Szerződő a károsodott vagyontárgy, vagy a biztosított tevékenység végzése közben okozott kár tekintetében a Műszaki specifikációban rögzítettek szerint bejelentést tesz és együttműködik a kárrendezés teljes folyamata alatt a Biztosítóval.
- 6.6. Szerződő a szerződést felmondhatja (attól elláthat) ha:
- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b. Biztosító nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Biztosító személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
  - d. ha a késedelemi kötbér mértéke meghaladja a maximumát;
  - e. Biztosító a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
  - f. Biztosító a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Szerződőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
  - g. Biztosító felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Biztosító legfőbb szerve a társaság végelszámolásáról határoz;
  - h. Jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak [pl. Kbt. 143. § (2) - (3) bekezdései]
- 6.7. Szerződő jogosult és egyben köteles felmondani a szerződést – adott esetben olyan határidővel, hogy a szolgáltatásról gondoskodni tudjon - ha:
- Biztosítóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k pont kb) alpontjában meghatározott feltétel. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Biztosító a tulajdonosi szerkezetét a Szerződő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Szerződőt haladéktalanul értesíti.
  - Biztosító közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k pont kb) alpontjában meghatározott feltétel. Ennek érdekében Biztosító a Kbt. 143.§ (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Szerződőt haladéktalanul értesíti.

## **7.) BIZTOSÍTÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:**

- 7.1. A Biztosító jogosult a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben betekinteni a Szerződőnél, illetve az intézményeknél kezelt dokumentumokba, továbbá jogosult – a Szerződő munkájának szükségtelen zavarása nélkül – a Szerződő előzetes értesítését követően bemenni, ott vizsgálatokat végezni a biztosítási összeg teljesítése érdekében. Nem jogosult betekinteni azon iratokba, melyet külön jogszabály rendelkezése okán a Szerződő vagy az intézmény a Biztosítónak nem adhat ki.
- 7.2. Biztosító a jelen Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Szerződőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésén, adószámán, az elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a biztosítói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányának, valamint az alvállalkozói szerződés

szerinti ellenszolgáltatás értékének megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében.

Biztosító jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Biztosító a bevont közreműködők tevékenységéért, illetve mulasztásaiért, mint sajátjaként felel. A jogszerűtlenül igénybe vett közreműködők esetén felel azon hátrányos következményekért is, mely enélkül nem következett volna be.

Biztosító köteles minden olyan közreműködőjét haladéktalanul lecserélni (a Kbt. szabályainak alkalmazásával), amely a tevékenységéhez szükséges engedélyt elveszítette, vagy egyébként az általa végzendő tevékenység ellátására nem képes vagy jogosult.

- 7.3. Biztosító köteles a szerződés időbeli hatálya alatt a szolgáltatás saját nevében történő nyújtásához szükséges valamennyi jogszabályi feltétellel rendelkezni. Köteles jelezni, ha a szolgáltatás nyújtásának valamilyen feltételét elveszítette, vagy ennek közvetlen veszélye áll fenn, az erről való tudomásszerzést követően haladéktalanul.
- 7.4. Biztosító feladatának ellátása során köteles figyelembe venni a tárgyi szolgáltatással kapcsolatos jogszabályokban, engedélyben foglaltakat, továbbá a kapcsolódó közbeszerzési eljárásban (annak dokumentumaiban) foglaltakat.  
Biztosító a vonatkozó biztosítási feltételeinek egyes rendelkezéseit, mint általános szerződési feltételeket kizárólag abban az esetben alkalmazza, ha azok az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és a szerződés rendelkezéseivel nem ellentétesek, illetve abban az esetben, ha azok jelen szerződés rendelkezéseitől, biztosítottra nézve kedvezőbb rendelkezéseket tartalmaznak. Ezen kedvezőbb rendelkezéseket a Biztosító köteles jelen szerződés teljesítése során érvényesíteni. Ellentmondás esetén a Biztosítottak számára kedvezőbb értelmezés alkalmazandó.
- 7.5. A Szerződő kérésére a Biztosító köteles haladéktalanul információkat adni a teljesítésről.
- 7.6. A Biztosító a Biztosítóba történő kárbejelentés dátumától számítottan 3 munkanapon belül megkezdi az adott kár szemléjét. A kárszemle megkezdésének minősül: a delegált Szakértő a Szerződővel vagy annak Képviselőjével történt időpontegyeztetést követően, azt betartva, a károsodott vagyontárgy vagy a biztosított tevékenység végzése közben okozott káresemény előzetesen egyeztetett helyére való megérkezése. A további konkrét, a Szerződő/Biztosítottra és a Biztosítóra vonatkozó teljesítési menetrend/feltételek a Műszaki leírásban kerültek rögzítésre.
- 7.7. A Szerződő és a Biztosító megállapodnak, hogy a káresemények kapcsán a Biztosító szakértője által készített kárszámítás és/vagy kárbecslés összegéből folyósított **előleg mértéke: 40%**.
- 7.8. Biztosító vállalja, hogy legkésőbb az utolsó dokumentum beérkezésétől számított **5 munkanapon belül** a kárkifizetést teljesíti.
- 7.9. Biztosító vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek alkalmasak a Biztosító adóköteles jövedelmének csökkentésére.
- 7.10. Biztosító vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Szerződő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés a) és b) pontja szerinti ügyletekről a Szerződőt haladéktalanul értesíti.

- 7.11. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Biztosító köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Biztosítóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 7.12. Biztosító tevékenysége során köteles a rá vonatkozó határidőket betartani. Bármely jogszabály vagy jelen Szerződés, közbeszerzési eljárás iratanyag, és adott esetben az Üzletszabályzatban rögzített határidő elmulasztása – amennyiben azért a Biztosító felelős – súlyos szerződésszegésnek minősül.

## **8. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:**

- 8.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban az alábbi személyek jogosultak eljárni:

- a.) Szerződő részéről: Dr. Köles Zsuzsanna, Gazdálkodási Irodavezető  
Tel: 06-1/401-1480, E-mail: [drkoles@bp16.hu](mailto:drkoles@bp16.hu)

Alkusz: Kovácsné Nemes Katalin, Fair 21 Biztosítás Közvetítő Kft. (a Pannon-Safe Biztosítási Alkusz Kft. értékesítési partnere)  
Tel: +36-20/944-7264, E-mail: [nemes.katalin@fair21.hu](mailto:nemes.katalin@fair21.hu)

- b.) Biztosító részéről Varga Zoltán, Kockázatvállalási vezető  
Tel: +36 30/9604446, E-mail: [Varga.Zoltan2@alfa.hu](mailto:Varga.Zoltan2@alfa.hu)

Szerződő részére biztosított dedikált kapcsolattartók neve, elérhetőségei:

- Kockázatvállalási és adminisztrációs kérdések:

Czender Miklós, kockázatvállaló

Tel: +36 30/4942680 , E-mail: [Czender.Miklos@alfa.hu](mailto:Czender.Miklos@alfa.hu)

- Kárrendezési ügyek:

Gönczi Balázs, műszaki kárszakértő

Tel: +36 30/8245542 , E-mail: [Goncz.Balazs@alfa.hu](mailto:Goncz.Balazs@alfa.hu)

- 8.2. Felek rögzítik, hogy Biztosító biztosítási esemény bekövetkezése esetén a Szerződő részére kifizetésre kerülő összeget Szerződő adatai között feltüntetett költségvetési számlaszámára köteles utalni.
- 8.3. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti, biztosítási titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Biztosítási titoknak tekintenek minden olyan adatot, tényt. stb., melyet jogszabály biztosítási titokként definiál. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
- 8.4. Szerződést csak kétoldalúan és cégszerűen aláírt megállapodással lehet módosítani, illetve kiegészíteni a Kbt. rendelkezéseinek figyelembevételével.
- 8.5. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a kapcsolattartók, illetve a Vállalkozó által bevont alvállalkozók személye változik, azt nem tekintik szerződésmódosításnak. Ezen változásokat egyszerű nyilatkozattal kell bejelenteni.
- 8.6. Amennyiben Biztosító a Ptk. (és a biztosítási tevékenységről szóló 2014. évi LXXXVIII. törvény) szerinti általános szerződéses feltételnek minősülő szerződéses feltételeket (pl.: jelen szerződés vonatkozásában Üzletszabályzat) alkalmaz, az általános szerződéses

feltételek csak a felek között létrejött jelen biztosítási szerződésben és mellékletében nem szabályozott kérdésekben irányadóak.

- 8.7. Szerződő felek esetleges jogvitájukat elsősorban békés úton, egyeztetéssel kísérik megoldani. Ennek eredménytelensége esetén a Pp-ben foglalt hatásköri és illetékességi szabályok az irányadóak.
- 8.8. Jelen szerződésre a magyar jog az irányadó. A szerződés nyelve magyar.
- 8.9. E szerződés az aláírás napján, a felek kétoldalú aláírásával lép hatályba.
- 8.10. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány Szerződőé, 2 példány Biztosítóé.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2024. 12.02......

Budapest Főváros XVI. Kerületi  
Önkormányzat



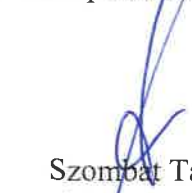
Kovács Péter  
polgármester

Szerződő/Biztosított

Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.



Zatykó Péter Iván  
elnök-vezérigazgató



Szombat Tamás  
vezérigazgató-helyettes

Biztosító

Pénzügyi ellenjegyző:   
2024. 11.21.

## Részletes (Szakmai) ajánlat



VIENNA INSURANCE GROUP

### ALFA TOTÁL II Vagyron- és felelősségbiztosítási díjtájékoztató

|                                |                                                                                                          |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Szerződő neve:                 | Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat                                                              |
| címe:                          | 1163 Budapest, Havashalom u. 43.                                                                         |
| Biztosított neve:              | Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat                                                              |
| címe:                          | 1163 Budapest, Havashalom u. 43.                                                                         |
| Biztosított neve:              | Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal                                                             |
| címe:                          | 1163 Budapest, Havashalom u. 43.                                                                         |
| Biztosított neve:              | Kerületgazda Szolgáltató Szervezet                                                                       |
| címe:                          | 1165 Budapest, Demeter u. 3.                                                                             |
| Biztosított neve:              | Corvin Művelődési Ház                                                                                    |
| címe:                          | 1165 Budapest, Hunyadvár u. 43/c.                                                                        |
| Kockázatviselési hely:         | telephelyi adatközlő szerint                                                                             |
| Biztosított tevékenység:       | Általános közigazgatás TEÁOR: 8411 –és a Biztosítottak által<br>jogszerűen végzett további tevékenységek |
| Biztosítási időszak:           | Határozott                                                                                               |
| A biztosítási fedezet kezdete: | 2025. január 1., de legkorábban a biztosítási szerződés aláírását<br>követő nap 0 <sup>00</sup> óra      |
| A biztosítási fedezet vége:    | 2025. december 31.<br>+1 év hosszabbítási lehetőség                                                      |
| Értékelési mód:                | új érték, a vonatkozó feltételek szerint                                                                 |
| Díjfizetés módja:              | banki átutalás                                                                                           |
| Díjfizetési gyakoriság:        | éves                                                                                                     |
| Biztosító neve:                | Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.                                                               |
| címe:                          | 1091 Budapest, Üllői út 1.                                                                               |
| Kockázatvállaló:               | Czender Miklós – 0000947201                                                                              |

### All risks vagyonsbiztosítás

**Alap kockázatok** Az ALFA TOTÁL II vagyonsbiztosítás különös feltételei I. fejezet 1. pont:  
Vagyonsbiztosítás feltételei alapján

| Biztosított vagyonscsoportok           | Biztosítási összeg      |
|----------------------------------------|-------------------------|
| Épületek, építmények (saját)           | 43 195 260 000 Ft       |
| Épületek, építmények (idegen)          | 1 000 000 Ft            |
| Gépek, berendezések (saját)            | 561 792 000 Ft          |
| Gépek, berendezések (idegen)           | 27 368 000 Ft           |
| Készletek                              | 9 938 000 Ft            |
| Készpénz                               | 4 000 000 Ft            |
| Szabadban lévő vagyontárgyak (saját)   | 829 076 000 Ft          |
| Közterületi pavilonok                  | 89 093 000 Ft           |
| Kilátó és pavilon büfé + Naplás kilátó | 405 962 000 Ft          |
| <b>ÖSSZESEN:</b>                       | <b>45 123 489 000Ft</b> |



|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Többletköltség      | 50 000 000 Ft            |
| Előgondoskodás      | 50 000 000 Ft            |
| <b>MINDÖSSZESEN</b> | <b>45 223 489 000 Ft</b> |

Önrészesedés: 50 000 Ft/káresemény (levonásos)

**Kártérítési szublimitek az Alap kockázatokhoz:**

|                                    |                            |
|------------------------------------|----------------------------|
| Elfolyt víz miatti többletköltség: | 1 000 000 Ft/káresemény/év |
| Munkavállalók vagyontárgyai:       | 200 000 Ft/káresemény      |
|                                    | 1 000 000 Ft/év            |

**Betöréssel lopás és rablás** Az ALFA TOTAL II vagyonbiztosítás különös feltételei I. Fejezet: Vagyonbiztosítás és az 1. sz. Záradék, Betöréssel lopás és rablás feltételei alapján

|                                                    |                           |
|----------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Biztosított saját tulajdonú vagyencsoportok</b> | <b>Biztosítási összeg</b> |
| Gépek, berendezések (saját)                        | 561 792 000 Ft            |
| Gépek, berendezések (idegen)                       | 27 368 000 Ft             |
| Készletek                                          | 9 938 000 Ft              |
| Készpénz                                           | 4 000 000 Ft              |
| <b>ÖSSZESEN:</b>                                   | <b>603 098 000 Ft</b>     |

Önrészesedés: 50 000 Ft/káresemény (levonásos)

**Kártérítési limit a Betöréssel lopás és rablás károkra:** 150 000 000 Ft/káresemény/év

**Vandalizmus, rongálás** Az ALFA TOTAL II vagyonbiztosítás különös feltételei I. fejezet 1. pont: Vagyonbiztosítás feltételei, 3.3. alapján

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| Kártérítési limit:           | 3 000 000 Ft/káresemény/év |
| ezen belül:                  |                            |
| - graffitivel okozott károk: | 1 000 000 Ft/káresemény/év |

Önrészesedés: 50 000 Ft/káresemény (levonásos)

**Szabadban tárolt vagyontárgyak** Az ALFA TOTAL II vagyonbiztosítás különös feltételei I. fejezet 1. pont: Vagyonbiztosítás feltételei, 3.4. alapján

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Kártérítési limit: | 20 000 000 Ft/káresemény         |
|                    | 20 000 000 Ft/év                 |
| Önrészesedés:      | 50 000 Ft/káresemény (levonásos) |

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Summa alapvagyon bizt-i összeg: | 45 223 489 000 Ft - mint díjalap |
| Díjtétel:                       | 0,62 ‰                           |
| Éves biztosítási díj:           | 28 038 563 Ft                    |

**Üvegtörés** Az ALFA TOTAL II vagyonbiztosítás különös feltételei II. fejezet: Kiegészítő üvegtörés-biztosítás különös szabályzata alapján, az alábbi kiegészítéssel:

Önrészesedés: a biztosító nem von le önrészesedést

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Kártérítési limit:    | 1 000 000 Ft/káresemény |
|                       | 2 000 000 Ft/év         |
| Éves biztosítási díj: | 150 000 Ft              |

**Egyedi megállapodások, kiegészítő fedezetek, záradékok**

1. A biztosítási összegek ÁFÁ-t tartalmaznak!
2. **Üresen, használaton (üzemen) kívül lévő épületek** kárait megtéríti a biztosító amennyiben a Biztosított(ak) gondoskodtak a nyílászárók zárva tartásáról, sérült hibás nyílászáró cseréjéről, javításáról. Továbbá: a biztosított épületben nem tárolhatóak tűzveszélyes anyagok, meg kell akadályozni a levelek felhalmozódását, legalább havonta az épület külső és belső ellenőrzését elvégeztetni, és az ellenőrzés eredményeit dokumentálni, valamint a szemetet elszállíttatni, a közműveket lezárni (az elektromos rendszeren kívül, amely a tűzjelzők és riasztórendszer működtetéséhez szükséges), a vízhálózatot vízteleníteni, vagy az október 01. és április 01. közötti időszakban köteles temperáló fűtést biztosítani. Ahol automata tűzoltórendszer működik, ott a biztosított köteles a vízhálózatot karbantartani, és temperáló fűtést biztosítani.

**3. Elfolyt víz miatti többletköltség fedezete**

A jelen záradék alapján, az egyéb feltételek, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a biztosító az Alapbiztosítás fedezete alapján megtéríti a biztosított telephely területén belül bekövetkezett vezetéktörés miatt elfolyt víz értékét. A kárrendezés előfeltétele a területileg illetékes vízszolgáltató által, a biztosított ingatlanhoz kapcsolódóan kiállított számlák bemutatása a kár észlelésétől számított 1 éves időtartamra visszamenőleg.

Nem téríti meg a biztosító:

- az elfolyt vízzel kapcsolatos csatornahasználati díjakat,
- a biztosítottaknak a káreseménnyel egyidejű átlagos vízfogyasztásának értékét, azaz azt a költséget, amely biztosítási esemény bekövetkezésének hiányában, az átlagos víz-használati adatok alapján a biztosítottat terhelte volna.

A jelen záradék alapján teljesíthető kifizetések felső határa: az Alap kockázatoknál felsorolt szublimit szerint.

**4. Napkollektorok, napelemek, hőszivattyúk fedezete**

A jelen záradék alapján, az egyéb feltételek, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a biztosítási fedezet kiterjed a napkollektorok, napelem, hőszivattyúk tűz, robbanás, villámcsapás, heves széllelés, jégeső, földcsuszamlás, felhőszakadás, jégverés, hónyomás, kő- és földomlás, vezetékes víz, vihar, földrengés, árvíz, villámcsapás másodlagos hatása, elektromos áram okozta tűz, törés, lopás, részlopás, szándékos rongálás, vandalizmus kárait, a károsodott vagyontárgy biztosítási összegének erejéig.

## **5. Munkavállalók vagyontárgyai**

A jelen záradék alapján, az egyéb feltételek, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a biztosítási fedezet kiterjed a térítésköteles káresemény kapcsán a munkavállalók ruházatában és a biztosított telephelyekre bevitt bármely vagyontárgyaiban keletkezett fizikai károsodás miatt előállt károk fedezetére.

A jelen kiegészítő fedezet nem terjed ki:

- készpénzre, értékpapírokra, értékcikkekre,
- nemesfém tárgyakra, drágakövekre,
- gépjárművekre,
- iratokra, tervekre, dokumentumokra.

A jelen záradék alapján teljesíthető kifizetések felső határa: az Alap kockázatoknál felsorolt szublimit szerint.

## **6. A Vandalizmusra vonatkozó szabályok módosítása**

A fedezet kiterjed a a biztosított építmények külső felületein elhelyezett épületfelügyeleti és egyéb szerelvények, berendezések, tartozékok, díszítő elemek és egyéb vagyontárgyak eltulajdonítására, ellopására is.

## **7. Készpénz tárolása**

A jelen szerződésben a Betöréses lopás és rablás károkhoz előírt vagyonvédelmi feltételek a készpénz tárolása tekintetében a következőkre módosulnak: A kár megtérítésének feltétele a benne tárolt értéknek megfelelő MABISZ minősítéssel vagy azzal azonos tulajdonságokkal rendelkező értéktárolóban való tárolás.

## **8. Földrengés okozta károk**

A jelen szerződés alapján a biztosító csak olyan földrengés okozta károkat térít meg, melyeket a kockázatviselés helyén az MSK-64 skála 5. fokozatát elérő vagy meghaladó földrengés okoz a biztosított vagyontárgyakban.

## **9. Az IKARUS Sportpálya kockázatviselési helyre vonatkozó egyedi szabályok**

A Betöréses lopás fedezet kiterjed a két Lindab lemez burkolatú sportszertárban és a két magasugró garázsban elhelyezett sportszerekre is a minimális mechanikai védelem osztálykövetelményeinek megfelelően.

Az IKARUS Sportpálya kockázatviselési helyen a:

- locsolóhálózat vandalizmus kárai 200 000 Ft/kár/év,
- szintetikus borítású atlétikai pálya vandalizmus kárai 20 000 000 Ft/kár/év limitig térülnek.

A szándékos rongálás (vandalizmus) biztosítási esemény meghatározását a vonatkozó záradék tartalmazza. A jelen záradékban foglalt, vandalizmusra vonatkozó limitek önállóak, az említett záradékban foglaltaktól különállóak.

10. A **Közterületi pavilonok** tekintetében a biztosító kockázatviselése a következő károsító események miatt bekövetkező károkra terjed ki: tűz, robbanás, villámcsapás, földcsuszamlás, felhőszakadás, jégverés, heves szélleökés, jégeső, hőnyomás, kő- és földomlás, vezetékes víz, viharok, földrengés, árvíz, szándékos rongálás és vandalizmus

11. **Az alulbiztosítottság következményeinek érvényesítése**

A jelen záradék alapján a felek megállapodnak abban, hogy az egyéb megállapodások, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a biztosító a jelen szerződés alapján teljesített kárfizetések során alulbiztosítottság miatti aránylagos (pro rata) kártérítést csak akkor alkalmaz, amikor a megállapított kárösszeg értéke meghaladja:

- épületkároknál a 25 000 000 forintot,
- minden egyéb vagyontárgy kára esetén az 5 000 000 Ft-ot.

12. **Kárrendezéssel kapcsolatos rendelkezések**

A felek megállapodnak abban, hogy az 500 000 Ft értéket meg nem haladó károk rendezése szemle nélkül, a kárbejelentésben foglalt részletes kárleírás, javítási/pótlási számla vagy árajánlat és a biztosító által tételesen megnevezett és bekért egyéb dokumentumok alapján történik, feltéve, hogy a kár jogalapja és összecszerűsége ezekből megállapítható.

Minden egyéb, e körbe tartozó egyedi megállapodás a közbeszerzési dokumentáció Műszaki Leírás című dokumentuma szerint.

13. **Vagyonérték-eltérés:** A biztosítási szerződés hatálya alatt a szerződő által az adatközlő táblázatban megadott teljes vagyon értékének a szerződés teljes időtartama alatt **30%-os** eltérése megengedett.
14. **A biztosítási díj és díjtétel:** A díjtétel változatlanul hagyása mellett a biztosítási szerződés díja a biztosított vagyonban és adatokban történő változásokkal arányosan a szerződés aktualizálásakor változhat.
15. **Adatszolgáltatás:** 50 000 000 Ft feletti vagyonérték-változáskor azonnal, egyéb esetben évente kerül a szerződés aktualizálásra, azonban évközben az 50 000 000 Ft egyedi érték alatti vagyon bejelentési kötelezettség nélkül fedezetben van.

**Felelősségbiztosítás**

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Éves költségvetési előirányzat: | 43 164 750 462 Ft |
| Éves bruttó bérköltség:         | 1 840 000 000 Ft  |
| Alkalmazotti létszám:           | 315 fő            |

**Kombinált felelősségbiztosítási fedezet**

Az ALFA TREND II felelősségbiztosítási feltételek és a feltüntetett kiegészítő módosítási szabályok szerint.

A kombinált felelősségbiztosítási fedezet az Általános, Munkáltatói, Szolgáltatói és Termék felelősségbiztosítási feltételek szerinti kockázatokra terjed ki.

|                          |                                                                                                                                                    |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kártérítés felső határa: | 15 000 000 Ft/káresemény<br>50 000 000 Ft/év                                                                                                       |
| Önrészesedés:            | a kár 10%-a, de minimum 50 000 Ft/káresemény (levonásos)                                                                                           |
| Területi hatály:         | Magyarország, kivéve az Általános-, Munkáltatói felelősség és az Oktatási, nevelési, gyermekellátásai tevékenységre vonatkozó fedezet, ahol Európa |

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Éves biztosítási díj*: | 1 795 000 Ft |
|------------------------|--------------|

\* Az éves díj tartalmazza a kiegészítő fedezetek, fedezetkiterjesztések, egyedi megállapodások és záradékok díját is.

#### Kiegészítő fedezetek

**Önkormányzati általános felelősség kiterjesztése („kátyú és sorfa károk”)** – az alapbiztosítás kiterjesztése az ALFA TREND II felelősségbiztosítási feltételek, Kiegészítő feltételek XII. pontja szerint

|                       |                                                          |
|-----------------------|----------------------------------------------------------|
| Kártérítés szublimit: | 5 000 000 Ft/káresemény<br>15 000 000 Ft/év              |
| Önrészesedés:         | a kár 10%-a, de minimum 50 000 Ft/káresemény (levonásos) |

**Bérbeadói felelősségbiztosítás** – a Szolgáltatás felelősség kiterjesztése az ALFA TREND II felelősségbiztosítási feltételek, Kiegészítő feltételek II. pontja szerint

|                       |                                                          |
|-----------------------|----------------------------------------------------------|
| Kártérítés szublimit: | 15 000 000 Ft/káresemény<br>50 000 000 Ft/év             |
| Önrészesedés:         | a kár 10%-a, de minimum 50 000 Ft/káresemény (levonásos) |

**Rendezvényszervezői felelősség fedezetbe vonása** a Szolgáltatás felelősség kiterjesztése az ALFA TREND II felelősségbiztosítási feltételek, Kiegészítő feltételek VII. pontja szerint

|                       |                                                          |
|-----------------------|----------------------------------------------------------|
| Kártérítés szublimit: | 15 000 000 Ft/káresemény<br>50 000 000 Ft/év             |
| Önrészesedés:         | a kár 10%-a, de minimum 50 000 Ft/káresemény (levonásos) |

**Önkormányzati felelősség kiterjesztés, hatósági jogkörben okozott károk fedezete** a Szolgáltatás felelősség kiterjesztése az ALFA TREND II felelősségbiztosítási feltételek, Kiegészítő feltételek XIII. pontja szerint

|                       |                                                          |
|-----------------------|----------------------------------------------------------|
| Kártérítés szublimit: | 5 000 000 Ft/káresemény<br>15 000 000 Ft/év              |
| Önrészesedés:         | a kár 10%-a, de minimum 50 000 Ft/káresemény (levonásos) |

## Fedezetkiterjesztések

**A kiegészítő szolgáltatás-felelősségbiztosítás fedezetének kiterjesztése (Kiterjesztett szolgáltatás felelősség)** - az ALFA TREND II felelősségbiztosítási feltételek, Kiegészítő feltételek III. pontja szerint

**Önkormányzati felelősség kiterjesztése a közmunkában résztvevőkre** - az ALFA TREND II felelősségbiztosítási feltételek, Kiegészítő feltételek XIV. pontja szerint

### **Egyedi megállapodások, záradékok**

**I. Oktatási, nevelési, gyermekellátási tevékenység – a Szolgáltatás felelősségbiztosításhoz**  
A jelen záradék alapján az egyéb feltételek, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a biztosítási fedezet kiterjesztésre kerül az alábbiak szerint:

A biztosító megtéríti mindazokat a személysérüléses és dologi károkat, amelyért a Biztosított, mint gyermekellátási, oktatási, nevelési tevékenység folytatója a magyar jog szerint felelősséggel és kártérítési kötelezettséggel tartozik.

A biztosító megtéríti:

- a biztosított szakmai szolgáltatásával összefüggésben a tanulót (hallgatót, gyermeket) ért károkból származó kártérítési kötelezettségeket;
- a tanuló által okozott kár miatt a biztosítottat terhelő kártérítési kötelezettségeket.

A szerződésben rögzített biztosítási összeg (kártérítési limit) erejéig terjed ki a biztosítási fedezet az előző pontban foglaltak szerint:

- a Biztosított által nyújtott éjszakai elhelyezés (pl. kollégium, bentlakásos intézmények) során a tanulókat (hallgatókat, gyermekeket) ért károokra;
- iskolán kívüli oktatás során, iskolai rendezvényeken, kirándulások, utazások alkalmával a tanulókat (hallgatót, gyermeket) ért károokra (tanterven kívüli utazásokra akkor terjed ki a biztosítási fedezet, ha az iskola vezetősége azt engedélyezte);
- a Biztosított által üzemeltetett tanműhelyben, laboratóriumban a tanulókat (hallgatókat) ért károokra;
- a szakmai gyakorlaton részt vevő tanulókat (hallgatókat) a gyakorlati képzés során ért azokra a károokra, melyekért a biztosított, mint foglalkoztató kártérítési felelősséggel tartozik.
- szabadidős tevékenység folytatása, tanfolyamon való részvétel során (pl. sportfoglalkozás, nyelvoktatás) a résztvevőket ért azokra a károokra, melyekért a Biztosított, mint szervező kártérítési felelősséggel tartozik.

Nem terjed ki a biztosító kockázatviselése az Általános és Különös szerződési feltételekben felsorolt eseteken kívül:

- a gyermekek (tanulók) által egymásnak okozott, dologi károkozás kapcsán felmerülő, Biztosítottat terhelő kártérítési kötelezettségekre;
- tárgyak elveszéséből, elhagyásából, eltulajdonításából eredő kártérítési kötelezettségekre;
- a Biztosított birtokában lévő (a biztosított által bérelt, letétként kezelt, megőrzésre átvett stb.) tárgyakban keletkezett károkat;

- a különösen veszélyes (extrém) sport, szórakoztató-szabadidős tevékenység \* folytatása során bekövetkezett, a Biztosítottat terhelő kártérítési kötelezettségeket.

\* Extrém sport, szórakoztató-szabadidős tevékenység: amit a vonatkozó jogszabályok rendelkezései ilyen tevékenységnek minősítenek, így különösen vízisízés, vadvízi evezés, hegy- és sziklamászás az V. foktól, magas-hegyi expedíció, barlangászat, bázisugrás, mélybeugrás (bungee jumping), falmászás, roncsautó (auto-crash) sport, rally, hőlégballonozás, félkezes és nyílt-tengeri vitorlázás, sárkányrepülés, ejtőernyőzés, paplanernyőzés, műrepülés.

## **2. Éves kártérítési limit alkalmazása – ALFA TREND II felelősségbiztosítások**

Az egyéb feltételek, kiegészítések, kizárások és záradékok változatlan érvényben tartása mellett a felek a jelen záradék alkalmazásával megállapodnak abban, hogy a szerződés a biztosítási időszakra vonatkozó (éves) kártérítési limitet is tartalmaz.

A jelen záradék alapján nem kerül alkalmazásra az Alfa TREND II felelősségbiztosítás szabályzata Általános szerződési feltételek V. 4. pontja. Helyébe a következő rendelkezés lép:

A biztosító kártérítési kötelezettsége az adott biztosítási időszakra vonatkozóan az ugyanazon biztosítási időszakban bekövetkezett biztosítási esemény miatt kifizetett összeggel automatikusan csökken. A biztosítási összeg (éves kártérítési limit) esetleges kiegészítéséről (fedezetfeltöltés), annak lehetőségéről és díjáról a Biztosított kezdeményezésére a biztosító egyedileg dönt.

## **4. Kiterjesztett bejelentési időszak**

A jelen záradék alapján az egyéb feltételek, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a Biztosított a szerződés megszűnését követő 2 évig (730 naptári nap) bejelentheti azon károkat, melyeket a szerződés hatálya alatt okozott, de amelyek csak a szerződés megszűnését követően jutottak a tudomására. A Biztosított az ilyen károkat haladéktalanul, de legkésőbb a tudomására jutástól számított 5 munkanapon belül bejelenteni köteles.

A szerződés megszűnését követően bejelentett károokra a szerződés utolsó évében érvényes kártérítési limitek érvényesek, a biztosító fizetési kötelezettsége ezen limitek erejéig áll fenn.

## **5. A biztosítási szerződés folyamatossága**

A Biztosító az egymást megszakítás nélkül követő, határozott tartamú szerződéseket folyamatosan fennállónak tekinti.

## **6. Egyedi kiegészítés**

A jelen szerződés fedezete kiterjesztésre kerül a Biztosított által használt, 1165 Budapest hrsz.: 118690. (Naplás tónál) cím alatti kilátó használatával/üzemeltetésével okozott károokra.

A jelen szerződés fedezete kiterjesztésre kerül továbbá a Hermina utcai "Bringapark" üzemeltetésével összefüggésben okozott károokra.

## 7. A biztosított termék, a termékfelelősségi fedezet korlátozása

A jelen szerződés termékfelelősségi fedezete az alábbi termékekkel okozott károkra nyújt térítést:

- a Biztosított(ak) üzemeltetésben lévő konyhákban előállított vagy termesztett élelmiszer alapanyagok, félkész és kész ételek,
- minden egyéb, a Biztosítottak által gyártott és kereskedelmi forgalomba kerülő termék.

A jelen szerződésben a Termékfelelősség biztosítás nem nyújt fedezetet a szalmonellával vagy lisztériával kapcsolatban felmerült kárigényekre.

### Díjösszesítés

|                                        |                         |
|----------------------------------------|-------------------------|
| All risks vagyonbiztosítás:            | 28 038 563 Ft/év        |
| Üvegtörés biztosítás:                  | 150 000 Ft/év           |
| <u>Kombinált felelősségbiztosítás:</u> | <u>1 795 000 Ft/év</u>  |
| <b>Összesen:</b>                       | <b>29 983 563 Ft/év</b> |

Budapest, 2024. október 24.

Zatykó Péter Iván  
elnök-vezérigazgató

Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.

Szombat Tamás  
vezérigazgató-helyettes